

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	7
1.1. Cel, przedmiot i zakres diagnozy.....	7
1.2. Warunki i metoda sporządzania diagnozy.....	8
1.3. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1994 r.	10
2. DEMOGRAFIA – LATA DZIEWIĘĆDZIESIĄTE.....	13
2.1. Wstęp.....	13
2.2. Liczba i struktura ludności.....	13
2.3. Przyrost naturalny.....	13
2.4. Migracje i dynamika ludności.....	14
2.5. Proces starzenia się.....	15
2.6. Uwarunkowania rozwoju wynikające z zachodzących procesów demograficznych.....	15
3. PROBLEMY SPOŁECZNE I RYNEK PRACY.....	18
3.1. Wstęp.....	18
3.2. Bezrobocie i rynek pracy w Radomiu na tle regionu.....	18
3.2.1. Podstawy gospodarcze miasta a bezrobocie.....	18
3.2.2. Ewolucja i stan bezrobocia.....	19
3.3. Zróżnicowanie struktury społecznej i politycznej.....	22
3.3.1. Zróżnicowanie społeczno-przestrzenne.....	22
3.3.2. Zachowania wyborcze mieszkańców Radomia.....	23
3.4. Opieka społeczna i struktura biedy.....	29
3.4.1. Struktura przestrzenna biedy.....	29
3.4.2. Główne problemy związane z wyjściem z biedy.....	29
3.5. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy problemów społecznych i rynku pracy.....	32
4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA, GOSPODARKA GRUNTAMI I RYNEK NIERUCHOMOŚCI A ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	33
4.1. Gospodarka mieszkaniowa.....	33
4.1.1. Wielkość zasobów mieszkaniowych i ich charakterystyka.....	33
4.1.2. Sytuacja mieszkaniowa w Radomiu na tle innych miast.....	34
4.1.3. Rozmieszczenie zasobów mieszkaniowych.....	34
4.1.4. Nowe budownictwo mieszkaniowe.....	34
4.1.5. Zasoby komunalne.....	35
4.1.6. Zarządzanie zasobami komunalnymi.....	36
4.1.7. Potrzeby mieszkaniowe.....	37
4.1.8. Potrzeby remontowe.....	38
4.1.9. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy gospodarki mieszkaniowej.....	39
4.2. Gospodarka gruntami.....	40
4.2.1. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi.....	40
4.2.2. Analiza stanu istniejącego.....	41
4.2.3. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy gospodarki gruntami.....	42
4.3. Rynek nieruchomości.....	42
4.3.1. Polityka gminy.....	42

4.3.2.	Ocena rynku nieruchomości	43
4.3.3.	Rynek nieruchomości w świetle wyników ankiety	43
4.3.4.	Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy rynku nieruchomości	45
5.	PROBLEMY PRZYRODNICZE.....	46
5.1.	Wstęp.....	46
5.2.	Warunki geomorfologiczne.....	46
5.3.	Warunki gruntowe.....	46
5.4.	Warunki glebowe	47
5.5.	Warunki wodne	47
5.5.1.	Warunki hydrogeologiczne.....	47
5.5.2.	Warunki wynikające ze stanu wód powierzchniowych	49
5.6.	Warunki klimatyczne.....	50
5.7.	Warunki biotyczne	50
5.7.1.	Charakterystyka zieleni miejskiej	50
5.7.2.	Ocena zieleni miejskiej	52
5.7.3.	Uwarunkowania rozwoju – miejski system ekologiczny.....	52
6.	PROBLEMY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	53
6.1.	Zasady przyrodnicze i kulturowe krajobrazu	53
6.2.	Charakterystyka rozwoju układów przestrzennych jednostek osadniczych i kształtowanie się kompozycji urbanistycznej tych jednostek w ramach dotychczasowych procesów przekształceń struktury przestrzennej	53
6.3.	Główne obiekty i założenia zabytkowe	54
6.4.	Formy ochrony obiektów i założeń zabytkowych	55
6.5.	Zagrożenie i czynniki modyfikujące zasoby kulturowe.....	56
6.5.1.	W zakresie ochrony krajobrazu naturalnego	56
6.5.2.	W zakresie ochrony krajobrazu urbanizowanego miejskiego.....	56
6.6.	Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy:	56
6.6.1.	- krajobrazu kulturowego otwartego	56
6.6.2.	- zabytkowej urbanistyki i architektury.....	57
7.	INŻYNIERIA MIEJSKA	58
7.1.	Sieci zaopatrujące miasto w media	58
7.1.1.	Zaopatrzenie w wodę	58
7.1.1.1.	Komunalne i zakładowe ujęcia wody.....	58
7.1.1.2.	Dystrybucja wody i aktualne zużycie.....	58
7.1.1.3.	Jakość wody	59
7.1.1.4.	Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy zaopatrzenia w wodę	59
7.1.2.	Odprowadzanie ścieków i wód deszczowych	59
7.1.2.1.	Systemy odbioru ścieków sanitarnych	59
7.1.2.2.	Ilości ścieków i ich rodzaj.....	60
7.1.2.3.	Oczyszczanie ścieków	60
7.1.2.4.	Odprowadzanie wód deszczowych	61
7.1.2.5.	Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy kanalizacji miejskiej	61
7.1.3.	Zaopatrzenie w gaz – uwarunkowanie rozwoju	61
7.1.4.	Gospodarka cieplna – uwarunkowanie rozwoju	62
7.1.5.	Gospodarka odpadami	63
7.1.5.1.	Stan istniejący	63

7.1.5.2. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy gospodarki odpadami	63
7.1.6. Sieci elektroenergetyczne	64
7.1.6.1. Stan istniejący	64
7.1.6.2. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy sieci elektroenergetycznych	65
7.2. Komunikacja	66
7.2.1. Generatory ruchu	66
7.2.2. Opis układu komunikacyjnego w Radomiu	66
7.2.3. Rozwój motoryzacji w Radomiu	68
7.2.4. Transport kolejowy	68
7.2.5. Transport zbiorowy	69
7.2.6. Transport indywidualny	70
7.2.7. Infrastruktura komunikacji miejskiej	70
7.2.8. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy komunikacji	71
8. FUNKCJA ROLNICZA MIASTA	73
8.1. Wstęp	73
8.2. Warunki zewnętrzne rolnictwa	73
8.3. Użytkowanie ziemi	74
8.4. Struktura agrarna	74
8.5. Ludność rolnicza	75
8.6. Nakłady w rolnictwie	75
8.7. Produkcja rolnicza	78
8.8. Bilans wybranych produktów rolniczych w Radomiu i woj. radomskim	78
8.9. Uwarunkowania rozwoju wynikające z analizy sytuacji w rolnictwie	79
SPIS MAP	81
SPIS RYCIN	82
SPIS TABEL	85
BIBLIOGRAFIA	86