

Druk Nr 942.

UCHWAŁA NR 906/2006
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia 25.10.2006r.

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia „Centrum Północ”

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) –

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. W załączniku Nr 2 do Uchwały Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 roku w poz. 5 pkt 5 skreśla się znak graficzny „+” w kolumnie 7 i znak ten wprowadza się w poz. 5 pkt 6 w kolumnie 7.
2. Jednolity tekst załącznika Nr 2 do wyżej wymienionej Uchwały zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WNIOSKODAWCA
PREZYDENT MIASTA RADOMIA

PREZYDENT MIASTA


Adam Marcinkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. arch. Tadeusz Henryk Derlatka



UCHWAŁA NR 895/2006
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia 16.10.2006 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia „Centrum Północ”

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) –

- stwierdzając zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999 r. -

Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego, uchwalonego Uchwałą Nr 261/2000 RM w Radomiu z dnia 20.03.2000 r., zwaną dalej planem „Centrum Północ”.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Radomia, ograniczony:

- od strony północnej Potokiem Północnym,
- od strony wschodniej linią rozgraniczenia ul. Chrobrego, linią rozgraniczenia ul. Czystej oraz linią przebiegającą jak zaznaczono na załączniku graficznym,
- od strony południowej projektowaną linią rozgraniczenia ul. Kelles-Krauza i Struga,
- od strony zachodniej linią rozgraniczenia ul. Malczewskiego.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego centrum w zakresie:
 - ochrony elementów systemu ekologicznego,
 - stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,
 - zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych,
 - ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,
 - 2) uzyskanie ładu przestrzennego,
 - 3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów, minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacja korzyści z ich działalności.
2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze „Centrum Północ”.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:
 - tereny usług o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KP**,
 - teren obiektu sakralnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **OS**,
 - tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UM**,
 - tereny mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **MM**,
 - tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**, **KDZ**, **KDD**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 5

1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000
 - 2) Załącznik nr 2 - wykaz uwag nie uwzględnionych w projekcie planu.
 - 3) Załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) granice obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,

- 6) budynki zabytkowe do zachowania,
3. Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej może zostać zmieniona na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego niniejszą uchwałą,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
- 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających z wyłączeniem elementów wysuniętych poza lico ściany do maksimum 1,5 m takich jak tarasy, gzymsy i wykusze,
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy określającą minimalną dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej lub granicy działki z uwzględnieniem wszelkich elementów wysuniętych poza lico ściany jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora, i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7

1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty objęte prawną ochroną konserwatorską:
 - 1) Na części terenu w granicach zaznaczonych na rysunku planu - układ urbanistyczno-architektoniczny miasta Radomia wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989r. pod nr rejestru 410/A/89,

- 2) Obiekt przy ulicy Malczewskiego 20 (Rogatka Miejska) wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 19.03.1984r. pod nr rejestru 243/A/84,
 - 3) Dwa obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków tj.: budynek przy ul. Malczewskiego 20 oraz budynek przy ulicy Malczewskiego 22.
2. Na terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się jako obowiązujące sporządzanie dokumentacji projektowej przez architektów i uzgadnianie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dwuetapowo – na etapie koncepcji i projektu budowlanego.
 3. Gabaryty i charakter nowej zabudowy w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej powinny być dostosowane do skali urbanistycznego zespołu zabytkowego i nie powinny stwarzać dysonansów wysokościowych w krajobrazie architektonicznym zabudowy tej części miasta.
 4. Forma architektoniczna zabudowy projektowanej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej winna -charakterem form i detali architektonicznych (tj. gzyms wieńczący, międzypiętrowy, itp.) nawiązywać do historycznej zabudowy.
 5. Ustala się zasady dotyczące remontów istniejących obiektów:
 - 1) Dopuszcza się adaptację otworów okiennych parteru na witryny i wejścia do lokali użytkowych, pod warunkiem zharmonizowania nowych rozwiązań z kompozycją fasady,
 - 2) W obiektach zabytkowych należy stosować stolarkę okienną drewnianą o takich samych podziałach, gabarytach i konstrukcji jak stolarka pierwotna, z zastrzeżeniem punktu 3),
 - 3) W obiektach chronionych ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się na parterach lokali usługowych zastosowania stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej lub drewnianej,
 - 4) Odnowienie elewacji możliwe jest wyłącznie jako zabieg dotyczący całego budynku na podstawie zatwierdzonego przez WKZ projektu remontu elewacji wraz z kolorystyką – zabronione jest malowanie części obiektu np. parteru, fragmentu parteru,
 - 5) Elewacje winny być wykończone w tynku,
 - 6) Wszelkie reklamy na elewacjach budynków w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia WKZ. Reklama może być umieszczona wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę – dla każdej firmy dopuszczalna jest jedna reklama na obiekcie,
 - 7) Należy stosować pokrycie dachów z dachówki ceramicznej lub cementowej, dopuszcza się również blachę płaską.

§ 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany fakultatywnie (zgodnie z przepisami odrębnymi),

- 3) Dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowym o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 4) Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,
 - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności - między innymi - poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- 5) Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) Na terenach stref: MM i UM ustala się dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej 65 dB, w porze nocnej 55 dB; w przypadku usług publicznych oświaty i na terenach z nimi sąsiadującymi poziom dopuszczalny hałasu wynosić winien w porze dziennej 55 dB a w porze nocnej 45 dB.
- 7) Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami,
- 8) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków może się odbywać wyłącznie na bazie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy czym:
 - a) zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) dostawcy (wytwórcy) ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych winni spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 9) Obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż dróg i ulic,
- 10) Należy zapewnić połączenie terenów zielonych Placu Jagiellońskiego z terenami zieleni urządzonej projektowanymi wzdłuż Potoku Północnego poprzez pas zieleni projektowany po wschodniej stronie budynku NOT-u, wzdłuż drogi dojazdowej 3KDD i przez tereny strefy MM - jak zaznaczono na rysunku planu. Preferowana zieleń wysoka.

§ 9

Na terenach przestrzeni publicznych obejmujących ciągi komunikacji, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, place, tereny zieleni ogólnodostępnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) Należy zapewnić dostępność placów i ciągów pieszych osobom niepełnosprawnym,
- 2) Dopuszcza się etapowanie realizacji placów i ciągów pieszych,

- 3) Urządzenie przestrzeni publicznych należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami,
- 4) Dopuszcza się włączanie ciągów pieszych i placów w realizowane obiekty – pod warunkiem utrzymania układu i funkcji przestrzeni publicznych,
- 5) Tereny należy zagospodarowywać z uwzględnieniem: posadzek, małej architektury, zieleni, oświetlenia i założeń wodnych,
- 6) Nawierzchnie należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne,
- 7) Dla obiektów projektowanych na obszarze objętym planem obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla rowerów:

– mieszkania	- 1 mp/1 mieszkanie
– domy studenckie	- 1 mp/2 łóżka
– administracja	- 1 mp/180 m ² pow. użytkowej
– sklepy	- 1 mp/200 m ² pow. handlowej
– centra handlowe	- 1 mp/150 m ² pow. handlowej
– kultura	- 1 mp/30 miejsc siedzących
– kompleksy rozrywkowe	- 1 mp/60 m ² pow. użytkowej
– sport, rekreacja	- 1 mp/50 miejsc dla widzów
– hotele	- 1 mp/40 użytkowników
– gastronomia	- 1 mp/90 m ² pow. użytkowej
– szkolnictwo i nauka	- 1 mp/8 studentów

§ 10

Dopuszcza się podziały nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami - pod warunkiem zachowania przez nowo wydzielone działki wszystkich parametrów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych stref określonych w niniejszym planie.

§ 11

Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwem Służby Lotniskowej niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

§ 12

1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych :
 - 1) Obowiązuje stosowanie reklam, znaków oraz informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednocionej formie, wg zasad określonych w miejskim systemie informacji określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną, a do czasu jego zatwierdzenia wg zasad wymienionych w punkcie 2-7 oraz ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
 - 2) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na pomnikach,

- d) na formach małej architektury,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) na balkonach,
 - g) na drzewach,
 - h) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 3) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafor, należy umieszczać na budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,
 - 4) Pionowe semafor należy umieszczać w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
 - 5) Maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m – z wyłączeniem terenów strefy U.
 - 6) Usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam.
 - 7) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
2. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i Architektem Miejskim na całym obszarze objętym planem.

§ 13

Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1. Nie dopuszcza się fundamentowania obiektów kubaturowych ani żadnych innych budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych stanowiących uzbrojenie terenu bez odpowiedniej przebudowy tych urządzeń, za zgodą i według wymogów eksploatatorów omawianych urządzeń (dystrybutorów mediów) oraz za zgodą użytkowników zasilanych obiektów.
2. Wprowadzana zabudowa nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych i remontowych funkcjonujących urządzeń uzbrojenia podziemnego.
3. Zaopatrzenie w wodę – wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu jego przebudowy (rozbudowy), z zachowaniem odbioru wody przez istniejących odbiorców, według wskazań wynikających z programu rozbudowy sieci wodociągowej miasta Radomia oraz potrzeb planowanej zabudowy i zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci. Lokalizacja przewodów wodociągowych o charakterze ogólnolokalnym na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
4. Odprowadzenie ścieków – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Przewody ogólnolokalnych ciągów kanalizacyjnych należy lokalizować na obszarach ogólnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.
5. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej oraz do wód powierzchniowych według obowiązujących przepisów szczególnych. Obowiązuje stosowanie osadników przy wszelkiego rodzaju wpustach powierzchniowych. Na

przewodach odprowadzających wody opadowe z powierzchni przeznaczonych dla ruchu i postoju samochodów oraz przy wylotach (zrzutach) do wód powierzchniowych należy stosować urządzenia przechwytyjące produkty ropopochodne i organiczne. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z wszelkiego rodzaju przewodów (rur, koryt itp.) bezpośrednio na nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

6. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania zasad zawartych w przepisach odrębnych oraz z miejskiego systemu ciepłowniczego (wg wytycznych RPEC) z ciepłociągu biegnącego po północnych i wschodnich obrzeżach terenu objętego planem, preferując wspólne przyłączenia dla kilku obiektów lub grup obiektów.
8. Zasilanie w energię elektryczną – z miejskiego systemu energetycznego wg warunków dystrybutora energii. Zakazuje się budowy trafostacji wolnostojących.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Ustala się obszar strefy usługowej lokalizowania centralnych funkcji miasta, oznaczonej na rysunku planu symbolem U.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) Usługi publiczne o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim z zakresu:
 - administracji,
 - kultury,
 - szkolnictwa i nauki,
 - sportu, turystyki i rekreacji,
 - specjalistycznej służby zdrowia,
 - handlu,
 - inne,
 - 2) Usługi komercyjne o zakresie jak w pkt 1).
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji pieszej, samochodowej i rowerowej, ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
 - tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom o funkcji podstawowej,
 - parkingi,
4. Obiekty i urządzenia o przeznaczeniu dopuszczalnym można realizować pod warunkiem, że:
 - są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,

- nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy.

5. Na obszarze strefy usługowej U ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 70%,
 - 2) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%; do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% powierzchni „zielonych dachów”,
 - 3) Dopuszcza się realizację na terenie 1U obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
Dopuszcza się na terenie 1U realizację maksymalnie dwóch obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o łącznej powierzchni sprzedaży do 7000 m²,
 - 4) Dla każdego terenu strefy dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów pod funkcję handlową.
 - 5) Wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być mniejsza niż 12,0 m,
 - 6) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18,0 m, z tym że dopuszcza się wypiętrzenie przekraczające wysokość, o której mowa powyżej, o nie więcej niż 4,0 m, pod warunkiem, że powierzchnia wypiętrzeń nie przekroczy łącznie 40% powierzchni zabudowy,
 - 7) Liczba nadziemnych kondygnacji przeznaczonych na usługi nie może być mniejsza niż 2, a w miejscach wypiętrzeń 3 kondygnacje,
 - 8) Dla obiektów usługowych, stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu, obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- administracja	- 20 mp/1000 m ² pow. użytkowej
- kultura	- 8 mp/100 widzów
- kino, teatr, sale widowiskowe	- 20 mp/100 widzów
- handel, usługi	- 18 mp/1000 m ² pow. użytkowej
- sport, rekreacja	- 12 mp/100 użytkowników
- hotele	- 40 mp/100 użytkowników
- gastronomia	- 18 mp/100 konsumentów
- szkolnictwo i nauka	- 16 mp/100 użytkowników
 - 9) Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb na wydzielonym pod inwestycję terenie,
 - 10) W poziomie terenu w granicach lokalizacji inwestycji może być zlokalizowanych maksymalnie 50% koniecznych dla danego obiektu miejsc parkingowych,
 - 11) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych,
 - 12) Budynki i obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - 13) Narożnik południowo-wschodni zabudowy – do ukształtowania jako dominanta urbanistyczna (fragment zabudowy eksponowany przez najście od ul. Struga i z Placu Jagiellońskiego) o wysokości minimum 28,0 m do maksimum 42,0 m na maksymalnej powierzchni 5% powierzchni zabudowy obiektu,
 - 14) Należy zapewnić bezkolizyjne połączenie Placu Jagiellońskiego z terenem objętym niniejszą zmianą planu,
 - 15) Dopuszcza się lokalizację obiektów bezpośrednio przy granicach działek,
 - 16) Do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3, z wyłączeniem terenu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

- 17) Nawierzchnie należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne,
- 18) Elewacje należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne,
- 19) Linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące należy przyjąć według załącznika graficznego nr 1,
- 20) Dopuszcza się wzdłuż ulicy Chrobrego wycofanie elewacji w stosunku do obowiązującej linii zabudowy do 6,0 m w głąb terenu na maksimum 50% długości elewacji,
- 21) Na terenach oznaczonych symbolami 2U i 3 U dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę ich funkcji zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu i ustaleniami dla strefy U.
- 22) Na terenach oznaczonych symbolami 1U i 3U należy zapewnić możliwość manewrowania na zakończeniu projektowanej ulicy dojazdowej 3KDD.

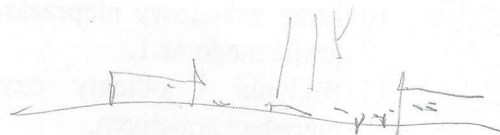
§ 15

1. Ustala się strefę obiektów obsługi komunikacji, oznaczoną na rysunku planu symbolem **U/KP**.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) Usługi publiczne o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim z zakresu:
 - administracji,
 - kultury,
 - szkolnictwa i nauki,
 - sportu, turystyki i rekreacji,
 - specjalistycznej służby zdrowia,
 - handlu,
 - inne,
 - 2) Usługi komercyjne o zakresie jak w pkt 1).
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji pieszej, samochodowej i rowerowej, ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
 - tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom o funkcji podstawowej,
 - parkingi,
4. Obiekty i urządzenia o przeznaczeniu dopuszczalnym można realizować pod warunkiem, że:
 - są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
 - nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy **U/KP** obowiązują zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy :
 - 1) Zakazuje się lokalizacji nowych stacji paliw i innych nowych obiektów obsługi komunikacji,

- 2) Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie istniejącej stacji paliw aż do jej likwidacji - bez możliwości jej rozbudowy i przebudowy,
- 3) W zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym dla realizacji nowych obiektów na terenie strefy obowiązują ustalenia jak dla strefy usług U - zgodnie z § 14 uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się strefę zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UM.
2. Na obszarze strefy wymienionej w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1) Usługi publiczne o znaczeniu dzielnicowym, ogólnomiejskim i regionalnym z zakresu:
 - administracji,
 - nauki i szkolnictwa,
 - kultury,
 - sportu, turystyki i wypoczynku,
 - finansów i ubezpieczeń,
 - specjalistycznej służby zdrowia,
 - transportu i łączności,
 - handlu,
 - gastronomii,
 - 2) Usługi komercyjne o zakresie jak w punkcie 1,
 - 3) Mieszkalnictwo wraz z urządzeniami lokalnej obsługi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji pieszej, samochodowej i rowerowej, w tym drogi przeciwpożarowe,
 - parkingi,
 - zieleń rekreacyjną ogólnodostępną,
 - tereny i urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb mieszkańców.
4. Obiekty i urządzenia o przeznaczeniu dopuszczalnym w strefie, ustalone w ust. 3, można realizować pod warunkami, że:
 - są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych,
 - nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy usługowo-mieszkaniowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i ukształtowania zabudowy:
 - 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu - 50%,
 - 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 30%, do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% powierzchni „zielonych dachów”,
 - 3) Maksymalna wysokość obiektów - 11 kondygnacji nie więcej niż 33,0 m,
 - 4) W każdym budynku należy przeznaczyć minimum jedną kondygnację dostępną z poziomu ulicy na funkcję usługową,
 - 5) Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie, ustala się niżej podane minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 mp/1 mieszkanie



- | | |
|----------------------------------|--|
| - administracja | - 11 mp/1000 m ² pow. użytkowej |
| - handel, usługi | - 14 mp/1000 m ² pow. użytkowej |
| - gastronomia | - 16 mp/100 konsumentów |
| - kultura | - 8 mp/100 użytkowników jednocz |
| - kino, teatr | - 17 mp/100 miejsc widowiskowych |
| - hotel | - 5 mp/100 użytkowników |
| - specjalistyczna służba zdrowia | - 11 mp/1000 m ² pow. użytkowej |
| - sport | - 12 mp/100 użytkowników jedn. |
- 6) Obowiązuje wskaźnik minimum 8,0 m² powierzchni zieleni ogólnodostępnej na mieszkańca przy wskaźniku maksimum 20-25 m² powierzchni użytkowej mieszkania na 1 mieszkańca,
 - 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych,
 - 8) Nawierzchnie należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne,
 - 9) Elewacje należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne,
 - 10) Linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące należy przyjąć według załącznika graficznego nr 1,
 - 11) Budynki i obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - 12) Na terenach strefy oznaczonych symbolami 2UM, 3UM, 4UM, 5UM dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków i zmianę ich funkcji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu - ogólnymi i dla strefy UM.
 - 13) Do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3, z wyłączeniem terenu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

§ 17

1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MM.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo wielorodzinne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej,
 - usługi nieuciążliwe,
 - komunikacja wewnętrzna piesza, samochodowa i rowerowa,
 - parkingi.
4. Obiekty i urządzenia o przeznaczeniu dopuszczalnym w strefie, ustalone w ust. 3, można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej MM obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę terenów strefy do 35% powierzchni terenu zabudową nadziemną, łącznie z garażami podziemnymi do 50% powierzchni terenu,

- 2) Obowiązuje zachowanie 20% terenów strefy jako terenów biologicznie czynnych, do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% powierzchni „zielonych dachów”,
- 3) Maksymalna powierzchnia terenu strefy przeznaczona pod funkcje dopuszczalne – 30%,
- 4) Na etapie projektu zagospodarowania terenu należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni wskazującą wartościowe drzewa,
- 5) Na terenie ograniczonym od północy granicą terenu zieleni urządzonej a od południa północną linią zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów i placów utwardzonych. Dopuszcza się utwardzone ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 6) Dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje wskaźnik - minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie, z czego 50% miejsc należy zlokalizować w garażu podziemnym,
- 7) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w projektowanych budynkach wzdłuż ulicy Malczewskiego, wewnętrznej drogi dojazdowej 1KDD i 2KDD oraz wzdłuż ulicy Chrobrego,
- 8) Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących od strony ul. Chrobrego,
- 9) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – od strony Potoku Północnego, od ulic Chrobrego i Malczewskiego – maksimum 4 kondygnacje nadziemne; od strony projektowanej drogi wewnętrznej – maksimum 8 kondygnacji nadziemnych,
- 10) Dopuszcza się kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych i innych o funkcji dopuszczalnej – do 45°,
- 11) Obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
- 12) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych,
- 13) Obowiązuje wskaźnik 8,0 m² powierzchni terenu zieleni ogólnodostępnej na 1 mieszkańca przy wskaźniku maksimum 20-25 m² powierzchni użytkowej mieszkania na 1 mieszkańca,
- 14) Linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące należy przyjąć według załącznika graficznego nr 1,
- 15) Do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3 – dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

§ 18

1. Ustala się obszar strefy zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. W strefie **ZP** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - zielenią urządzonej z przewagą zieleni wysokiej,
 - cieki i zbiorniki wodne,
 - urządzenia i tereny sportowe służące rekreacji codziennej,
 - ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - obiekty małej architektury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej i związane z obsługą obszaru strefy.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z przesłanek:
 - będą stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - będą konieczne do funkcjonowania urządzeń o funkcji podstawowej,

- dopuszczalne przeznaczenie terenu nie będzie stanowić więcej niż 20% powierzchni strefy.
5. Na obszarze strefy zieleni urządzonej ustala się obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) W stosunku do obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych i infrastruktury technicznej – wymagana wysoka estetyka,
 - 2) Wartościowe zadrzewienia i zakrzewienia – do adaptacji,
 - 3) Zakazuje się likwidacji zadrzewień i zakrzewień, z tym, że dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w celach sanitarnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa,
 - 4) Przestrzenie publiczne, obiekty i urządzenia winny spełniać warunki umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
 - 5) Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3 – dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią nieurządzoną,

§ 19

Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:

- 1) Ul. Malczewskiego – istniejąca droga powiatowa klasy Z1/4, oznaczona na rysunku planu symbolem **3KDZ, 4KDZ**:
 - a) Linie rozgraniczenia w istniejących liniach zabudowy (pierzajach),
 - b) 4 pasy ruchu,
 - c) Jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 14,0 m,
 - d) Od strony wschodniej chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni.
- 2) Ul. Chrobrego (od ul. Kusocińskiego do ul. Struga) – istniejąca droga powiatowa klasy Z1/4, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ**:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 35,0 – 40,0 m – łącznie z terenem KP,
 - b) 4 pasy jezdni po 3,5 m,
 - c) Jezdnia jednoprzestrzenna,
 - d) Obustronne chodniki o szerokości min. 3,0 m oddzielone pasem zieleni od jezdni,
 - e) Dopuszcza się korektę wschodniej linii rozgraniczającej teren ulicy jeżeli wymagać tego będą rozwiązania techniczne drogi.
- 3) Projektowana ulica dojazdowa ogólnodostępna – oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KDD, 2 KDD, 3 KDD** – zapewniająca dojazd do terenów usług i mieszkaniowych:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m,
 - b) Szerokość jezdni minimum – 5,0 m,
 - c) Chodnik obustronny po stronie północnej min. 1,5 m.
- 4) Teren parkingów tworzący pas drogowy ulicy Chrobrego – oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**:
 - a) Dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) Dopuszcza się korektę zachodniej linii rozgraniczającej teren KP jeżeli wymagać tego będą rozwiązania techniczne dla ulicy Chrobrego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 20

Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr 261/2000 Rady Miejskiej z dnia 20.03.2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 46 z dnia 26.04.2000 r., poz. 464.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 22

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 23

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WNIOSKODAWCA

Prezydent Miasta Radomia

PREZYDENT MIASTA

Zdzisław Marcinkowski

PREZYDENT MIASTA
RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Hem...

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 906/2006
 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 25.10.2006r.

ZAL. nr 2

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM PÓLNOC”
 W REJONIE ULIC STRUGA, MALCZEWSKIEGO, CHROBREGO, ORAZ POTOKU PÓLNOCNIEGO W RADOMIU
 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 261/2000 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 20.03.2000R.

Lp.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE J I ADRES ZGLASZAJĄCEJ O UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE E NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PLANU NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGN IĘCIE PREZYDENTA		ROZSTRZYGN IĘCIE RADY MIEJSKIEJ		UWAGI
						pozyty wnie	negaty wnie	pozyty wnie	negaty wnie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.09.2006r.	Alicja Kutyla Ul. Prądzińskiego 1 m 7 26-600 Radom	1) Propozycja zagospodarowania terenu objętego planem jako rekreacyjnego-zielonego 2) Brak zgody na oddanie terenu obywatelom innego państwa lub obcemu kapitałowi	Obszar objęty planem	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej, komunikację		+			
2	15.09.2006r.	Elżbieta Kowalik Ul. Sowińskiego 9/29 26-600 Radom	1) Propozycja zagospodarowania terenu objętego planem jako rekreacyjnego-zielonego 2) Brak zgody na oddanie terenu obywatelom innego państwa lub obcemu kapitałowi	Obszar objęty planem	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej, komunikację		+			
3	19.09.2006r.	Leokadia Kwiecień Ul. Wileza 4 m 2 26-600 Radom	Propozycja przeznaczenia terenu pod funkcje rekreacyjne – miasteczko dla dzieci i młodzieży (cyrk, korty, basen itp.)	Obszar objęty planem	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej, komunikację		+			

4	14.09.2006 r.	Monika Orsetti-Skwarczyńska	Wniosek o uznanie stacji benzynowej za obiekt tymczasowy i zagospodarowanie terenu docelowo usługami o funkcji odpowiadającej rangą miejsca.	1/3	KP/U – tereny komunikacji	+				Wprowadzono zmianę w tekście - po likwidacji paliw dla terenu objętego wnioskiem obowiązują będą ustalenia jak dla strefy U
5	02.10.2006 r.	Wesołowska Magdalena Ul. Wolanowska 90A 26-600 Radom	Uwagi: 1) Brak części opisowej 2) 70 % terenu pod zabudowę za dużo 3) Sprzeciw dla dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 4) Brak sprecyzowania ilości wyżej wymienionych obiektów 5) Za mało powierzchni w terenie usług na tereny zielone i rekreacyjne 6) Brak wskazania powierzchni handlu, mieszkalnicwa, terenów zielonych.	Obszar objęty planem	U, UM, MM	+				
6	02.10.2006r.	Radzanek Krzysztof Ul. Kosowska 40/65 26-600 Radom	Uwagi: 1) Za duża powierzchnia handlowa 2) Propozycja realizacji 1 marketu dwukondygnacyjnego 3) Niepotrzebna realizacja aqua parku 4) Sprzeciw dot. wniosku o budowę stacji paliw 5) Propozycja lokalizacji parkingów po przeciwnej stronie ulicy Chrobrego 6) Propozycja tunelu od strony teatru 7) Propozycja wysokości budynków mieszkalnych 6 kondygnacji i jednego o wysokości 16 kondygnacji 8) Uwaga dot. Skali i zabudowy ul. Kelles Krauz 9) Uwaga dot. Przejęcia na własność terenu w związku z wprowadzeniem prawa unijnego			+				Ad. 8 Nie dotyczy ustaleń projektu Ad. 9 Nie dotyczy ustaleń projektu

12	02.10.2006r.	Radomski Samorząd Obywatelski Ul. Struga 51 26-600 Radom	Uwagi: 1) Protest przeciwko realizacji sklepów wielkoprzestrzennych 2) Wniosek o określenie % udziału zabudowy o różnej funkcji 3) Propozycja lokalizacji na terenie objętym planem palacu szkoły sprawiedliwości, centrum muzycznej z salą koncertową, finansowo-ubezpieczeniowego, kompleksu gastronomiczno-rozrywkowego, parku z muszlą koncertową 4) Wniosek o przeprowadzenie badań ruchu drogowego	Obszar objęty planem	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleń urządzoną, komunikację	+	+	-			Ad. 3 Ustalenia planu dopuszczają realizację wnioskowanych obiektów
13	03.10.2006r.	Jarosław Kowalik 26-600 Radom	Jak wyżej w pkt 12	Jak wyżej	Jak wyżej	j.w.	j.w.	j.w.			Jak wyżej

14	02.10.2006r.	Bractwo Rowerowe Ul. Osiedlowa 19/55 26-600 Radom Stowarzyszenie „Kocham Radom” Ul. Trauguttia 15/8 26-600 Radom	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wniosek o ustalenie linii zabudowy od strony Potoku Północnego i korektę linii od ulicy Chrobrego 2) Wniosek o ustalenie minimalnego odsetka powierzchni zabudowanej w uzależnieniu od przeznaczenia danej części terenu 3) Wniosek o zmniejszenie odsetka obszaru zieleni na poszczególnych działkach pod warunkiem przeznaczenia wszystkich dachów budynków mieszkalnych na tarasy i ogrody i rozważenie podobnego rozwiązania dla budynków usługowych 4) Zakaz lokalizacji parkingów w poziomie terenu i miejsc stojących na ulicach 5) Ograniczenie liczby miejsc parkingowych w zależności od charakteru i wielkości obiektu 6) Wprowadzenie ciągów pieszych w kierunku wschód-zachód i od rynku do północno-zachodniego narożnika 7) Wprowadzenie zakazu grodzenia działek na całym obszarze planu 8) Wprowadzenie zasady braku kolizji pomiędzy ruchem pieszym i samochodowym 9) Wprowadzenie przy ciągach pieszych ścieżek rowerowych z gładkimi nawierzchniami 10) Uściślenie warunków dotyczących użytych materiałów 	Obszar całego planu	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzoną, komunikację	+				
----	--------------	--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

15	28.09.2006r.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji Ul. Traugutta 30/30A 26-600 Radom	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie ulicy jako Malczewskiego dwujezdniowej o 4 pasach ruchu - Z.2/2 2) Wprowadzenie ulicy Chrobrego jako dwujezdniowej o 4 pasach ruchu - Z.2/2 3) Zmiana klasyfikacji projektowanej ulicy dojazdowej (KDD, 2KDD, 3KDD z publicznej (gminnej) na wewnętrzną 	Obszar całego planu	Tereny przeznaczone pod komunikację	-	-	-	-	Zaliczenie do dróg publicznych według obowiązujących przepisów
16	22.09.2006r.	Elżbieta Maj Rzeczoznawca TUP W zakresie kształtowania struktur przestrzennych	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wniosek o zapis dla całego obszaru planu o utrzymaniu wartościowych drzew i sporządzenie inwentaryzacji zieleni z oceną stanu zdrowotnego 2) Zapis o dostępności dla niepełnosprawnych dla całego obszaru planu 3) Warunkowanie zastalenia 8 m² zieleni na 1 mieszkańca powierzchnią 20-25 m² użytkowej mieszkań na 1 mieszkańca 4) Określenie maksymalnego wskaźnika terenów parkingowych na powierzchni terenu nie więcej niż 25% z zakazem budowy garaży boksowych 5) Poszerzenie obszaru opracowania do ulicy Milej 6) Dyskusja z zapisami, prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze 7) Ustosunkowanie się do uwag z wyłożonej listy i informacje o opracowaniu klimatycznym prof. Janiny Lewińskiej 	Obszar całego planu	W projekcie zmiany planu określono przeznaczenie terenu pod usługi, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleń urządzoną, komunikację	-	+	+	-	

17	04.09.2006r.	PHUB „LUCZ-BUD” Sp. Z o.o.	<p>Uwagi:</p> <p>1) Możliwość zabudowy terenu IUM do 11 kondygnacji dwic z przeznaczeniem na usługi, pozostale kondygnacje mieszkania</p> <p>2) Możliwość lokalizacji stacji paliw</p>	IUM	IUM	+		
----	--------------	-------------------------------	--	-----	-----	---	--	--

RADA MIEJSKA W RADOMIU PRZYJĘŁA ROZSTRZYGNIĘCIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM PÓLNOC” W REJONIE ULIC STRUGA, MALCZEWSKIEGO, CHROBREGO, ORAZ POTOKU PÓLNOCNEGO W RADOMIU UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 261/2000 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 20.03.2000R. ZGODNIE Z ROZSTRZYGNIĘCIEM PREZYDENTA MIASTA RADOMIA.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W PLANIE
OBEJMUJĄCYM OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH MIASTA RADOMIA
POMIĘDZY ULICAMI : MALCZEWSKIEGO, STRUGA I POTOKU
PÓŁNOCNEGO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na zasadach określonych w §11 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- **zaopatrzenia w wodę:**
 - budowa sieci wodociągowej – ok. 420m.
- **odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej – ok.410m
- **odprowadzenia wód opadowych**
 - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej - ok.435m

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy
- z dotacji
- z kredytów i pożyczek komercyjnych
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Wyżej wymienione planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych powyżej, źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego planem. Niżej podane (planowane) elementy uzbrojenia finansowane będą z budżetu gminy Radom.

1. Zaopatrzenie w wodę

1.2. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Przekrój Ø□□ [mm]	Długość [m]	Przewidywany okres realizacji
1U przełożenie wodociągu funkcjonującego	200	ok. 420m	

2. Odprowadzenie ścieków bytowych

2.1. Przewody grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej

Symbol planu	Przekrój \varnothing [m]	Długość [m]	Przewidywany okres realizacji
MN	0,315	145	
2KDD	0,25	120	
3KDD	0,25	145	

3. Odprowadzenie wód opadowych

3.1. Przewody grawitacyjnej kanalizacji deszczowej

Symbol planu	Przekrój \varnothing [m]	Długość [m]	Przewidywany okres realizacji
MN	0,80	160	
2KDD	0,40	130	
3KDD	0,40	145	