

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami odnośnie projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 19.10.2021 r. w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu przez Mikołaja Kurbiela, starszego projektanta.

W dniu 23.09.2021 r. przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia w rejonie ulicy Klwateckiej (część południowa Wólki Klwateckiej). Jest to drugie spotkanie konsultacji społecznych w tym temacie. Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego (czat), za pośrednictwem platformy ZOOM.

Do prowadzenia konsultacji z mieszkańcami zostali wyznaczeni przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (MPU) Panią Magdę Wielogórską - obecną w dniu 23.09.2021 r. na spotkaniu konsultacji z mieszkańcami - niżej wymienieni pracownicy reprezentujący Miejską Pracownię Urbanistyczną:

- Rafał Adamczyk - Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej,
- Agnieszka Łapa-Żelachowska - główny projektant,
- Mikołaj Kurbiel - starszy projektant,
- Mariusz Gunia - główny specjalista.

W spotkaniu wzięła również udział Pani Teresa Krzemińska - kierownik referatu w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu, a także Pan radny Mateusz Kuźmiuk oraz Pani radna Katarzyna Pastuszka-Chrobotowicz.

I. Mapa z granicami terenu, którego dotyczy spotkanie stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w konsultacjach z mieszkańcami zabrali:

1. Spotkanie otworzyła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Pani Magda Wielogórska. Określiła co jest celem spotkania. Drugie spotkanie jest po to, aby poznać opinię mieszkańców i radnych odnośnie wydzielenia etapu sporządzania planu i rozpoczęcia procedury planistycznej dla omawianego terenu.
2. Pani Magda Wielogórska przedstawiła prezentację przygotowaną na spotkanie. Po krótko omówione zostały tematy i wnioski z poprzedniego spotkania z mieszkańcami. Przedstawione zostały wady zagospodarowania terenów za pomocą decyzji o warunkach zabudowy, i wskazane jakie korzyści wprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedstawione zostały również ogólne założenia dotyczące zagospodarowania omawianego obszaru, które Miejska Pracownia Urbanistyczna zamierza przeprowadzić na tym terenie. Potwierdzono również, że mieszkańcy będą brali udział w opracowywaniu planu, m.in. poprzez składanie uwag i udział w dyskusji publicznej.
3. Padły pytania ze strony mieszkańców i radnego Mateusza Kuźmiuka dotyczące przedstawienia przez MPU szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu. Pani Magda Wielogórska odpowiedziała, że takiej koncepcji MPU nie jest w stanie obecnie pokazać, gdyż rozstrzygnięcia zawarte w niej zależne będą od przeprowadzonej procedury planistycznej. Zaznaczyła jednak, że takie spotkanie może być zorganizowane po przeprowadzeniu niezbędnych etapów procedury planistycznej. Na spotkaniu zostały

omówione główne założenia dotyczące zagospodarowania omawianego obszaru w szczególności w zachodniej jego części. Miejska Pracownia Urbanistyczna proponuje uwzględnienie części wniosków mieszkańców dotyczących udostępnienia ich działek pod zabudowę mieszkaniową, z zachowaniem terenów bez zabudowy, w szczególności wzdłuż istniejących cieków wodnych (m.in. w celu uniknięcia problemów z zalewaniem) lub od strony lasu (w celu zachowania układu przyrodniczego). Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego m.in. wprowadziłby ład przestrzenny, uporządkowałby powstającą nową zabudowę, zablokowałby możliwość powstania inwestycji uciążliwych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zapewniłby prawidłową obsługę komunikacyjną nowych i istniejących terenów budowlanych i odpowiednie korytarze do przeprowadzenia infrastruktury technicznej, a także zarezerwowałby tereny pod przyszłą infrastrukturę społeczną (szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny zieleni urządzonej). Realizacja tych założeń jest jednak zależna od przeprowadzenia procedury planistycznej, w tym uzyskania odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji zewnętrznych oraz przeprowadzenia wyłożenia do publicznego wglądu i zorganizowania dyskusji publicznej z mieszkańcami, złożonych przez mieszkańców uwag, decyzji prezydenta i radnych odnośnie tych uwag, a także na końcu - zaakceptowania uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wojewodę Mazowieckiego.

4. Padły pytania ze strony mieszkańców dotyczące celu wizyty pracowników MPU w lipcu/sierpniu na omawianym terenie. Udzielono odpowiedzi, że pracownicy przeprowadzali inwentaryzację urbanistyczną i przyrodniczą terenów, których dotyczy spotkanie.
5. Część mieszkańców pytała o własne indywidualne problemy dotyczące m.in. sprzedaży lub zagospodarowania własnych działek na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub problemów z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo podziałem działek. Odpowiedzi były udzielane głównie przez Panią Teresę Krzemińską lub Panią Magdę Wielogórką.
6. Jeden z mieszkańców pytał się o zasady wykupienia jego działki, jeżeli w planie miejscowym będą one przeznaczone pod usługi publiczne. Odpowiedzi udzielała Pani Magda Wielogórska i Pani Teresa Krzemińska.
7. Pani Radna Katarzyna Pastuszka-Chrobotowicz zadała Pani Teresie Krzemińskiej pytania odnośnie wydawanych na omawianym terenie decyzji o warunkach zabudowy. Pani Teresa Krzemińska odpowiedziała zgodnie ze swoją wiedzą. Pani radna poinformowała o chęci zwołania sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej.
8. Część mieszkańców wypowiadała się negatywnie pytana o to, czy są za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stawiane były zarzuty, że nie wiedzą, co dokładnie powstanie na tym terenie, dlatego są przeciwni ewentualnemu rozpoczęciu prac. Pani Magda Wielogórska wytłumaczyła, że bez tego rozpoczęcia prac nad planem, Miejska Pracownia Urbanistyczna nie jest w stanie pokazać żadnych konkretnych propozycji dla danego obszaru, a jeżeli będzie zgoda mieszkańców i radnych na rozpoczęcie sporządzenia planu, to będzie odpowiedni etap w trakcie tej procedury, na zorganizowanie dyskusji publicznej i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, podczas których będzie czas na składanie uwag przez mieszkańców i wsłuchiwanie się w ich głos. Ponadto wszystkie nieuwzględnione uwagi będą również głosowane przez radnych.
9. Pani Magda Wielogórska opisała problematykę i zasady ustalone w prawie dotyczące sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przy jego opracowywaniu miasto jest zobowiązane do opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową. Przy opracowywaniu tego

bilansu trzeba wziąć pod uwagę m.in. prognozy demograficzne. Z tego powodu istnieje ryzyko, że będzie jeszcze bardziej ograniczona zabudowa mieszkaniowa, nie tylko na omawianym terenie, ale w całym mieście.

10. Głos zabrało część mieszkańców, którzy przekonywali innych do zgody na rozpoczęcie prac nad planem. Jednym z argumentów stawianych przez nich była chęć dopuszczenia dla części swoich działek pod zabudowę, ale nie tak intensywną jaka jest obecnie realizowana przez dewelopera w tym rejonie. Miejskowy plan mógłby to umożliwić i ochronić tereny przed zakusami deweloperów i rozwiązać ewentualne przyszłe problemy komunikacyjne i infrastrukturalne. Część mieszkańców zgodziła się z tą argumentacją i była za rozpoczęciem przez Miejską Pracownię Urbanistyczną prac nad miejscowym planem. Chociaż niektórzy mieszkańcy nadal zgłaszali swoje obawy, czy ich interesy zostaną zabezpieczone i nie do końca chcieli się zgodzić na rozpoczęcie prac nad planem.

III. Ustalenia z konsultacji z mieszkańcami:

1. Pan radny Mateusz Kuźmiuk do dnia 27.09.2021 r. (poniedziałek) przekaze informacje wszystkim uczestnikom spotkania odnośnie zgody na przystąpienie do wydzielenia etapu miejscowego planu dla omawianego terenu i na przystąpienie do opracowania projektu tego planu na najbliższej sesji zwyczajnej lub odnośnie zwołania ewentualnej sesji nadzwyczajnej w temacie zagospodarowania terenów w omawianym rejonie.
2. Jeżeli radni wyrażą zgodę na wydzielenie etapu projektu planu dla omawianego obszaru, to Miejska Pracownia Urbanistyczna niezwłocznie przystąpi do rozpoczęcia procedury planistycznej i w jak najszybszym możliwym czasie zaprezentuje mieszkańcom projekt gotowy do wyłożenia do publicznego wglądu, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień instytucji, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Radom, 19 października 2021 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Michałski
SEKRETARZ MIASTA
.....
(podpis Prezydenta Miasta)

OBSZAR OBJĘTY TEMATEM SPOTKANIA 23.09.2021 r.

