

# **PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA**

## **FRAGMENT**

Plan został zatwierdzony uchwałą NrXI/49/82  
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia  
19.10.1982 r. oraz ogłoszony w Dzienniku  
Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 10  
poz. 50 z dnia 19.11.1982 r.

Projekt ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego był przedstawiony na spotkaniu zorganizowanym przez Prezydenta Miasta Radomia w dniu 2 lutego 1979r. oraz uzgodniony na konferencji uzgadniającej w dniu 1 marca 1979r., zgodnie z § 4 Uchwały Rady Ministrów Nr 148 z dnia 9 lipca 1976r., w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / Mon. Pol. Nr 31 poz. 135 z dnia 24 lipca 1976r./.

Główny Inżynier Projektant  
mgr inż. arch. Jerzy Kłupisk

Niniejszy tekst planu stanowiący integralną część planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Radomia został zaakceptowany przez Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska mgr inż. arch. Czesława Kotelę w dniu 15 lutego 1982r. w zakresie podstawowych elementów planu - z wyłączeniem terenów chronionych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1977r. /Dz.U. Nr 33 poz. 145/ i z dnia 6 lutego 1981r. /Dz.U. Nr 3 poz. 12/ w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów.

DYREKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. H. Rodziewicz

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr ..XI/49/82.....  
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia ..19.10.1982r.,  
..... oraz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym  
Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr ..10.poz.50..... z dnia ...  
..19.11.1982r.....

Wojewódzka Rada Narodowa  
w Radomiu

PRZEWODNICĄCY  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
*[Signature]*  
Edward Kucharski

000005

WYKAZ AUTORÓW, KONSULTANTÓW I WSPÓŁPRACUJĄCYCH PRZY  
SPORZĄDZANIU PLANU.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia  
opracowany został w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego,  
w Radomia przez zespół autorski w składzie :

Główny projektant planu

- mgr inż. arch. ELŻBIETA MAJ

*Elżbieta Maj*  
mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Projektanci :

- Program i dokumentacja planu

mgr Krystyna Owsiańska

mgr Kazimiera Denkiewicz

mgr Marta Chałubińska

mgr inż. Eliza Wojszko

mgr Elżbieta Gałczyńska

mgr Bogdan Kowalski

mgr Elżbieta Fiołna

- Zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne - współpraca :

mgr inż. arch. Grzegorz Krawczyk

mgr inż. arch. Zygmunt Koczoń

- Komunikacja

mgr inż. Jacek Kowalczewski



- Gospodarka wodna

mgr inż. Hanna Ninard

Współpraca:

- Energetyka

mgr inż. Helena Morawska

- Gaz, telekomunikacja i ciepłownictwo

inż. Antoni Wójcik

Współpraca graficzna:

techn. Jan Gzógowski

techn. Artur Paciorek

techn. Monika Pałczyńska

techn. Leszek Kowalczyk

techn. Anna Kiliańczyk

techn. Agnieszka Rutka

techn. Maria Warchoł

techn. Barbara Romanowska

techn. Iwona Nolberek

Konsultacje:

demografia

mgr Sylwester Kitkiewicz

SYNTEZYCZNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia opracowany w latach 1977 - 1979 przez Wojewódzką Biuro Planowania Przestrzennego w Radomiu.

Do czasu zatwierdzenia niniejszego opracowania obowiązywał plan ogólny miasta zatwierdzony w 1972r. Prace nad aktualizacją planu poprzedzono opracowaniem studium strefy zurbanizowanej Radomia / w skali 1:50 000 i 1:300 000 / oraz planu kierunkowego / w skali 1:25 000 /, które dały poglądy na kierunkowe możliwości przestrzenne rozwoju miasta i pozwoliły na wybór optymalnego wariantu rozwoju w okresie perspektywy.

Punktem wyjścia do opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia był stan istniejący z 1977r.

Miasto w obecnych granicach administracyjnych zajmuje obszar 6557 ha i było zamieszkiwane w 1972r. przez 164,8 tys. mieszkańców, a w 1977r. przez 184,0 tys. mieszkańców.

Podstawowymi funkcjami miasta są funkcje administracyjno - usługowe, przemysłowe oraz rozwijająca się funkcja szkolnictwa wyższego.

Istniejące zainwestowanie miejskie koncentruje się głównie w dzielnicy Śródmiejskiej, która charakteryzuje się przemieszaniem funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Od początku lat 70-tych występują w mieście tendencje do grupowania poszczególnych funkcji w zespoły, a szczególnie przemysłu w zgrupowania rozwijające się na obszar dzielnicy Śródmiejskiej / Borki, Młodzianów, Dzierzków, Halinów / oraz w południowej i północnej części miasta / Potkanów i Gołębiów/.

Miasto charakteryzuje się brakiem wykształconych ośrodków usługowych / dzielnicowych / oprócz załączka ośrodka centralnego odpowiadającego wielkością miastu 40 tysięcznemu i mieszczącego się przede wszystkim w zasobach XIX wiecznych.

Wskaźniki zaspokojenia potrzeb w wielu dziedzinach odbiegają znacznie od średnich krajowych np. w zakresie:

	m. Radonia	średnia krajowa
- mieszkalnictwo		
m <sup>2</sup> p.uż./M	12,1	13,4 /miasta/
ilość osób/izbę	1,38	1,14 /miasta/
- ochrony zdrowia		
liczba lekarzy na 1000/M	1,6	1,8
liczba łóżek w szpitalach na 10 000 M	5,7	6,7
- handlu		
powierzchnia użytkowa handlu/1000 M	282,5	305
- gastronomii		
liczba miejsc konsumenckich /1000 M	16,6	33

W zakresie mieszkalnictwa ponad 50% zasobów wybudowano po 1945 r. Obszarowo przeważa zabudowa jednorodzinna zajmująca około 700 ha tj. około 54,9 % terenów zainwestowanych mieszkalnictwem. W obrębie miasta występują też enklawy zabudowy zagrodowej zajmującej 22,3 %.

W zabudowie wielorodzinnej łączne zasoby wynoszą około 103 tys. izb tj. około 79 % ogólnych zasobów rozmieszczonych na terenie zajmującym 22,8 % terenów mieszkaniowych.

Wyposażenie mieszkań przedstawia się następująco:

- mieszkania z wodociągiem 85,7 %
- " " z kanalizacją /w.c./ 62 % /w Śródmieściu 90/
- " " zgszyfikowane 62 % /Śródmieście 90 %/

Wskaźnik zalążnienia na 1 izbę wynosi 1,38.

Obszar zieleni miejskiej obejmuje kilka parków oraz skwery i zieleńce o łącznej powierzchni 77 ha, co w przeliczeniu na mieszkańca daje wskaźnik  $4,65 \text{ m}^2$  zieleni urządzonej.

Tereny zieleni nieurządzonej położone są wzdłuż doliny rzeki Mlecznej, w sąsiedztwie której znajdują się także dwa zespoły leśne: na południu miasta las Kosowski i na północy las Kapturski.

Dolina rzeki Mlecznej użytkowana jest rolniczo /łąki i pastwiska/. W granicach administracyjnych miasta użytki rolne stanowią 44 % ogólnej powierzchni /2928 ha/, 3 % zajmują lasy /193 ha/.

Łącznie grunty rolne stanowią w mieście 53 % powierzchni tj. 3436 ha. Rolnictwo w mieście charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem, średni obszar gospodarstwa indywidualnego wynosi 1,6 ha.

Do roku 1990 pod zainwestowanie miejskie będą przejmowane tereny o najniższych klasach bonitacyjnych /głównie V i VI/ zainwestowanie ekstensywnym rolnictwem.

Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęć wód głębszych o łącznej wydajności  $42\,740 \text{ m}^3/\text{dobę}$ . Ilość ujmowanej wody znacznie przekracza zatwierdzoną wydajność, w związku z czym z każdym rokiem <sup>wzrasta</sup> deficyt wody.

System kanalizacji w mieście jest rozdzielno-spławny. Tylko niewielki fragment Śródmieścia /ul. Żeromskiego / obsługiwany jest kanalizacją ogólnospławną.

W 1977r. rozpoczęto budowę miejskiej oczyszczalni ścieków o przepustowości 121 tys. m<sup>3</sup>/d/ I etap. W zakładach zrzucających ścieki do sieci miejskiej tylko część posiada urządzenia podczyszczające w związku z powyższym ścieki odprowadzone są bezpośrednio do odbiornika, którym jest rzeka Mleczna. Zarówno rzeka Mleczna jak i Radomka poniżej ujścia Mleczonej są w związku z powyższym rzekami martwymi.

Również prowizorycznie rozwiązana jest sprawa unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych. Miasto posiada wysypisko komunalne o charakterze tymczasowym, brak jest wysypiska odpadów przemysłowych, które wywożone są do przypadków<sup>ych</sup> wyrobisk.

Zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązane jest dostawami z krajowego systemu energetycznego przez stację odbiorczą 220/110 KV w Rózkach.

Gaz dostarczony jest gazociągiem wysoko prężnym Tarnów - Warszawa przechodzącym przez obszar województwa radomskiego. Zasilanie miasta odbywa się z tego rurociągu poprzez sieć rozdzielczą i stacje redukcyjno - pomiarowe.

Zaopatrzenie miasta w ciepło charakteryzuje się tymczasowością rozwiązań.

Istniejące kotłownie osiedlowe i indywidualne o łącznej mocy cieplnej rzędu 350 Gcal/h są w większości w złym stanie technicznym i powodują w znacznym stopniu zanieczyszczenie atmosfery.

W ostatnich latach wybudowano 2 ciepłownie "Północ" i o wydajności 50 Gcal/h i "Południe" o wydajności 75 Gcal/h, z których pokrywane są potrzeby zabudowy mieszkaniowej i przemysłu. Pozostałe kotłownie, to około 150 obiektów o wydajności 2 - 10 Gcal/h i 10 obiektów o wydajności ponad 10 Gcal/h /tzw. kotłownie lokalne ogrzewające zabudowy mieszkalne w nowym budownictwie/.

W centrum miasta w zasobach wybudowanych przed r. 1945 dominuje ogrzewanie piecowe lub elektryczne /głównie w usługach wbudowanych/.

Natomiast większość zakładów przemysłowych posiada własne źródła ciepła. Zapotrzebowanie na parę technologiczną i pokrywane jest całkowicie ze źródeł własnych przemysłu.

System telekomunikacji oparty jest na centralach automatycznych zlokalizowanych w Śródmieściu, Glinicach i Osiedlu XV Lecia.

Miasto nie posiada własnej rozgłoźni radiowej.

Audycje lokalne nadawane są poprzez rozgłoźnię radiową w Kielcach i przekaźnik na falach średnich w Radomiu.

Tereny zainwestowania miejskiego obsługiwane są przez komunikację zbiorową autobusową, która z uwagi na niesprawność sieci drogowej i braki taboru / w r. 1977 - 176 autobusów miejskich/ zaspakaja potrzeby w sposób niezadawalający.

W chwili obecnej wskaźnik autobusów w przeliczeniu na 1000 M w Radomiu wynosi około 0,95, a powinien wynosić ponad 1 autobus / 1000 i docelowo 1,6 autobusów / 1000 M.

Należy zaznaczyć, że obecny standard przewozu pasażera jest bardzo niski i powinien jak najszybciej ulec poprawie.

W ostatnich latach po zmianie funkcji miasta następował dynamiczny rozwój Radomia, który charakteryzował się szybkim



rozwojem funkcji mieszkaniowych, administracyjnych i przemysłowych, za którymi nie nadąża rozwój podstawowych elementów infrastruktury technicznej układu komunikacji i usług.

#### CEL I ZAKRES PLANU

---

Plan opracowano w celu:

- określania kierunków i zasad rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego
- stworzenia podstawy do precyzowania wytycznych do opracowań szczegółowych i planów szczegółowych
- stworzenia podstawy do prawidłowej gospodarki terenami, koordynacji inwestycji oraz formułowania wniosków dla planowania społeczno - gospodarczego.

#### Zakres rzeczowy

---

Plan obejmuje problematykę określoną w instrukcji do zarządzenia Nr 47 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, oraz w zasadach <sup>(ustalania</sup> szczegółowej problematyki opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / załącznik do pisma Ministra Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 20.06.1974r. / dostosowaną do potrzeb wynikających ze specyficznych cech <sup>(obszaru</sup> objętego planem.

Na elaborat ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego składają się:

#### A. Część graficzna:

1. Rysunek planu - funkcje terenów
  - uzbrojenie

2. Struktura funkcjonalno - przestrzenna  
i podstawowe elementy planu
  3. Elementy warunkujące rozwój do r. 1990
  4. Studium kierunkowego planu zagospodarowania przestrzennego
  5. Analizy i studia
- B. Część opisowa:
1. Tekst planu - z wyodrębnieniem podstawowych elementów planu
  2. Opis planu / w tym dokumenty formalno - prawne/.

#### Zakres terenowy

---

Plan obejmuje obszar perspektywicznego i kierunkowego rozwoju miasta o łącznej powierzchni 17,730 ha, w tym w obecnych granicach administracyjnych 6557 ha.

Poza granicami administracyjnymi opracowaniem objęto sołectwa:

- w gminie Jedlińsk: Józefów, Krzewień, Wincentów, Wólkę Klwatecką, Klwatę Szlachecką
- w gminie Jastrzębia: Starą i Nową Wole Gołębiowską  
Fragment Dąbrowy Kozłowskiej i fragment Kozłowa
- w gminie Jedlnia - Letnisko: Rajec Szlachecki, Rajec Poduchowny, Natolin, Sadków, Dawidów, Lasowice
- w gminie Gózd: fragment sołectwa Małęczyn
- w gminie Skaryszew: Janów, Długojów, Janiszpol, Malczew, Nowiny Malczewskie, Sołtyków
- w gminie Kowala: Trablice, Ludwinów, Augustów, Kończyce, Podlesie, fragment Huty Mazowszańskiej /Zenonów/.
- w gminie Wolanów: Kierzków
- w gminie Załęczew: Bielichę, Wacyn, Janiszów i fragment Cerekwi i fragment Milejowic.



## TEKST PLANU

I. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

RADOM z uwagi na pełnione funkcje wojewódzkie określony został w planie przestrzennego zagospodarowania kraju, jako krajowy ośrodek rozwoju.

Jednocześnie miasto stanowi centrum strefy zurbanizowanej, w której skupia się większość potencjału gospodarczego i ludnościowego województwa.

PODSTAWOWE ZASADY ROZWOJU UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO.

Układ funkcjonalno - przestrzenny miasta oparty został na następujących zasadach :

- rozmieszczenie projektowanych terenów zainwestowania miejskiego uwzględnia zasadę ochrony użytków rolnych - pod zainwestowanie przeznaczono najmniej wartościowe kompleksy gruntów.
- Tereny pod budownictwo mieszkaniowe wyznaczono na obszarach o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych i klimatycznych z uwzględnieniem zasady powiązań z terenami zieleni rekreacyjnej
- przemysł, składy i bazy grupuje się na wydzielonych terenach w oparciu o system transportu kolejowego, przy przyjęciu zasady najmniej uciążliwości dla mieszkalnictwa,
- usługi ogólnomiejskie koncentruje się w centrum miasta i ośrodkach dzielnicowych
- zakłada się łączenie w system ogólnomiejski obszarów urządzonej zieleni miejskiej,
- zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejącego zainwestowania miejskiego a w szczególności infrastruktury technicznej i sieci ulicznej.

KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

Aktualizowany plan przestrzennego zagospodarowania Radomia przewiduje następujące kierunki rozwoju miasta :

- przebudowę i rozbudowę Śródmieścia
- budowę centrum ogólnomiejskiego w rejonie ulic :  
Chrobrego, Keiles-Krauza, Beromskiego, Nowotki, Moniuszki i Tragutta,
- rewaloryzację Starego Miasta Kazimierzowskiego
- rozwój w kierunku północnym dzielnicy mieszkaniowej "Północnej" Józefów i wyższej uczelni
- rozwój w kierunku południowym dzielnicy mieszkaniowej Potkanów
- rozwój zgrupowań przemysłowych : Wola Gołębiowska i Potkanów zlokalizowanych w północnej i południowej części miasta
- rozwój funkcji rekreacyjnych w oparciu o dolinę rzeki Mlecznej
- stopniową przebudowę układu komunikacji.

II. PODSTAWOWE ELEMENTY PLANU

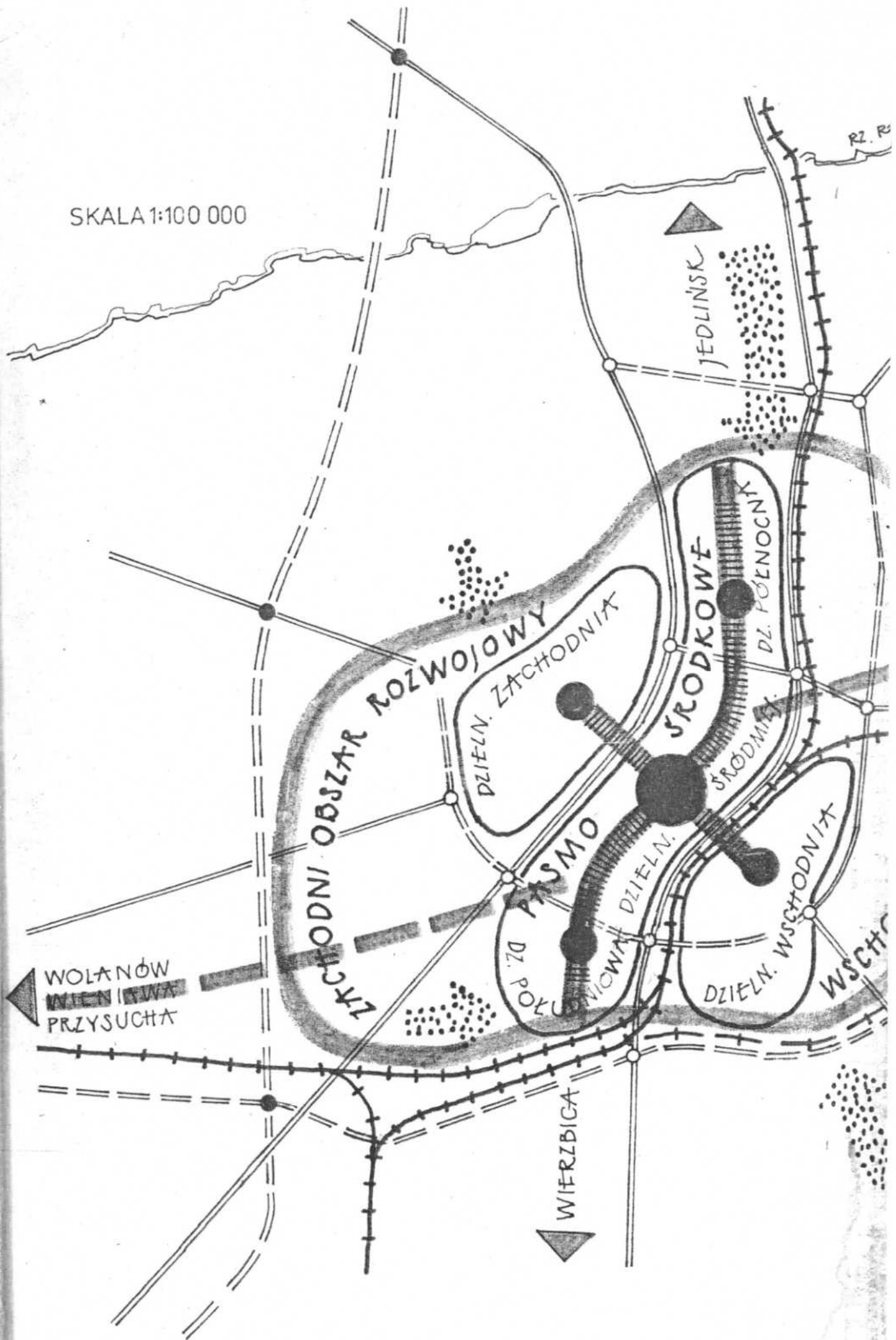
Są to zasadnicze, programowe i przestrzenne wartości, które wzajemnie uzależnione, rozmieszczone i powiązane tworzą szkielet planu.

Zmiana jakościowa, wielkościowa, przestrzenna lub czasowa któregośkolwiek z elementów narusza równowagę całego systemu miejskiego przyjętego w planie.

PODSTAWOWYMI ELEMENTAMI PLANU SA

- główne funkcje miasta

SKALA 1:100 000



- zasadnicze wielkości programowe
- zasadnicze wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkańców
- układ i główne elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej
- systemy komunikacji
- systemy infrastruktury technicznej
- zasady ochrony środowiska

## 1. GŁÓWNE FUNKCJE

---

miasta i związane z nimi rozmieszczenie terenów mieszkaniowych, ośrodków usługowych, zieleni i przemysłu, jak na planszy podstawowej "Funkcje terenów" oraz planszy "Podstawowe elementy planu".

- FUNKCJA USŁUGOWA ośrodka miejskiego, funkcje wojewódzkie i regionalne w zakresie administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki i szkolnictwa wyższego.
- FUNKCJA PRZEMYSŁOWA w zakresie przemysłu odlewniczego, precyzyjnego, teletechnicznego, wyrobów metalowych, lekkiego.
- FUNKCJA KOMUNIKACYJNA jako węzła komunikacji kolejowej i drogowej o znaczeniu międzyregionalnym.

## 2. ZASADNICZE WIELKOŚCI PROGRAMOWE.

---

- Perspektywiczna liczba mieszkańców 250 tys. /199<sup>5</sup> r./
- perspektywiczna liczba zatrudnionych 113,6 tys.

w tym:

w przemyśle

59,0 tys. - 49,7 %

w budownictwie	10,4 tys. - 8,8 %
w usługach	47,3 tys. - 39,9 %
w rolnictwie i leśnictwie	1,9 tys. - 1,6 %

- zaopatrzenie w wodę ca 160 tys.m<sup>3</sup>/dobę
- wydajność ciepłowni dla celów komunalnych ca 900 Gcal/h
- przepustowość oczyszczalni ścieków 190 tys.m<sup>3</sup>/dobę

### 3. ZASADNICZE WSKAŹNIKI ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

- mieszkalnictwo 21 m<sup>2</sup>p.uż./M  
0,85 M/izbę
- zieleni 20 m<sup>2</sup>/M
- handel x 800 m<sup>2</sup>p.uż./1000M
- gastronomia x 100 mk/1000M
- rzemiosło x 450 m<sup>2</sup>p.uż./1000M
- ilość samochodów osobowych - 200/1000M
- zaopatrzenie w wodę - 650 l/dobę/M
- ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych i przemysłowych - 760 l/dobę/M

x - podane wskaźniki dla ludności miasta wraz z rejonem ciężenia

### 4. UKŁAD STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

Rozwój miasta następować będzie w oparciu o :

- linię kolejową i dolinę rzeki Mlecznej w kierunku południowym i północnym od dotychczasowego zainwestowania

miejskiego

- pasmowy układ terenów rekreacyjnych
- skupienie przemysłu, składów i baz w zgrupowaniu północnej i południowej części miasta,
- trzystopniowy - hierarchiczny układ ośrodków usługowych:
  - poziom 1 - obejmujący usługi użytkowane często, w większości koncentrowane w ośrodkach usługowych
  - poziom 2 - obejmujący usługi użytkowane okresowo, koncentrowane w dzielnicowych ośrodkach usługowych, ośrodkach usługowych obejmujących
    - 50 - 60 tys. mieszkańców
  - poziom 3 - obejmujący obiekty użytkowane sporadycznie koncentrowane w centrum ogólnomiejskim, z usługami o funkcjach ogólnomiejskich, wojewódzkich i ponad wojewódzkich
- skupienie usług w zakresie zdrowia, nauki i szkolnictwa wyższego w północnej części miasta.

##### 5. GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA

Obszar rozwojowy Radomia rozlokowany jest w zlewni rzeki Mlecznej i obejmuje tereny stanowiące potencjalne pole manewru dla ekspansji miasta, położone w promieniu ok. 6 km od centrum.

W toku historycznego rozwoju miasta występowały zmienne trendy rozwojowe.

Charakterystyczną cechą Radomia było przenoszenie się w okresie od IX do XIX wieku terenów osiedleńczych i ośrodków usługowo-dyspozycyjnego na osi długości ok. 2 km -



z zachodu na wschód. W ostatnich latach XIX w. i pierwszej połowie XX w. nastąpił szybki, koncentryczny rozwój miasta, wypełniający obszary na południe od tej osi - w kierunku wybudowanego w 1885r. dworca kolejowego na linii dęblińsko-dąbrowskiej, a następnie już po r 1945 w kierunku północnym.

Na tle przedstawionego schenatu - w okresie perspektywy pojawiają się nowe uwarunkowania, stymulujące rozwój linearny, w nawiązaniu do dotychczasowych opracowań i działań realizacyjnych.

Głównym w perspektywie obszarem koncentracji zainwestowania jest:

pasmo środkowe obszarów rozwojowych miasta, składające się z trzech dzielnic: śródmiejskiej z centralnym ogólnomiejskim ośrodkiem usługowym, południowej i północnej z dzielnicowymi ośrodkami usługowymi.

Pasmo sięga krańców obszaru opracowania, jego ograniczenie wschodnie i zachodnie stanowią odpowiednio: linia szlakowa PKP i trasa drogowa E-7. Wzdłuż pasma przebiega dolina rzeki Mlecznej, której odnogi rozdzielają poszczególne elementy jego struktury.

Dzielnica śródmiejska stanowi w paśmie środkowym obszar zainwestowany, z niewiśkimi rezerwami w części północnej, wymagający uporządkowania i usprawnienia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ilość mieszkańców ca 91 000

Ilość zatrudnionych ca 74.500

w tym na terenie centrum ok. 47 000.

Dominującą funkcją dzielnicy są usługi /ogólnomiejskie

centrum usługowe, administracja, nauka/, uzupełniającymi -  
mieszkalnictwo i przemysł.

Dzielnica południowa o dominującej funkcji mieszkaniowej  
i uzupełniającej przemysłowej, stanowi obszar rozwojowy  
w latach 80-tych.

Ilość mieszkańców ca 50.000

Ilość zatrudnionych ca 10.000

Dzielnica północna o dominującej funkcji mieszkaniowej  
stanowi obszar rozwojowy w latach 80-tych z rezerwą dla  
lokalizacji programu mieszkaniowego po roku 1990.

Ilość mieszkańców ca <sup>47 000</sup> ~~32.000 + rezerwa ok. 15.000~~ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 287a.

Ilość zatrudnionych ca 4.500

Pasmo środkowe pozostawione zostało jako otwarte, dla  
umożliwienia rozwoju związków aglomeracyjnych z terenami  
strefy zurbanizowanej Radomia, w kierunku Wierzbicy i Jedlin-  
ska.

Pozostały program zainwestowania w okresie perspektywy  
roznieśczoney został w części wschodniego obszaru rozwojowego  
w którym wyodrębnia się wschodnia dzielnica mieszkaniowa  
z dzielnicowym ośrodkiem usługowym. Dzielnica ta składa się  
z dwóch jednostek bilansowych :

- Gliniec o głównych funkcjach mieszkaniowych i uzupeł-  
niających przemysłowych, teren zainwestowania wymaga uporząd-  
kowania i uzupełnienia w zakresie infrastruktury technicznej  
i usługowej,

- Godów o głównych funkcjach mieszkaniowych, do reali-  
zacji w latach 1980 - 90.



Ilość mieszkańców <sup>39 000 + rezerwa około 15 000</sup> ca ~~54.000~~

Ilość zatrudnionych ca 17.000  
ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 287a.

Na terenie położonym na północ od linii kolejowej Radom - Dęblin wydzielona została ponadto jednostka bilansowa Wola Gołębiowska o głównych funkcjach przemysłowych.

Ilość mieszkańców ca 6.000

Ilość zatrudnionych ca 11.000

W obrębie wschodniego obszaru rozwojowego istnieją dalsze tereny rozwojowe dla funkcji miejskich, możliwe do zagospodarowania po wyczerpaniu innych możliwości / po likwidacji obiektu specjalnego, ograniczającego tę możliwość obecnie /. Inwestowanie w dalszej przyszłości na tych terenach będzie prawdopodobnie związane z umacnianiem się już rozwiniętych związków aglomeracyjnych z obszarem strefy zurbanizowanej Radomia tj. Jedlnią-Letnisko, Pionkami, Garbatką.

Część centralna zachodniego obszaru rozwojowego stanowi rezerwę terenu dla rozmieszczenia kierunkowego programu zainwestowania wraz z dzielnicowym ośrodkiem usługowym. Zadania inwestycyjne w perspektywie ograniczają się na tym obszarze do działań o charakterze porządkowym

Ilość mieszkańców ca 17.000 + rezerwa ok. 40.000

Ilość zatrudnionych ca 1.600

W obrębie zachodniego obszaru rozwojowego istnieją dalsze tereny rozwojowe dla funkcji miejskich, dla których

rezerwuje się tereny jednostki bilansowej kończyce inwestowanie w dalszej przyszłości na tych terenach będzie prawdopodobnie związane z rozwijaniem związków aglomeracyjnych z obszarem strefy zurbanizowanej Radomia na kierunku Wolanów-Wieniawa-Przysucha.

Tereny zieleni tworzą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta system, którego zasadniczym elementem jest dolina rzeki Mlecznej wraz z dopływami, a uzupełnieniem podmiejskie kompleksy leśne.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Radomia w okresie perspektywy i najbliższego kierunku będzie miała charakter układu pasmowo - krzyżowego, w którym długość preferowanego pasma N-S wyniesie ok. 12 km przy szerokości ok. 3 km, długość poprzecznych ramion ok. 3 km.

Zajmowanie w dalszej przyszłości pozostałych obszarów rozwojowych będzie związane z powrotem do układu koncentrycznego, jednak wiele wskazuje na to, że układ taki oparty będzie o inne już przesłanki strukturalne: rozwinięte związki aglomeracyjne.

## 6. SYSTEMY KOMUNIKACJI

Podstawowymi elementami planu są :

W zakresie komunikacji kolejowej:

istniejąca sieć kolejowa przewidziana do modernizacji zgodnie z decyzją Nr 23 Prezesy Rady Ministrów z dnia 26 lipca 1977 r. poprzez:

- budowę drugiego toru Radom Wschodni-Gołębiów-Bartodzieje
- budowę obwodnicy towarowej Radom Potkanów- Groszowice
- oraz
- uporządkowanie systemu obsługi pasażerskiej.

/ zwiększenie ilości przystanków osobowych, budowa nowego dworca osobowego /

- rozbudowę istniejącej stacji towarowej i torów zdawczo-odbiorczych w największych zgrupowaniach przemysłowych.

W zakresie komunikacji drogowej:

1. modernizacja istniejącego systemu komunikacji poprzez rozbudowę sieci ulicznej, a w szczególności:

- zamknięcie obwodnicy śródmiejskiej, /ul. Głowackiego i Marjackiej/
- realizację ulicy ruchu szybkiego wzdłuż torów PKP na odcinku od ul. Żółkiewskiego do ul. Wierzbickiej,
- rozbudowę ul. Żółkiewskiego oraz Czarnieckiego i Kieleckiej,
- budowę ulicy ruchu szybkiego śladem ulic Skrajnej, Młyńskiej, Zielnej, Świerkowej i rozbudowę tzw. obwodnicy rzeszowskiej,
- budowę systemu ulic ruchu normalnego, a w tym: przedłużenie ul. Chrobrego, ul. Żwirki i Wigury, ul. Maratońskiej, budowę ul. Dębowej "bis", przebudowę ul. Lubelskiej, Kelles-Krauzy, Wenera, budowę ul. Kłosowej - Krynickiej od ul. Starokrakowskiej do ul. Świerkowej oraz budowę ulicy obsługującej zgrupowanie przemysłowe Wola Gołębiowska, na odcinku od ul. Kozienickiej do Lesiowa.

2. rezerwowanie tras obwodnic tranzytowych:

T-12 na południowym obrzeżu terenów zainwestowania miejskiego oraz autostrady E-7 na zachodnim obrzeżu <sup>terenów</sup> rozwojowych miasta.

3. modernizacja komunikacji zbiorowej autobusowej,

budowa dworca autobusowego PKS i dworca autobusowego komunikacji podmiejskiej WKM

oraz zajezdni autobusów

4. rezerwowanie na najbardziej obciążony-m kierunku przewo-  
zów na obszarze środkowego pasma struktury funkcjonalno-  
przestrzennej miasta, możliwości wprowadzenia komunikacji  
tramwajowej. z ewentualnością jej dalszego rozwoju.

## 7. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto zasadę

zaopatrzenia w wodę:

- gospodarki komunalnej i przemysłu spożywczego z ujęć wód  
wglębnych "Śródmieście", "Malczew", "Sławno" / w budowie/  
"Kłonowiec-Kurek" /perspektywa/
- przemysłu z ujęć powierzchniowych projektowanych przy  
zbiorniku na rzece Pacyna, na rzece Radomce w Jedlińsku  
i w dalszej kolejności na rzece Wiśle lub Pilicy / zaope-  
trzenie strefy zurbanizowanej Radomia, w t. głównie m.  
Pionki /.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w północnej części miasta / w budowie/, oraz wtórne wykorzystanie wód zrzutowych oczyszczalni / do celów technologicznych /.

System kanalizacji rozdzielno-spławny, gros terenów zainwestowania miejskiego obsługane kanalizacją sanitarną w układzie grawitacyjnym.

W zakresie ciepłownictwa przyjęto 3 podstawowe źródła ciepła - elektrociepłownię o wstępnie założonej mocy ok. 560 Gcal/h i ok. 800 Gcal/h w 1990r. zlokalizowaną w północnej części miasta

oraz

- 2 ciepłownie rejonowe o mocy 175 i 125 Gcal/h, zlokalizowane w południowej i północnej części miasta.

W zakresie zaopatrzenia w gaz utrzymuje się zasilanie z gazociągu wysoko-prężnego Podkarpacie-Warszawa za pośrednictwem istn. pierścieniowego systemu gazociągów średnioprężnych.

W zakresie elektroenergetyki utrzymuje się zasilanie miasta przez rozdzielnię sieciową systemu krajowego w Rożkach oraz budowę drugiej rozdzielni w północnej części miasta.

Wiązki linii wysokiego napięcia 110 i 220 KV łączące w/w rozdzielnię z elektrownią Kozienice, przebiegają korytarzem infrastruktury północno-zachodnim obrzeżem miasta. Z rozdzielni Rożki ponadto wyprowadzona jest po południowej stronie miasta wiązka linii w/n do Pionek, Zwolenia i Iłży.

W zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę 3 istniejących central automatycznych i budowę nowych obiektów w powiązaniu z realizacją perspektywicznego programu zainwestowania / zgodnie z rozmieszczeniem miejsc zamieszkania i zatrudnienia /.

## 8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przewiduje się

- zmniejszenie uciążliwości przemysłu i komunikacji przez wprowadzenie nowych technologii, hermetyzację procesów



produkcji, zmniejszenie wodo- i energochłonności produkcji, stosowanie obiegów zamkniętych wody, wtórne wykorzystanie wód zrzutowych oczyszczalni ścieków, stosowanie urządzeń odpylających i występnego oczyszczanie ścieków, stosowanie stref ochronnych i ekranów przeciwakustycznych.

Elementami środowiska naturalnego w granicach opracowania, podlegającymi ochronie są:

- doliny rzek Mlecznej i Pacynki wraz z dopływami
- kompleksy leśne
- tereny ujęć wody

W celu ochrony zlewni rzeki Mlecznej przewiduje się:

- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej i przyłączenie wszystkich terenów przemysłowych, mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych na obszarze opracowania
- sanację układu kanalizacji w rejonie Miasta Kazimierzowskiego i ul. Żeromskiego i zmianę funkcji kolektora ogólnospławnego na deszczowy
- realizację systemu kanalizacji deszczowej w sposób nie kolidujący z wymaganiami dotyczącymi stanu czystości wód, a w szczególności utrzymanie odpowiedniego standardu higienicznego zalewu na Borkach
- rozmieszczenie obiektów rekreacji przywodnej w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją zbiorników retencyjnych / zaopatrzenie w wodę przemysłu lub rolnictwa /.

Elementami podlegającymi ochronie są także ukształtowane w toku rozwoju historycznego fragmenty miasta, wymagające wyodrębnienia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- grodzisko Piotrówka
- plac Stare Miasto
- Miasto Kazimierzowskie
- klasycystyczna oś ul. Zeromskiego
- parki Stary Ogród i im. Tadeusza Kościuszki

Przewiduje się ograniczenie gabarytów zabudowy w rejonie Miasta Kazimierzowskiego w celu zachowania i wyeksponowania jego sylwety z wyznaczonych w planie punktów widokowych.

W okresie kierunkowym wnioskuje się :

- budowę spalarni śmieci z wykorzystaniem energii ciepłej na cele komunalne lub dla ogrodnictwa
- realizację zakładu przemysłu budowlanego w celu wykorzystania popiołów dymnicowych elektrociepłowni
- rekultywację terenów poeksploatacyjnych, wysypisk śmieci i wylewisk - o kierunku leśnym.

### 9. Zaplecze produkcyjne budownictwa

Podstawowymi elementami planu są :

rozbudowywana wytwórnia elementów przy ul. Wiersbickiej i lokalizacja zespołu baz zaplecza budowlanego w zgrupowaniu Potkanów.

### III ZASADY REALIZACJI PLANU

Realizacja planu uzależniona jest od inwestycji, które wymagają odpowiedniej koncentracji nakładów i wyprzedzeń w stosunku do realizacji programu kubaturowego i przestrzennego.

000023

W celu realizacji tego programu niezbędna jest realizacja elementów warunkujących jego wykonanie.

Zostały one wyodrębnione w opracowaniu stanowiącym załącznik do tekstu planu p.t.

" Elementy warunkujące rozwój Radomia w latach 1980 - 90 i w okresie po r. 1990 "

Elementy warunkujące rozwój należą do podstawowych elementów planu .

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Ponieważ podstawowe elementy planu ogólnego miasta Radomia są akceptowane przez Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska zmiana jednego z podstawowych elementów planu wymaga zgody Ministra, a w konsekwencji opracowania nowego planu lub jego aktualizacji,
  - Zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana ustaleń dotyczących poszczególnych jednostek bilansowych może być dokonana w drodze odstępstwa od planu zgodnie z Uchwałą Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976r. § 11.
  - Zmiana ustaleń szczegółowych może być dokonana w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem, że nie naruszają podstawowych elementów planu.
- Podstawą dokonywanych zmian winny być opracowania szczegółowe.



Zmiany o których mowa dokonywane są przez Wojewodę Radomskiego na obszarze objętym planem ogólnym nr. Radomia.

#### ZASADY PRZESUWANIA I PRZENOSZENIA ELEMENTÓW PROGRAMU.

---

##### - Usługi i administracja

- dopuszcza się możliwość przesuwania elementów programu usług ogólnomiejskich i administracji nie wymagających koncentracji w centralnym ośrodku usługowym i nie związanych z określonym zasięgiem oddziaływania / zrejonizowanych / - pomiędzy jednostkami bilansowymi,
- dopuszcza się możliwość przesuwania elementów programu usług ogólnomiejskich, dzielnicowych i podstawowych związanych z zasięgiem oddziaływania - w ramach rejonów obsługi,
- dopuszcza się możliwość lokalizowania usług i obiektów administracji na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę mieszkaniową,
- dopuszcza się możliwość uściślenia programów <sup>ośrodków</sup> usługowych w wyniku opracowania planów szczegółowych jednostek strukturalnych w oparciu o studium chłonności terenu i ostatecznie przyjętą liczbę mieszkańców.

Mieszkalnictwo

- nie dopuszcza się stosowania zabudowy średniowysokiej w rejonach obowiązujących stref konserwatorskich oraz w rejonach ograniczeń określonych przez Zarząd Lotniskowy Wojsk Lotniczych.
  
- dopuszcza się projektowanie enklaw budownictwa wielorodzinnego na terenach przewidzianych planem pod budownictwo jednorodzinne oraz enklaw budownictwa jednorodzinnego na terenach przewidzianych planem pod budownictwo wielorodzinne - w oparciu o opracowania i plany szczegółowe.
  
- dopuszcza się wymianę zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach w obrębie terenów przewidzianych planem pod budownictwo jednorodzinne.
  
- dopuszcza się wtórne podziały istniejących ponadnormatywnych działek budowlanych na terenach przewidzianych planem pod budownictwo jednorodzinne / z wyjątkiem działek zalesionych /
  
- dopuszcza się możliwość nadbudowy do 2 kondygnacji budynków parterowych, wybudowanych po r. 1945, w dobrym stanie technicznym, w zwartych zespołach zabudowy jednorodzinnej, przewidzianych do trwałej adaptacji.
  
- na terenach przewidzianych w planie ogólnym pod inny rodzaj użytkowania niż zabudowa jednorodzinna dopuszcza się wprowadzenia budownictwa jednorodzinnego plombowego

na działkach niezabudowanych w zespole domków w b. dobrym stanie technicznym za zgodą Głównego Architekta Województwa bez konieczności dokonywania odstępstw od planu.

Ustalenie powyższe należy przede wszystkim stosować do terenów, dla których wykonano opracowania szczegółowe lub realizacyjne.

- rodzaj zabudowy jednorodzinnej należy określić w planach szczegółowych budownictwa jednorodzinnego preferując projekty ujęte w wojewódzkim i centralnych katalogach budynków typowych.

Dla terenów o istniejącej zabudowie rozproszonej, przy braku możliwości opracowania planów szczegółowych należy określić zasady zabudowy dla ciągów ulicznych i fragmentów osiedli/akceptowanych przez Głównego Architekta Województwa.

- ~~nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej na działkach o powierzchni mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, zalesionych oraz w kompleksach o charakterze leśnikowym.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 287a.

- nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej tam, gdzie plany szczegółowe lub realizacyjne nie przewidują tego rodzaju zainwestowania.

- ~~ustala się maksymalną wielkość budynków gospodarczych na 30 m<sup>2</sup>.~~ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 287a. PATRZ.

- Przemysł

- dopuszcza się lokalizowanie w strefach ochronnych od zakładów przemysłowych garaży zbiorowych, warsztatów rzemieślniczych i drobnych zakładów bieluścieliwych, w oparciu o opracowania szczegółowe.
- dopuszcza się lokalizację przemysłu i rzemiosła nieuciążliwego na terenach mieszkaniowych, głównie zakładów zatrudniających kobiety.

Zasady wydawania lokalizacji na terenach rolnych

- dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną na terenach przewidzianych planem pod uprawy polowe ogrodnicze, w zasobach wybudowanych zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- ~~- dopuszcza się lokalizowanie piombowej zabudowy zagrodowej na wolnych działkach w obrębie terenów przewidzianych planem ogólnym pod zabudowę zagrodową.~~  
ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 288.
- wprowadza się jako obowiązującą formę budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej z dachem dwuspadowym, w usytuowaniu szczytowym lub kalenizowym - zgodnym z istniejącym w danej wsi zwyczajem. Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej typu oficynowego, zalecając zbliżanie zabudowy gospodarczej na sąsiednich działkach.

- dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieuciążliwych dla obsługi rolnictwa i usług związanych z obsługą zabudowy zagrodowej na terenach przewidzianych pod uprawy polowe i ogrodnicze - po uzgodnieniu z Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.
- dopuszcza się wymianę i uzupełnianie budynków gospodarczych niezbędnych dla produkcji rolnej w obrębie istniejących działek siedliskowych na terenach przewidzianych planem pod zielenie nieurządzonych i leśną, na okres amortyzacji istniejących budynków mieszkalnych, w oparciu o opinię Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.
- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nie związanej z funkcją terenów rolnych - na terenach przewidzianych planem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

#### Zasady uzupełniania programu

- dopuszcza się możliwość uzupełniania programu o elementy nie przewidziane planem w oparciu o zaakceptowane przez Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska podstawowe elementy planu, studium kierunkowe i określone zasięgi oddziaływania.

#### Zasady realizacji magistralnych ciągów uzbrojenia i komuni-

kacji



- dopuszcza się zmianę przebiegu i średnic ciągów magistralnych uzbrojenia w wyniku opracowań szczegółowych, z zachowaniem zasadniczych kierunków z uwzględnieniem synchronizacji z ciągami komunikacyjnymi i innymi elementami zainwestowania miejskiego
- dopuszcza się zmianę przebiegu ciągów komunikacyjnych i węzłów komunikacyjnych <sup>(oznaczonych)</sup> na planie linią przerywaną z uwzględnieniem innych elementów zagospodarowania po opracowaniu planów realizacyjnych.
- na terenach zainwestowania miejskiego oraz w obrębie terenów zieleni o walorach krajobrazowych dopuszcza się jedynie prowadzenie linii kablowych energetycznych do 100 tys. KV.
- dopuszcza się budowę ciepłociągów na powierzchni terenu w zgrupowaniach przemysłowych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych
- dopuszcza się stosowanie innych linii rozgraniczenia i zabudowy oraz minimalnych szerokości dróg i ulic na terenach zainwestowanych w oparciu o <sup>uprzednio</sup> przewidziane zatwierdzone plany szczegółowe lub opracowania szczegółowe.

Na terenach niezainwestowanych podane parametry linii rozgraniczenia traktować należy jako minimalne.

## IV. WNIOSKI DO REALIZACJI PRZED NASTĘPNĄ AKTUALIZACJĄ

---

PLANU.

---

Przed następną aktualizacją ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być opracowane:

- studium m&odernizacji &osrednie&scia

oraz w korelacji z powy&szym

- studium trasy tramwajowej

Uwzgl&ednienie nowego &rodka przewoz&ow wymaga nast&epnie aktualizacji studium transportowego, wykonanego w 1975r.

W celu prawid&lowego okre&slenia zada&ow w okresie kierunku / 1. 2000 - 2010 / niezb&edne jest wykonanie

- analizy warunk&ow procesu rozwoju miasta, z wykorzystaniem matematycznych metod waloryzacji teren&ow rozwojowych.

00003

- 1 -

Elementy  
warunkujące rozwój Radomia  
w latach 1980 - 90  
i w okresie po 1990 roku

Opracowanie : Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego  
w R a d o m i u

Styczeń 1980r.



Elementy warunkujące rozwój Radomia w latach 1980-90 i w okresie po 1990r. wyodrębnione zostały w oparciu o następujące opracowania :

- kierunkowy plan zagospodarowania przestrzennego Radomia do 2010 r.
- podstawowe elementy planu zagospodarowania przestrzennego Radomia - perspektywa 1990r. i kierunek
- elaborat projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Radomia sporządzonego na lata 1980-90.

Wyżej wymienione opracowania były rozpatrzone przez Wojewódzką Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Radomiu / z udziałem członków Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej / w dniu 11.12.1979r.

Opracowanie " Elementy warunkujące rozwój Radomia " sporządzone zostało w wyniku zalecenia Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej / protokół w dokumentach formalno-prawnych elaboratu planu /.

Kiniejsze opracowanie składa się :

- z części opisowej
- z części graficznej / plansze w skali 1:25000 /

Przyjęto, że podstawowym programem zainwestowania w okresie do r. 1990 jest zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami i zielenią towarzyszącą / poziom I /.

Zakłada się osiągnięcie następujących wielkości programowych w tym okresie :

- liczby mieszkańców 250.000
- liczby zatrudnionych 118.600

~~Zakłada się osiągnięcie wskaźników 0,85 izby i 21 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań na 1 mieszkańca w wyniku wybudowania 3.400.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.~~  
ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 288.

I. Ogólnomiejskie elementy warunkujące rozwój Radomia :

Wyodrębnia się następujące ogólnomiejskie elementy warunkujące realizację podstawowego programu zainwestowania :

1. Zakończenie I etapu budowy i dalszą sukcesywną rozbudowę oczyszczalni ścieków do przepustowości 190 tys. m<sup>3</sup>/dobę w 1990r.
2. Budowę kolejnych ujęć wody głębokiej na cele komunalne / Sławno, Klonowiec-Kurek / o łącznej wydajności 160 tys. m<sup>3</sup>/dobę.
3. Rozbudowę ciepłoni rejonowych / "Północ" - "Południe" - w I etapie / założone wielkości 125 i 175 Gcal/h /.

4. Budowę i sukcesywną rozbudowę elektrociepłowni - w II etapie wraz z punktem zasilania w energię elektryczną systemu krajowego w północnym rejonie miasta / Wincentów lub Wola Gołębiowska /. Wstępnie założona moc elektrociepłowni 560 Gcal/h i ok. 800 Gcal/h w r. 1990.
5. Rozbudowę zaplecza produkcyjnego tj. wytwórni elementów budowlanych i baz do wielkości gwarantującej pokrycie potrzeb inwestycyjnych budownictwa mieszkaniowego i usług towarzyszących.

Ponadto niezbędna jest :

6. Budowa zajezdni autobusowej dla odpowiedniej ilości taboru / tj. ok. 1 autobusu na 1000 mieszkańców / warunkującej właściwą obsługę mieszkańców rozbudowującego się miasta.

Zakłada się także alternatywną możliwość budowy zajezdni tramwajowej - w wypadku realizacji pierwszego odcinka linii tramwajowej. Lokalizacja obiektu możliwa jest w obrębie terenów zgrupowania przemysłowego Wola Gołębiowska, Potkanów lub Firlej / wg. p. 1.9 lub 2.12 /.

7. W oparciu o wytyczne ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Radonia zlecić należy opracowanie programu zaopatrzenia w wodę, które określi potrzeby i termin realizacji ujęcia wód powierzchniowych Pilnicy lub Wisły wraz z magistralą dostawą.

W/w inwestycja może się okazać jednym z elementów warunkujących rozwój w końcowych latach perspektywy lub w okresie kierunku.

## II. Elementy warunkujące realizację programu na obszarze pól inwestycyjnych, wyodrębnionych w strukturze miasta.

W nawiązaniu do struktury funkcjonalno-przestrzennej, na terenie miasta wydzielono obszary pól inwestycyjnych w okresie perspektywy i najbliższego kierunku.

### 0. Obszar Śródmiejski.

Jest obszarem w większości zainwestowanym, wymagającym sukcesywnego porządkowania i usprawnienia w zakresie komunikacji i uzbrojenia.

W celu udostępnienia centralnej części tego obszaru, pełniącej funkcje usługowe ogólnomiejskie niezbędna jest realizacja następujących elementów:

#### 0.1. Budowa brakujących odcinków, obwodnicy śródmiejskiej, a w szczególności :

- ul. Głowackiego / na odcinku od ul. Dalekiej do ul. Wernera /
- ul. Dalekiej / na odcinku od ul. Żwirki - Wigury do ul. Struga /

- ul. Mariackiej / na odcinku od ul. Dziętyńskiego do ul. 1905 Roku /
  - trasy PI wzdłuż osiedla nad Potokiem / na odcinku od ul. Struga do projektowanego przedłużenia ul. Kelleś-Krauza / a następnie do ul. Słowackiego
- Możliwe jest etapowanie realizacji przekrojów w/w ulic z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych modernizacji.

0.1.1. Pożądana jest jednoczesna modernizacja następujących odcinków obwodnicy :

- ul. Mireckiego
- ul. 22-Lipca / na odcinku od ul. Traugutta do ul. Czachowskiego /
- ul. Dalekiej / od ul. Warszawskiej do ul. Zwirki i Wigury /.

0.2. Realizacja ulicy o charakterze średnicowym w śródmieściu o odpowiednich parametrach, a w tym:

- rozbudowa ul. Kelleś-Krauza / na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. 1-go Maja /
- rozbudowa ul. Wernera / na odcinku od ul. Zielonej do ul. Warszawskiej /
- przedłużenie ul. Kelleś-Krauza w kierunku wschodnim / na odcinku od ul. 1-go Maja do projektowanej trasy PI /.

Elementem warunkującym możliwość realizacji ogólnomiejskiego programu usługowego w centrum miasta jest :

0.3. Budowa magistrali ciepłowniczej z ciepłowni "Północ" / trasą wzdłuż ul. Dalekiej, ul. Warszawskiej, strumienia Północnego i ul. Chrobrego /.

II.1. Dla realizacji głównych elementów programu w perspektywie / i kierunku / wyznaczone zostały rejon koncentracji inwestycji,

ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja założonego programu mieszkaniowego ma bowiem charakter priorytetowy i jest podstawowym elementem poprawy warunków życia w mieście.

Rejonami koncentracji inwestycji z przewagą mieszkalnictwa będą :

1. Obszar dzielnicy północnej

~~Jest obszarem o przeważnie funkcji mieszkaniowych dla realizacji programu w latach 1980-90 z rezerwą na okres po 1990r.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 288.

Realizację programu na obszarze tej dzielnicy warunkuje wyprzedzająca realizacja następujących elementów



## komunikacji i uzbrojenia :

- 1.1. Przedłużenie ul. Chrobrego / od terenów WSI do krańca projektowanych terenów zainwestowania miejskiego /.
- 1.2. Przedłużenie ul. Żwirki i Wigury / od ul. Dalekiej do krańca projektowanych terenów zainwestowania miejskiego /.

~~Dopuszcza się realizację odcinka przebiegającego przez teren przewidziany do zabudowy po 1990r. - w terminie po 1990r.~~

~~W tym przypadku konieczne będzie~~  
ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR. 288.

- 1.2.1. Przedłużenie ulicy wzdłuż torów PKP / od ul. Struga do krańców projektowanego zainwestowania - w nawiązaniu do ciągu wzdłuż osiedla Nad Potockim /
- 1.3. Budowa ujęć wody i stacji uzdatniania w Sławnie oraz magistrali dosyłowej wodociągowej / trasą wzdłuż strumienia Halinowskiego, ul. Kieleckiej i Czarwieckiego / - w przypadku realizacji programu dzielnicy w I kolejności lub wariantowo

- 1.3.1. budowa ujęć wody i stacje uzdatniania w Kłonowcu-Kurku oraz magistrali dosyłowej / trasą wzdłuż wsi Maków, ul. Słowackiego, obwodnicy rzeszowskiej i ul. Dalekiej / - w przypadku realizacji programu dzielnicy w II kolejności
- 1.4. Rozbudowa ciepłowni "Północ" do założonej wielkości 125 Gcal/h - dla I etapu realizacji programu i budowa elektrociepłowni dla II etapu realizacji programu.
- 1.5. Budowa kolektorów, sanitarnego i deszczowego wzdłuż cieku Józefowskiego / na odcinku od kolektora T do torów PKP /.
- 1.6. Przełożenie magistrali gazu wysoko-prężnego / na odcinku od ul. Żółkiewskiego do Wielogóry, trasą wzdłuż <sup>wschodniej granicy zgrupowania przemysłowego</sup> torów ~~PKP~~ i rzeki Mlecznej /.  
Wola Gołębiowska
- 1.7. Przełożenie linii napowietrznej wysokiego napięcia / na odcinku od ul. Żółkiewskiego do rzeki Mlecznej /.
- 1.8. Budowa głównego punktu zasilania w energię elektryczną w rejonie Wacyna - Kaptura wraz z wzięciem od linii przesyłowej i siecią spinającą wzdłuż ul. Czarnieckiego.

1.9. W końcowej fazie inwestowania obszaru może wystąpić potrzeba uruchomienia komunikacji tramwajowej od krańców zainwestowania / zgrupowanie przemyślowe Wola Gołębiowska / do centrum miasta, ewentualnie wraz z obiektem zajezdni / w wypadku realizacji programu w I kolejności - przed dzielnicą południową /.

## 2. Obszar dzielnicy południowej

Jest obszarem o przewadze funkcji mieszkaniowych oraz funkcjach przemysłowych i rekreacyjnych - uzupełniających. Realizację programu przewiduje się w latach 1980 - 90.

Realizację programu na obszarze tej dzielnicy warunkuje wyprzedzająca realizacja następujących elementów komunikacji i uzbrojenia :

- 2.1. Budowa ul. Dębowej "bis" / od ul. Dzierżyńskiego do krańców zainwestowania /
- 2.2. Modernizacja ul. Wierzbickiej / od ul. Nowej do ul. Warsztatowej /
- 2.3. Budowa ul. Warsztatowej
- 2.4. Budowa ul. Kłosowej na odcinku od ul. Warsztatowej do nk. wylotowego fragmentu ul. Wierzbickiej /.

- 2.4.1. W końcowej fazie budowy dzielnicy niezbędne będzie zapewnienie połączenia terenów mieszkaniowych z innymi dzielnicami miasta, co zapewni budowa ul. P II śladem ul. Młyńskiej.
- 2.5. Budowa ujęć wody i stacji uzdatniania
- analogicznie do p. 1.3.
  - w przypadku realizacji programu w I kolejności / przed dzielnicą północną / - ujęcie Sławno i magistrala wzdłuż cieków Halinowskiego, ul. Kieleckiej, projektowanej arterii P II, ul. Wierzbickiej i projektowanej ul. Kłosowej /.
- 2.5.1. W wypadku realizacji programu w II kolejności / po dzielnicy północnej / - ujęcie Kłenowiec - Kurek i magistrali wzdłuż wsi Maków, ul. Słowackiego, projektowanego przedłużenia ul. Młodzianowskiej i projektowanej ul. Kłosowej i ewentualnie spięcie wzdłuż obwodnicy rzeszowskiej.
- 2.6. Budowa systemu kanalizacji sanitarnej z kolektorami wzdłuż rzeki Mlecznej i Strumienia Malczewskiego / od rejonu grodziska Piotrówka /.
- 2.7. Budowa systemu kanalizacji deszczowej z kolektorami wzdłuż strumienia Malczewskiego i rzeki Mlecznej wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi z osadnikami zapobieżenia / w celu zabezpieczenie spływu zanieczyszczeń z zainwestowanych terenów dzielnicy do zalewa Borki /.

- 2.8. Rozbudowa ciepłowni "Południe" do założonej wielkości 175 Gcal/h w I etapie realizacji i budowa elektrociepłowni w II etapie realizacji jako docelowego źródła ciepła dla rejonów obecnie obsługiwanych z ciepłowni "Południe", wraz z magistralą spinającą / na odcinku od ul. Żeromskiego, ulicami Lubelską, Kochanowskiego, Złotą do osiedla "Ustronie" /.
- 2.9. Budowa magistrali gazu średnioprężnego / wzdłuż torów PKP /.
- 2.10. Przełożenie odcinka linii elektrycznej napowietrznej w/n / na odcinku od granicy miasta do projektowanej trasy P II śladem ul. Młyńskiej /.
- 2.11. Budowa głównego punktu zasilania w energię elektryczną / w rejonie ul. Krynickiej / wraz z wciągnięciem od linii przesyłowej.
- 2.12. W końcowej fazie inwestowania obszaru może wystąpić potrzeba uruchomienia komunikacji tramwajowej od krańców zainwestowania do centrum miasta, ewentualnie wraz z obiektem zajezdni / w wypadku realizacji programu w I kolejności - przed dzielnicą północną /.

### 3. Obszar dzielnicy wschodniej

Jest obszarem o przeważnie funkcji mieszkaniowych. Częściowo zainwestowany zabudową wymagającą sukcesywnego porządkowania, głównie w jednostce bilansowej Glinice, na obszarze której realizowany był także w latach 70-tych program mieszkaniowy osiedla Ustronie - Prędocinek.

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 208

~~W perspektywie przewidziana realizacja programu mieszkaniowego na obszarze jednostki bilansowej~~

~~Godów / w II połowie dekady 1980-90 /.~~

~~Alternatywa 2 - realizacja po r.1990 w przypadku wcześniejszej realizacji osiedli Gołębiów II i Brzustówka.~~

Realizacja programu możliwa będzie po zrealizowaniu

systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w

dzielnicy południowej, jako, że jednostka bilansowa

Godów położona jest przy końcowych odcinkach kolektorów w tym systemie.

Realizacje programu na obszarze jednostki bilansowej Godów warunkują :

- 3.1. Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej dzielnicy południowej / końcowe odcinki od torów P&P do krańców zainwestowania /.
- 3.2. Przedłużenie alei Grzegorzewskiego w kierunku zachodnim -/śladem ul. Zielonej / - do spięcia z ulicą P II śladem Mżyńskiej / patrz p. 2.4.1. /.



- 3.3. Budowa ul. Młodzianowskiej / do krańców projektowanego zainwestowania /.
- 3.3.1. Pożądana jest budowa ulic obrzeżnych / wzdłuż torów PKP i od wschodniej strony projektowanego zainwestowania - wraz z modernizacją ul. Staroopatowskiej /
- 3.4. Realizacja odcinka spinającego magistralę wodociągową od ujęcia Sławno do ujęcia Malczew / odcinek od torów PKP wzdłuż projektowanych ulic Kłosowej i Młodzianowskiej /.
- 3.5. Rozbudowa elektrociepłowni i przedłużenie magistrali ciepłej od osiedla "Ustronie" /2.5./.
- 3.6. Rozbudowa oczyszczalni ścieków

#### 4. Obszar dzielnicy zachodniej

Jest obszarem o przeważnie funkcji mieszkaniowej, przewidzianym do zainwestowania w okresie kierunku /apo r. 1990 /.

Realizację programu na obszarze tej dzielnicy warunkuje wyprzedzająca realizacja następujących elementów komunikacji i uzbrojenia :

- 4.1. Przedłużenie ul. Wernera / od ul. Zielonej do Milejowic / oraz budowa ul. Zielonej od ul. Wernera do krańców zainwestowania.

- 4.2. Modernizacja ul. Przytyckiej wraz z dwupoziomowym skrzyżowaniem z trasą 2-7 i włączeniem do ul. Świerczewskiego <sup>oraz</sup> spięcie z ul. Wernera.
- 4.3. Modernizacja ul. Wolanowskiej / od ul. Maratowskiej do Sławna / i spięcie z ul. Przytycką.
- 4.4. Realizacja magistrali wodociągowej, spinającej ujęcie wody w Sławnie z dzielnicą północną / zachodnim obrzeżem terenów zainwestowania /.
- 4.5. Rozbudowa oczyszczalni ścieków.
- 4.6. Realizacja kolektorów sanitarnych i deszczowych wzdłuż cieków : Janiszewskiego, Wacynskiego i Halinowskiego.
- 4.7. Rozbudowa elektrociepłowni.
- 4.8. Realizacja magistrali ciepłowniczej od elektrociepłowni do obszaru dzielnicy zachodniej i spięcia z systemem ciepłowniczym ciepłowni "Południe" / zachodnim obrzeżem terenów zainwestowania /.
- 4.9. Budowa głównych punktów zasilania w energię elektryczną / odpowiednio do programu zainwestowania /.
- 4.10. Realizacja magistrali gazu średnioprężnego / wzdłuż ul. Wernera /.

4.11. Rozbudowa i ujęcie wody w głębszej lub realizacja ujęć i magistrali wg. p. 1.7.

II.2. Na obszarze miasta wyznaczone zostały

rejonu zainwestowania

z przewagą inwestycji wieloinwestorskich / przemysł / lub rozproszonych / zabudowa jednorodzinna /.

Ważnym dla rozwoju miasta jest rejon :

5. Zgrupowanie przemysłowe-skalowe Wola Golebiowska

/ na obszarze jednostki bilansowej o tej samej nazwie / we wschodnim obszarze rozwojowym miasta.

Obszar zgrupowania zarezerwowany jest dla inwestycji przemysłowych i komunalnych na okres 1981-90 r. i kierunku. Na obszarze zgrupowania zlokalizowane zostały następujące obiekty o znaczeniu ogólnomiejskim :

- oczyszczalnia ścieków / w bulowic /
- ciepłownia "Północ" o docelowej mocy 125 Gcal/h
- elektrociepłownia o wstępnie założonej mocy 560 Gcal/h i ca 800 Gcal/h na koniec okresu perspektywicznego.

Realizację zainwestowania na obszarze zgrupowania warunkuje wyprzedzająca realizacja następujących elementów komunikacji i uzbrojenia :

- 5.1. Budowa ulicy wzdłuż wschodniego obrzeża zgrupowania / od ul. Kozienickiej do Lesiowa /.
- 5.2. Budowa zbiornika wodnego na rzece Pacynce / zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne /.
- 5.3. Budowa ujęcia wody powierzchniowej na cele technologiczne przesyłu w tym elektrociepłowni.
- 5.4. Budowa systemu wodociągowej wody technologicznej / powierzchniowej /.
- 5.5. Budowa magistrali wodociągowej dla celów socjalnych / wzdłuż ulicy projektowanej /.
- 5.6. Modernizacja ulicy Struga i Kozienickiej / na odcinku od ul. Dalekiej do projektowanej /.
- 5.7. Budowę magistrali bocznicowej / od stacji towarowej Radom-Wschodni /, przede wszystkim w celu dowozu paliwa do elektrociepłowni.
- 5.8. Budowa stacji rozdzielczej krajowego systemu elektroenergetyki / w powiązaniu z elektrociepłownią, alternatywnie poza obszarem zgrupowania tj. w Wincentowie
- 5.9. Budowa kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5.10. Rozbudowa źródeł ciepła, w tym technologicznego/na bazie ciepłowni "Północ"/

6. Zespół zabudowy Rajec.

Położony jest na obszarze jednostki bilansowej Wola Gołębiowska.

Teren rezerwowany głównie pod zabudowę jednorodzinną, z możliwością lokalizowania awaryjnej zabudowy wielorodzinnej dla potrzeb zgrupowania przemysłowego.

W celu realizacji zespołu zabudowy pożądana jest realizacja następujących elementów komunikacji i uzbrojenia :

- 6.1. Modernizacja drogi wylotowej w kierunku Kozienic / od ul. Projektowanej w zgrupowaniu przemysłowym /.
- 6.2. Doprowadzenie wodociągu przez przedłużenie ogólnomiejskiej sieci / wzdłuż ul. Kozienickiej /.
- 6.3. Doprowadzenie kanalizacji sanitarnej / kolektor wzdłuż rzeki Pacynki /.

Dopuszcza się w okresie perspektywy rozwiązanie zapatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na bazie urządzeń lokalnych. Dopuszcza się realizację części programu zabudowy po r. 1990.

7. Zespół zabudowy Firlej / Wólka Kłwatecka /.

Położony na obszarze dzielnicy zachodniej.

Teren rezerwowany pod zabudowę jednorodzinną.

W celu realizacji zespołu konieczna jest

- 7.1. Realizacja ulicy wzdłuż północnej krawędzi lasu Kapturskiego / i cieku Janiszewskiego /.

Ponadto pożądana jest realizacja następujących elementów uzbrojenia :

- 7.2. Magistrali wodociągowej wzdłuż w/wym. ulicy / odgałęzienie od systemu w dzielnicy północnej /.
- 7.3. Doprowadzenie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków / przerzut ścieków na drugą stronę rzeki Mlecznej do istniejącego kolektora T /.

Dopuszcza się w okresie perspektywy rozwiązanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na bazie urządzeń lokalnych.

Dopuszcza się realizację części programu zabudowy po r. 1990.



3. Zespół zabudowy Halinów i Woźniki, zgrupowanie przemysłowe Halinów.

Zespoły zabudowy mieszkaniowej położone są w paśmie środkowym, w tym

- zespół zabudowy jednorodzinnej zorganizowanej Halinów / w realizacji / i zespół zabudowy wielorodzinnej Woźniki w dzielnicy Śródmiejskiej / jednostka bilansowa Berki /.

- zespół zabudowy jednorodzinnej Woźniki w dzielnicy południowej.

Zgrupowanie przemysłowe Halinów położone jest w dzielnicy zachodniej.

Wydzielenienie wymienionego pola inwestycyjnego podyktowane zostało potrzebą obsłużenia terenu wspólnym systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Dopuszcza się w wypadku wystąpienia nie sprzyjających okoliczności przesunięcia realizacji zespołów zabudowy Woźniki oraz ewentualnie zgrupowania przemysłowego Halinów na okres poperspektywiczny lub ostatnie lata osiemdziesiąte.

Realizacja programu zabudowy mieszkaniowej i zgrupowania przemysłowego Halinów wymaga :

- 8.0. Budowy ul. Maratońskiej na odcinku od trasy E-7 do ul. Milejowickiej. Odcinek ten warunkuje ponadto usprawnienie tranzytu na kierunku Łódź - Lublin i powinien być realizowany niezależnie od realizacji programu zainwestowania w sąsiedztwie.
- 8.1. Budowy kolektora sanitarnego / od ul. Podhalańskiej do krańców zainwestowania /.
- 8.2. Budowy kolektora deszczowego / od krańców zainwestowania do rzeki Mlecznej / z włączeniem do zbiornika retencyjnego z osadnikiem w rejonie ul. Maratońskiej, będącego częścią składową systemu kanalizacji deszczowej dzielnicy południowej lub budowy takiego zbiornika z osadnikiem po lewej stronie rzeki Mlecznej.
- 8.3. Budowa magistrali ciepłowniczej / wzdłuż ul. Maratońskiej do zgrupowania i wzdłuż rzeki Mlecznej do zespołu zabudowy mieszkaniowej /.
- 8.4. Budowy magistrali gazu średnioprężnego / od ul. Maratońskiej - analogicznie jak w p.8.3. /.
- 8.5. Budowy głównego punktu zasilania w energię elektryczną "Weśniki" wraz z wciągnięciem od linii przesyłowej.

Oraz ewentualnie :

8.6.1. Rozbudowę elektrociepłowni wraz z magistralą od ul. Żółkiewskiego - ze spięciem sieci ciepłowni "Południe".

Realizacja zespołów zabudowy "Woźniki" wymagać będzie przedłużenia odcinków sieci wym. w punktach 8.1., 8.2., 8.3. i 8.4.

9. ~~Rejon Wyższej Szkoły Inżynierskiej - rezerwa terenu na okres kierunku, teren ten położony będzie w obrębie systemów uzbrojenia wykonanych w okresie perspektywy.~~  
Nowa treść wg „suplementu”.

III. Zasady realizacji planu.

Realizacja planu uzależniona jest od inwestycji wyprzedzających, do których należą wymienione w niniejszym opracowaniu elementy warunkujące rozwój miasta - ogólnomiejskie urządzenia źródłowe i sieciowe.

Podstawa realizacji planu powinny być plany i opracowania szczegółowe oraz opracowania specjalistyczne branżowe / jak np. wym. w p. I.7. program zaopatrzenia w wodę, program ucieplnienia miasta i tp. /.

Realizacja planu w poszczególnych etapach rozwoju miasta powinna gwarantować prawidłowe funkcjonowanie całego układu miejskiego.

Realizując plan należy zapewnić harmonijny rozwój wszystkich funkcji miejskich.

W przypadku późniejszego, niż zakłada się w planie rozwoju niektórych funkcji miejskich np. usługowych lub komunikacyjnych należy przestrzegać zasady rezerwowania terenu na te cele.

Wyodrębnione elementy warunkujące rozwój w okresie perspektywy / 1980 - 90 /

stanowią niezbędne minimum w zakresie inwestycji wyprzedzających, zapewniające realizację podstawowego przestrzennego i kubaturowego programu rozwoju zainwestowania miejskiego.

Elementy te powinny być w odpowiedniej kolejności wprowadzone do planów społeczno-gospodarczych.

Niezależnie od programu określonego w opracowaniu jako <sup>podstawowy</sup> / mieszkalnictwo / - należy dążyć do realizacji programu ogólnomiejskiego usług, szczególnie w centrum miasta, oraz rozwoju pozostałych funkcji miejskich, z uwagi na znaczne ich niedoinwestowanie i niskie wskaźniki zaspokojenia potrzeb, w większości niekorzystnie odbiegające od średnich krajowych.

Opracowanie "Elementy warunkujące rozwój" może być podstawą do :

- sporządzenia szacunkowego zestawienia kosztów
- zbilansowania mocy przerobowych i w oparciu o powyższe
- wyboru w kolejnych okresach czasu wariantów rozwoju, umożliwiających najefektywniejsze wykorzystanie środków przeznaczonych na ten cel.

W celu wykonania w/wyn. opracowań mogą być wykorzystane materiały pomocnicze jak :

- rysunek planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Radomia p.l. "uzbrojenie terenu" w skali 1:10.000 oraz tekst planu
- projekty branżowe sieci drogowej i uzbrojenia.

Elementy warunkujące rozwój należą do podstawowych elementów planu.

00000

Prace

3. 1957

1. 1957

2. 1957

3. 1957

4. 1957

**USTALENIA**

**DOTYCZĄCE OBSZARU CAŁEGO MIASTA**

**/ OBSZARU OPRACOWANIA /**

5. 1957

6. 1957

7. 1957

8. 1957

9. 1957

10. 1957



000002

Przyjmuje się następujące rozmieszczenie zaludnienia  
i zatrudnienia na obszarze miasta :

Lp	Jednostka bilansowa Symbol, nazwa	Zespoły jedn. mieszkan. /perspektywa/	Liczba zatrudnionych /perspektywa/
	PASMO ŚRODKOWE		
1.	A Śródmieście	57.000	47.000
2.	C Zamyście	16.500	5.500
3.	D Borki	10.500	20.000
4.	E Gołębiów	<del>7.000</del> alt. 17.000	2.000
	DZIELNICA ŚRÓDMIEJSKA	<del>91.000</del> alt. 101.000	74.500
5.	F Potkanów	50.000	10.000
6.	DZIELNICA POŁUDNIOWA H Józefów DZIELNICA PÓLNOČNA	<del>47</del> <del>32.000</del>	4.500
I	PASMO ŚRODKOWE RAZEM	<del>173.000</del> alt. 189.000	89.000
	Wschodni obszar rozwojowy		
7.	B Glinice	31.000	15.000
8.	G Godów	<del>6.000</del> <del>23.000</del> alt. 13.000	2.000
	DZIELNICA WSCHODNIA	<del>29.000</del> <del>27.000</del> alt. 44.000	17.000
9.	K Wola Gołębiowska	6.000	11.000
II	Wschodni obszar rozwojowy RAZEM	<del>45.000</del> <del>60.000</del> alt. 50.000	28.000
	Zachodni obszar rozwojowy		
10.	J Firlej	8.100	1400
11.	L Wacyn	8.700	200
12.	M Kończycy	200	-
III	Zachodni obszar rozwojowy - RAZEM	17.000	1600
	RADOM OGÓLNE	250.000	118.600

## ROZMIESZCZENIE OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

---

Centralny, Ogólnomiejski ośrodek usługowy / III st./ usytuowany jest w dzielnicy śródmiejskiej, w centralnym położeniu w stosunku do istniejących i projektowanych terenów zainwestowania miejskiego.

Dzielnicowe ośrodki usługowe / II st./ usytuowane zostały w poszczególnych dzielnicach miasta, w dogodnych lokalizacjach w stosunku do terenów mieszkalnictwa.

W jednostkach bilansowych, położonych poza zasięgiem dojścia pieszego do dzielnicowych ośrodków usługowych - usytuowane zostały uzupełniające ośrodki usługowe, grupujące wybrany program usług dzielnicowych.

Ośrodki usługowe osiedlowe mogą zawierać pełny program podstawowy. Dotyczy to szczególnie adaptacji zasobów w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych i zabudowie ukształtowanej w poprzednich okresach historycznych.

Program podstawowych usług nie wymagających koncentracji w ośrodkach usługowych powinien być realizowany z uwzględnieniem max. promienia dojścia 300 m.

## MIESZKALNICTWO

---

Zakłada się koncentrację podstawowego programu mieszkaniowego w dzielnicach mieszkaniowych południowej i północnej.

Zabudowa średniowysoka powinna być koncentrowana w rejonach wyznaczonych na rysunku planu.

Zabudowę jednorodzinną na obszarach uzbrojonych w kanalizację sanitarną, wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1972r. o terenach budownictwa jednorodzińskiego i zagrodowego w miastach i osiedlach / Dz.U.Nr.27 poz.192/ należy realizować jako zwartą /szeregową, żalcuchową lub atrialną/.

Należy uwzględnić ograniczenia <sup>(gabarytowe)</sup> występujące w jednostkach bilansowych B i C, wg. danych wyszczególnionych w ustaleniach dotyczących tych jednostek.

Wymianę zabudowy zagrodowej na obszarach użytków rolnych położonych w zasięgu okresowej uciążliwości przekraczającej 70 dB należy ograniczyć do przypadków niezbędnych.

Realizacja zabudowy wielo- i jednorodzinnej na obszarze położonym w zasięgu okresowej uciążliwości przekraczającej 70 dB powinna uwzględniać stosownie <sup>(a)</sup> okien o zwiększonej izolacyjności.

Realizacja zabudowy plombowej w obrębie istniejącego zainwestowania powinna nawiązywać do gabarytów i charakteru sąsiadującej zabudowy. W realizacji zabudowy plombowej w obrębie śródmieścia należy uwzględnić przeznaczenie parterów na cele usługowe.

Dla zabudowy jednorodzinnej nie zorganizowanej niezbędne jest opracowanie wojewódzkiego zestawu projektów, z uwzględnieniem projektów o charakterze miejskim na potrzeby Radomia. W/w projekty powinny mieścić się w max. gabarycie

6<sup>50</sup> m nad poziomem terenu, obejmującym pomieszczenia piwniczne, mieszkalne bez strychu użytkowanego nad obiektami 2-kondygnacyjnymi.

#### PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY, TRANSPORT

---

Zakłada się koncentrację obiektów w głównych zagrupowaniach przemysłowych

- zbocznicowych: Potkanów, Wola Gołębiowska i Dzierzków
- bezbocznicowych: Halinów i Firlej.

Zakłada się ograniczenie transportu kolejowego w zgrupowaniu Borki - Włodzianów i zakładach rozproszonych do niezbędnego minimum.

#### ZIELEŃ I REKREACJA

---

Dolinę rzeki Mlecznej i jej dopływy traktuje się w systemie zieleni ogólnomiejskiej jako korytarze ekologiczne. Zieleń wysoką sytuować należy w formie nasadzeń kępowych o układzie prostopadłym do spadków terenu.

Sposób zagospodarowania dolin, cieków wymaga sporządzenia opracowań specjalistycznych.

Proponuje się realizację parkingów, obsługujących tereny zieleni ogólnomiejskiej i rekreacji w formie obiektów zagospodarowanych zielenią / płyty preforowane i tp. / Na tej samej zasadzie należy realizować parkingi użytkowane sporadycznie przy obiektach masowego sportu i cmentarzy.



Lasy na obszarze opracowania i bezpośrednio sąsiadujące z obszarem opracowania wnioskuje się uznać jako parki leśne z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

Jako pomnik przyrody wnioskuje się uznać białodrzew rosnący przy ul. Kwiatkowskiego.

#### KOMUNIKACJA

---

Zakłada się budowę dworca kolejowego i dworca autobusowego PKS w jednym kompleksie kubaturowym.

Zakłada się budowę dworca autobusowego podmiejskiego w obrębie śródmieścia.

Rezerwuje się teren pod drugą zajezdnię autobusową w północnym rejonie miasta.

Zakłada się ograniczenie dostępności obszaru centrum usługowego dla komunikacji indywidualnej przy równoczesnym wyznaczeniu parkingów strategicznych na jego obrzeżu / w tym obiektów wielopoziomowych w II etapie realizacji

#### STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

---

Na obszarze miasta znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na planszy Nr 21 elaboratu planu p.t. "Zasady kształtowania zabudowy i estetyzacji miasta".

Lokalizacje w/w stanowisk powinny być uwzględnione w toku prac projektowych i realizacyjnych, a dokumentacja techniczna sporządzona dla terenów, na których w/w stanowiska się znajdują - uzgodnienia w fazie ZTE z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBRZEŻA MIASTA.

---

Ustalenia obejmują tereny o przeważającej funkcji rolniczej z zabudową zagrodową i urządzeniami towarzyszącymi.

Ustalenia dotyczące terenów mają charakter obowiązujący w stosunku do terenów zawartych w granicach opracowania i charakter wytycznych do planów zagospodarowania przestrzennego gmin - w stosunku do terenów położonych poza granicami opracowania.

Bilans terenu sporządzony został w granicach opracowania. Rezerwowane w planie przebiegi tras komunikacji /drogi, kolej / oraz magistral uzbrojenia / magistrale dosyłowe wody, kolektory kanalizacji sanitarnej, gazociąg wysokieprężny, linie energetyczne wysokiego napięcia / mają charakter obowiązujący - również poza granicami opracowania przyjętymi jako wyznacznik obszaru bilansowania.



000000

**SCHEMAT**

**UKŁADU JEDNOSTEK BILANSOWYCH**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**



00000

**I. pasmo środkowe**

000070

# **I. dzielnica śródmiejska**

## I. USTALENIA DOTYCZĄCE DZIELNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ.

Teren dzielnicy "Śródmiejskiej" ograniczony jest:  
 od zachodu obwodnicą rzeszowską / w budowie /, od południa  
 projektowaną ulicą Młyńską, od zachodu <sup>trasą E-7</sup> ~~granicami administracji~~  
~~ujaznymi miasta~~ i od północy ul. Żółkiewskiego.

Obszar dzielnicy składa się z czterech jednostek bilanso-  
 wych:

A- Śródmieście - teren ograniczony od wschodu torami PKP  
 od południa ul. Poniatowskiego, Tytoniową i Piotrowską  
 od zachodu rzeką Mleczną i od północy ul. Głowackiego  
 i Daleką - obszar ok. 4949 ha

C- Zamłynie - teren ograniczony od wschodu rzeką Mleczną  
 od południa ciekami Halinowskim, północnego zachodu  
 trasą E-7 - obszar 2176 ha

D- Borki - teren ograniczony od wschodu torami PKP,  
 od południa projektowanym odcinkiem ulicy Młyńskiej  
 od zachodu trasą E-7 i od północy ciekami Halinowskim  
 obszar 473,6 ha

E- Gołębiów - teren ograniczony od wschodu torami PKP  
 od południa ul. Kozińskiej i Daleką, od zachodu rzeką  
 Mleczną i od północy ul. Żółkiewskiego - obszar ok.  
 2847 ha.

Liczba mieszkańców ok. 91 000 osób, alt. ok. 44 000

Liczba zatrudnionych ok. 74 500 osób

w tym liczba zatrudnionych ~~w centrum~~ 47 000 osób w centralnej części dzielnicy. W jednostce bilansowej Śródmieście zlokalizowany jest ośrodek usługowy miasta i województwa o dominującej funkcji usługowej i uzupełniającej mieszkaniowej.

Centrum miasta, jako najwyższy hierarchicznie ośrodek usługowy o specyficznych funkcjach służy mieszkańcom miasta, strefy bezpośrednich wpływów oraz mieszkańcom całego województwa. W północnej części dzielnicy w jednostce bilansowej Gołębiów występują usługi ponadpodstawowe nie wymagające koncentracji w ośrodku centralnym takie jak: usługi nauki i szkolnictwa wyższego, biura projektowe i instytuty badawczo - rozwojowe, komenda Wojewódzka M.O. obiekty administracji gospodarczej itp. Tereny przemysłowo - składowe rozlokowane są w pasie wzdłuż kolei tj. zgrupowanie składów hurtu w części wschodniej dzielnicy oraz zgrupowanie Borki w południowej części dzielnicy.

~~Jednostką o przewadze funkcji mieszkaniowej jest Zamknięcie, jako równorzędna funkcja mieszkalnictwo występuje w jednostkach bilansowych Śródmieście i Borki, jako uzupełniająca w jednostce Gołębiów.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 289.

We wszystkich jednostkach bilansowych przewiduje się ośrodki usługowe z usługami II stopnia. Z usług ogólnomiejskich w jednostce bilansowej Śródmieście występują:

- hotele
- specjalistyczne przychodnie zdrowia
- obiekt straży pożarnej
- centrale <sup>1efo</sup> techniczne
- obiekty administracyjne MO

Ponadto przewiduje się budowę centrali telefonicznej w jednostce Zamłynie.

Do czasu rozbudowy jednostki bilansowej wacyń po zachodniej stronie trasy E-7 i zabudowy terenów wsi Brzustówki i Gołębiowa - tereny oznaczone w jednostkach bilansowych L i K dodatkowymi symbolami C, D i E - bilansowane są w obsłudze ośrodków usługowych jednostek bilansowych o tych samych symbolach. W jednostce bilansowej Zamłynie / C / występują ograniczenia gabarytów zabudowy. W celu określenia dopuszczalnych wysokości - zaleca się wykreślić planszę Nr 18 "Stadium kwalifikacji terenu pod względem warunków technicznych i naturalnych", ponadto plany szczegółowe lub realizacyjne w promieniu 1 km od obiektu oznaczonego symbolem IS należy każdorazowo uzgadniać ze Stacjami Radiowymi i Telewizyjnymi w Warszawie.

Na obszarach jednostek bilansowych dzielnicy Śródmiejskiej - ze scentralizowanych źródeł ciepła <sup>Ko</sup> Krzystają osiedla /Borki i Gołębiów, Zakłada się włączenie do ogólnomiejskiego systemu osiedla ogrzewane z kotłowni lokalnych oraz zespoły mieszkaniowe i usługowe w centrum miasta. Zakłada się modernizację systemu kanalizacji ogólnospławnej w centrum miasta.



Zakłada się wyznaczenie strefy o ograniczeniach dla ruchu samochodowego z preferencją komunikacji masowej w centrum miasta.

Na terenie dzielnicy Śródmiejskiej utrzymuje się ważność następujących planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego:

W jednostce bilansowej A /Śródmieście/:

- ul. Sportowa / zatwierdzenie 1962 r./
- Centrum / zatwierdzenie 1963 r./ - do czasu opracowania nowego planu szczegółowego.

W jednostce bilansowej C / Zamkynie /

- osiedle Zamkynie / zatwierdzenie 1971 r./
- oraz plan szczegółowy wraz z planem podziału
- Halinów / zatw. 28.02.1975 r. Zarz. Nr 18/76, plan podziału z 20.12.1976 r./

Przed kolejną aktualizacją ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być sporządzone następujące opracowania:

- studium modernizacji Śródmieścia w korelacji ze studium trasy tramwajowej oraz opracowania lub plany szczegółowe.

W jednostce bilansowej A /Śródmieście/:

- Centrum
- Staromiejska / z Piotrkówką /
- ul. Parkowa - ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 289.

W jednostce bilansowej C / Zamłynie /:

- Koniówka

W jednostce bilansowej D / Borki /:

- ogólnomiejski zespół rekreacyjny przy ul. Dębowej,
- zespół zabudowy Zakowice o funkcjach mieszanych,
- osiedle Woźniki 1

W jednostce bilansowej E / Gołębiów /:

- zespół zabudowy jednorodzinnej przy ul. Głowackiego / oraz plan podziału /
- ogólnomiejski zespół rekreacyjny w dolinie rzeki Mlecznej - rejon ul. Rybnej /.

000078

USTALENIA REALIZACYJNE

dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

00007

jednostki b...owa " Śródmieście :.

A

Symbol terenu	Pow. w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3
A1-AUC	33,2	<p>Ogólnomiejski ośrodek usługowy "Centrum" Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa z dominacją usług. <u>Nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.</u> W istniejącej zabudowie przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowych w parterach i wyższych kondygnacjach budynków.</p> <p>W okresie przed następną aktualizacją ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Nadomia należy opracować studium historyczne z programem rewaloryzacji, aktualizację szczegółowego planu zagospodarowania "Centrum" lub studium w zakresie modernizacji.</p> <p>Do czasu wykonania wymienionych obowiązujących zasady zagospodarowania ustalone w szczególnym planie zagospodarowania "Centrum" z 1963 r.</p> <p>W nowych opracowaniach należy przede wszystkim uwzględnić nowe prognozy notoryzacyjne w zakresie rezerwowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla usług - z wykorzystaniem kondygnacji podziemnych, realizację kolumn wiecopolonowych oraz obniżenie miejsc parkingowych.</p>

000078

2

3

organizacji ruchu z utrzymaniem ul. Zeromskiego jako ciągu pieszego i wprowadzeniem drożdżowych ulic gospodarczych i odbarczających na zapleczu zabudowy.

Rozważyć możliwość przebiecia ul. Traugutta do Malczewskiego przez istniejącą w istniejącej zabudowie ul. Zeromskiego.

Program usług ogólnomiejskich przyjąć wg. tab. 5, poz. 1/1 / opis planu /.

Przewiduje się docelową zmianę funkcji w obiektach liceum ogólnokształcącego i przedszkola przy ul. Kilińskiego, Szpitala przy ul. Malczewskiego, przedszkoli przy ul. Zeromskiego.

Przewiduje się likwidację Kadomskich Zakładów Graficznych przy ul. Zeromskiego oraz innych obiektów produkcyjnych i usługowych-uciążliwych.

Istniejący skwer przy placu Zwycięstwa przewidziany w maksymalnym zakresie do utrzymania. Obiekt zabytkowy dom handlowy proponuje się do zmiany funkcji z możliwością rozbudowy / np. galeria sztuki. Teren po wyburzeniu baraków służby zdrowia powinien być przeznaczony na ul. ul. parkingowe.

Si niej-  
e kulturalne.



1	2	3
A6-MW	8,0	<p>Obszar o funkcjach <sup>mieszanych</sup> mieszkaniowych z przewagą mieszkalnictwa. Wymaga uporządkowania budowy z preferencją uzupełniania w obiekty usługowe. Wzdłuż ul. Waryńskiego należy przewidzieć zespół parkingów ogólnodostępnych. Obiekt sakralny o wartości architektonicznej do adaptacji wg. stanu istniejącego.</p>
A7-AVC	6,4	<p>Obszar o przeważających funkcjach usługowych. Istniejące zakłady przemysłowe przewidziane do sukcesywnej likwidacji. Zabudowa mieszkaniowa zamortyzowana wzdłuż ul. Traugutta i 1-Maja - do stopniowej likwidacji. Uzyskane tereny powinny być przeznaczone pod budowę obiektów ogólnomiejskich i ogólnowojewódzkich. Zespoły zabudowy wielorodzinnej zrealizowane w okresie po 1945r. wymagają uporządkowania w nawiązaniu do terenów sąsiadujących. Istniejący obiekt hali widowiskowej przewiduje się do wymiany lub likwidacji.</p>
A8-MW	3,6	<p>Zespół zabudowy mieszkaniowej wymagający modernizacji. Zabudowa z lat 20-tych o zdecydowanych walorach architektonicznych z wysokimi dachami do utrzymania.</p>
A9-ZP	2,1	Istniejący ciąg zieleni "Planty".
A10-MW	7,7	Osiedle "Planty" wybudowane w latach 50-1



1	2	3
A11-UC	3,8	<p>Projektowane uporządkowanie gospodarki cieplnej.</p> <p>Tereny kolejowe - rezerwa pod lokalizację nowego dworca kolejowego i autobusowego /alternatywa/ Istn. Budynek dworca oraz obiekt łączności do adaptacji. Projektowane usługi uzupełniające i parkingi. Przedsiębiorstwo Spedycji Krajowej do przeniesienia do zagrupowania przemysłowego Wola Gołębiowska - likwidacja torów i obiektów użytkowanych przez w/w warunkuje możliwość realizacji nowego dworca kolejowego. Teren wymaga sporządzenia kompleksowego opracowania projektowanego.</p>
A12-KP	2,1	<p>Projektowana rozbudowa parkingu dla zakładu przemysłowego. Należy przewidzieć bezkolizyjne przejście piesze z terenu zakładu na parking. Zasięg terenów parkingu <u>określi plan realizacyjny</u></p> <p>W obrębie w/w terenów - ewentualna rezerwa pod obiekt usługowy służby zdrowia zakładu przemysłowego.</p>
A13-EM	11,0	<p>Obszar osiedla "Planty-Mariackie", zrealizowany zgodnie z planem realizacyjnym.</p> <p>Wymaga uzupełnień w obiekty usług podstawowych/przedszkole między ul. Stawską i Jastrzębia/ i uporządkowania adaptowanej zabudowy jednorodzinnej.</p>

1	2	3
A14-AU	4,7	<p>Dopuszcza się nadbudowę budynków jednorodzinnych przewidzianych do adaptacji do 2 kondygnacji, oraz dobudowę garaży. Nie dopuszcza się budowy innych budynków gospodarczych i warsztatów wolnostojących.</p> <p><del>Zespół istn. usług ogólnomiejskich: liceum ogólnokształcącego, ośrodka obliczeniowego GUS oraz alternatywna lokalizacja projektowanego sądu wojewódzkiego i prokuratury. Dla usług zapewnić należy odpowiednią ilość parkingów.</del></p>
A15-ZP	3,6	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRI STR 290. Istniejący ciąg zieleni "Planty"</p>
A16-U	9,6	<p>Istniejący zespół szkół zawodowych, internatów i przedszkola - do utrzymania i rozbudowy na terenie niezainwestowanym oraz istniejący stadion sportowy KS "Bron"</p>
A17-U	13,2	<p>Istniejący zespół usług ogólnomiejskich w zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szpital miejski, zespół obiektów szkolnych, straż pożarna, obiekt saklane-klasztorny.</li> </ul> <p>Proponuje się adaptację budynków mieszkalnych przy ul. Podwalnej i Kopernika na cele rozbudowy szpitala /hotele pielęgniarskie, administrację itp./ Obiekt straży pożarnej do utrzymania w okresie perspektywy, do</p>

1	2	3
		<p>1990r. sugeruje się włączenie obiektu w kompleks szpitala. Istn. przychodnia specjalistyczna do adaptacji. Istn. zespół obiektów szkolnych przy ul. Traugutta z uwagi na ich niefunkcjonalność proponuje się do adaptacji na cele administracyjne lub usługowe. Pozostały teren między ul. Tochtermana, Lekarską i Bernardyńską przewiduje się przeznaczyć na cele parkingowe z zielenią towarzyszącą z uwzględnieniem konieczności wyeksponowania walorów architektonicznych zabytkowego zespołu klasztoru Bernardynów. Obiekt liceum ogólnokształcącego przewidziany docelowo do wyburzenia w celu poprawienia warunków komunikacji w centrum miasta i <sup>wyeksponowania</sup> walorów sąsiedniego obiektu zabytkowego.</p>
A18-III	1,4	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 290. Istniejący GPZ i ciepłownia miejska. Ciepłownia przewidziana docelowo do utrzymania jako węzeł cieplny - z likwidacją uciążliwości. Konieczne uporządkowanie zabudowy. W rejonie placu zwanego "Margarytki" projektowany parking dla zespołu usług i osiedla mieszkaniowego "Planty" i ciąg pieszy w zieleni. "W II etapie realizacji - parkingi wielopoziomowe.</p>
A19-AUC	7,2	<p>Zabytkowy zespół Miasta Kazimierskiego. Rewaloryzacja wg. projektu w opracowaniu PKZ-Radom i Politechniki Warszawskiej pow. nie</p>

1	2	3
A20-AUC	5,8	<p>Gabaryty zabudowy do 3 kondygnacji.</p> <p>Projektuje się wprowadzenie <del>jako</del> przeważającej funkcji usługowej, jako uzupełniającej - mieszkalnictwa.</p> <p>Sposób kształtowania zabudowy, jej wysokość i formy dachów powinny być przyjęte po przeprowadzeniu studiów sylwetowych z uwzględnieniem widoku z punktów widokowych na szosie E-7/ ul. Werenera, ul. Przytycka/.</p> <p>Zespół zabudowy śbrzeża Miasta Kazimierzowskiego o charakterze zabytkowym. Przewiduje się uporządkowanie i rewaloryzację pod kątem utrzymania jako głównej funkcji usługowej. Rewaloryzacja powinna być poprzedzona odpowiednim - opracowaniem szczegółowym.</p> <p>Uzupełnienie zabudowy /plombowej/ przy ul. Wałowej - powinno być utrzymane w charakterze całego zespołu. Zabudowa między ul. Lekarską a Podwalną wymaga opracowania studium trasy podziemnej /komunikacji masowej/</p> <p>W zespole zabudowy należy w I etapie wyznaczyć tereny parkingów dla szpitala miejskiego i przychodni specjalistycznej, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, korzystających z w/w obiektów.</p> <p>Wzdłuż ul. Wałowej - ciąg spacerowy z wyeksploatowanymi fragmentami dawnych murów miejskich, wymagający opracowania</p>



1	2	3
A21-KP	4,3	<p>zieleni i uporządkowania.            ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 290.  <del>Projektowany zespół parkingów i usług motoryzacji, Baraki zlokalizowane między ul. Wązową a Krakowską /"Eldon", WPG&amp;K/ przewidziane do celowo do likwidacji.</del>  <del>Zakres adaptacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej między ul. Krakowską a Podwalcą określi odpowiednia analiza stanu zainwestowania /opracowanie szczegółowe/ Dopuszcza się uzupełnienie w/w zabudowy w obiekty garażowe. Nie dopuszcza się nadbudowy, rozbudowy i lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i warsztatowej.</del></p>
A22-AU	14,3	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 290 i 291.            Obszar o przeważającej funkcji usługowej.            Istniejący zespół zabytkowy kościoła św. Trójcy, poczty, prokuratury do uporządkowania B. Klasztor - po przeniesieniu zakładu karnego powinien być adaptowany na cele usługowe.            Projektowany zespół obiektów wojewódzkiego centrum kultury w rejonie placu przy ul. Koszarowej. Zaleca się wykorzystanie różnic wysokości terenu dla lokalizowania parkingów pod obiektami usługowymi. Nie przewiduje się dalszej rozbudowy PUPiK "Ruch". Baza transportowa łączności przewidziana do celowo do przeniesienia poza obszar centrum.            Skwer z pomnikiem Cieszkowskiego i jęcej zabudowa. Zespół zabudowy nie.</p>

1

2

3

Reja do rewaloryzacji i uporządkowania. Z uwagi na sąsiedztwo Miasta Kazimierzowskiego - gabaryty zabudowy max 3 kondygnacji.

Obiekt dawnego zajazdu przy ul. Reja proponuje się adaptować na dom wycieczkowy.

Sposób rozwiązania komunikacji wewnętrznej i zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i warsztatowej, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w dobrym stanie technicznym o obiekty garaży.

W opracowaniu szczegółowym należy zwrócić szczególną uwagę na rozwiązanie ciągu pieszego w zieleni śladem ul. Wolność - z uwzględnieniem rozwinięcia sylwetowego Miasta Kazimierzowskiego. Utrzymuje się propozycję rozszerzenia terenu szkoły przy ul. Tybla z włączeniem obecnej bazy w celu urządzenia boiska sportowego międzyszkolnego.

Zakład remontowy gospodarki komunalnej przy ul. Mireckiego do adaptacji.

Zabudowa do uporządkowania.

Pas zieleni izblacyjnej od zakładów mięsnych z istniejącą zabudową jednorodziną.

Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy

A23-ZI

3,8





1	2	3
A27-100	6,9	<p>usług handlowo-gastronomicznych wraz z parkingami. Wydana lokalizacja. Istniejąca tymczasowa zabudowa do likwidacji. Na przedłużeniu ul. Wolność projektowana zieleń ciągu pieszego na osi widokowej w kierunku Miasta Kazimierzowskiego.</p> <p>Osiedle Obozisko wybudowane w latach 50-tych. Przewidywana modernizacja w zakresie ciepłownictwa z likwidacją osiedlowej kotłowni i uzupełnieniem wyposażenia budynków z ogrzewaniem piecowym. Fragment obszaru położony na zachód od ul. Brandta rezerwuje się pod projektowany zespół parkingów dla Osiedla Obozisko - w etapie w poziomie terenu, w perspektywie wielopoziomowych.</p> <p>Istniejąca zabudowa jednorodzinna powinna być adaptowana na cele administracyjno-usługowe związane z obsługą osiedla.</p> <p>Dopuszcza się lokalizowanie uzupełniających tymczasowych obiektów garaży, <u>nie dopuszcza się budowy obiektów warsztatowych.</u></p>
A28-UO	1,6	Istniejące technikum skórzane do utrzymania.
A29-ZP	9,0	<p>Istniejący park z obiektem klubu kultury i boiskami sportowymi. Nie przewiduje się budowy ogrodzeń wokół wym. obiektów. W realizacji amfiteatr. Dolina ciek /potoku/ Północnego powinna być adaptowana jako korytarz ekologiczny.</p>

1	2	3
A30-BS	7,2	<p>Zespół zabudowy mieszanej - jedno i wielorodzinnej. Zakres adaptacji i możliwość uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się na obszarach zdekapitalizowanej zabudowy jednorodzinnej. Z uwagi na walory krajobrazowe i zainwestowanie terenu proponuje się wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej punktowej. Nie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej o wolnostojące budynki gospodarcze i warsztatowe.</p>
A31-KP	0,7	<p>Istniejący parking strzeżony. W perspektywie możliwość zlokalizowania parkingu podziemnego dla obsługi zespołu zabudowy centrum. Zabytkowy obiekt rogatki powinien <u>być w perspektywie przesunięty poza węzeł komunikacyjny.</u></p>
A32-UC	12,6	<p>Zespół zabudowy z przewagą funkcji usługowych: istniejący Dom Technika, teatr miejski projektowana hala widowiskowo-sportowa, sztuczne lodowisko i <sup>Treść wg. suplementu</sup> pływalnia kryta. Obiekt dydaktyczny WSI proponuje się docelowo przejąć na inne ogólnomiejskie cele usługowo-administracyjne. Obiekty parterowe przy ul. Warszawskiej docelowo do likwidacji - proponuje się rozbudowę funkcji usługowej /kultura/ na zapleczu Domu Technika:</p>

1	2	3
		<p>galerię sztuki, kino panoramiczne itp. Do utrzymania starodrzew na w/w terenach. Istniejący skwer z pomnikiem braterstwa broni, wymaga uporządkowania. Na cele parkingowe rezerwuje się rejon przy ul. Struga oraz przy ul. Warszawskiej, gdzie zakłada się likwidację istn. zakładu produkcyjnego. Obszar wymaga opracowania szczegółowego z uwzględnieniem trasowania przebiegu komu- nikacji tramwajowej / ewentualnie w pozio- mie niższym w stosunku do układu ulicznego/.</p>
A33-ZP	2,4	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 291. Istniejący ciąg pieszny do uporządkowania Starodrzew do utrzymania. Istniejące ujęcie wody "Obozisko" do utray- mania.</p>
A34-III	16,4	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 291. Osiedle XV-Lecia PRL-uzupełnianie zabudowy wg dotychczasowych decyzji. Nie dopuszcza się lokalizowania dalszych garaży boksowych. Docelowe przewiduje się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł scentrali- zowanych. Istniejące liceum ogólnokształcące do utray- mania. W osiedlu istnieje ośrodek usługowy, tworzą- cy ciągi wzdłuż ul. Chrobrego i Kusocińskiego. go.</p>



1	2	3
A35-III	19,8	Osiedle XV-Lecia PRL. Nie dopuszcza się lokalizacji dalszych garaży boksowych. Istniejąca centrala telefoniczna z możliwością rozbudowy w kierunku północnym. Wzdłuż ul. Kusocińskiego ciąg usługowy typu osiedlowego.
A36-IVP	2,4	Ciąg pieszy w zieleni. Projektowane poszerzenie ciągu po południowej stronie ciekłu. Wzdłuż ciekłu rezerwuje się kierunkową możliwość budowy linii tramwajowej /w wykopie lub tunelu/.
A37-PN	1,6	+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 291. Istniejąca Wytwórnia Części Zamiennych do utrzymania. Tereny zielone wzdłuż ciekłu Północnego powinny być włączone w ciąg zieleni ogólnodostępnej. Brak możliwości dalszej rozbudowy Wytwórni.
A38-U	5,1	Zespół zabudowy z przewagą funkcji usługowych. W budowie obiekt sakralny. Proponowana lokalizacja osiedlowego placu targowego. Istniejący obiekt Zakładu Surowców Wtórnych do likwidacji. Zabudowa mieszkaniowa do uporządkowania z założeniami likwidacji obiektów zamortyzowanych adaptacji barytach do 2 kondygnacji. Wypracowanie ul. Miedziakowskiego pieszy. Zespół lokalizacji budynków gospodarskich wymaga uporządkowania.

A39-LW

13,0

3

blokowego i <sup>pierszel</sup> pieszego ul. Miłej i Struga.  
 Zakłada się docelową likwidację zabudowy jedno-  
 rodzinnej i starych wyeksploatowanych obiektów  
 wielorodzinnych. Nie dopuszcza się lokalizacji  
 wolnostojącej zabudowy gospodarczej i warszta-  
 towej.

~~Zespół zabudowy o przeważającej funkcji mie-  
 szkaniowej.~~

Istniejące zakłady produkcyjne przy ul. Niedzia-  
 łąkowskiego przewidziane docelowo do likwidacji

Proponuje się adaptację budynku mieszkalno-  
 usługowego przy ul. Niedziałąkowskiego 26 na  
 potrzeby Komendy Miejskiej MO.

Istniejący obiekt WSI przewiduje się rowindy-  
 kować na potrzeby szkoły 10-letniej lub

~~Licem in. Kochanowskiego. Nie przewiduje~~  
ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 291 I 292.  
 się realizacji garaży boksowych. Zakres adapta-  
 cji zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie  
 szczegółowe.

Wzdłuż ul. Kelles-Krausa i Betonowej projekto-  
 wany ciąg usługowy z przewagą handlu, gastro-  
 nomii, rzemiosła. Parkingi proponuje się  
 rozwiązać w miarę możliwości <sup>w poziomie</sup> podziemia, wyko-  
 rzystując dogodną rzeźbę terenu lub wjazdy  
 do zaplecza /ul. Partyzantów/. Zakres adaptacji  
 zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie  
 szczegółowe.

Nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospo-



1	2	3
A40-ZP	1,1	<p>garczych i warsztatów wolnostojących. Do adaptacji obiekt sakralny. <del>Nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarszych i warsztatowych. Zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł scentralizowanych z likwidacją lokalnych kotłowni.</del> Ciąd piaszy w zieleni. Wzdłuż cieką rezerwuje się kierunkową możliwość budowy linii tramwajowej / w wykopie lub tunelu/. Tymczasowe targowisko osiedlowe do utrzymania do czasu budowy nowego na terenie oznaczonym A64-UK. UI. W narożniku ulic 1-Maja i Stuga istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej do adaptacji. Docelowa likwidacja zespołu garaży boksowych wzdłuż cieką. Nie dopuszcza się dalszych lokalizacji garaży. Starodrzew do utrzymania.</p>
A41-MN	2,5	<p>Istniejący zespół <del>zespół</del> zabudowy wielorodzinnej Nie dopuszcza się budowy dalszych garaży boksowych.</p>
A42-MN	9,4	<p>Istniejący zespół zabudowy jednorodzinnej Nie dopuszcza się budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i warsztatowych. Gabaryty i formę zabudowy realizowanej w ramach wymiany i uzupełnienia przyjęć w nawiązaniu do typów zrealizowanych przez Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów. Przy ul. Kusocińskiego rezerwa pod usługę dziecięcą zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przy <del>zrzeszenia</del> "Spół-</p>

1	2	3
A43-IB	3,5	<p>towa" Istn. obiekt masarni - do zmiany funkcji na nieuciążliwą.</p> <p>Istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej. Nie dopuszcza się lokalizowania dalszych garaży boksowych.</p> <p>Ul. Sportowa jako ul. parkingowa.</p>
A44-UB	7,2	<p><del>Istniejący stadion sportowy "Radoniaka"</del></p>
A45-FIV	4,6	<p><del>z przewidywaną rozbudową w kierunku wschodnim. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 292.</del></p> <p><del>Istniejący zakład przetwórstwa owocowo-warzywnego. Strefa ochronna powinna być zagospodarowana w ramach terenu zakładu, który powinien przejąć niezabudowane działki przy ul. Zbrowskiego. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do sukcesywnej likwidacji. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i warsztatów. Fragment od strony wschodniej stanowi rezerwę pod projektowany parking dla zakładu przemysłowego. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przewidziana do adaptacji na cele usługowo - administracyjne.</del></p>
A46-IB	4,1	<p><del>ZARZ. NR 76/82 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 292.</del></p> <p><del>Istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej.</del></p> <p><del>Nie dopuszcza się realizacji dalszych garaży boksowych. Istniejące wbudowane przedszkole przewidziane docelowo do likwidacji.</del></p>
A47-WZ	2,0	<p><del>ZARZ. NR 76/82 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 292.</del></p> <p><del>Istniejąca stacja filtrów i obiekty administracyjno-warsztatowe Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Starodrzew do utrzymania.</del></p>

1	2	3
A48-IR	3,1	<p>Istniejący zespół zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży, warsztatów i budynków gospodarczych.</p> <p>Iwentalne uzupełnienie kabatur - przez <u>dobudowę tarasów z pomieszczeniami pomocniczymi, zespolonych z budynkami mieszkalnymi.</u></p>
A49-ZP	3,5	<p>Park "Leśniczówka" przewidziany do uporządkowania i uzupełnienia. Istniejąca zabudowa może być adaptowana na usługi ogólnodostępne /klub kultury, gastronomia lub tp/. W zachodniej pierzei ul. 1-Maja istniejący obiekt Komitetu Wojewódzkiego i Miejskiego PZPR. Przewidziana rozbudowa w kierunku północnym z ewentualną adaptacją <del>zwiększeniem</del> istniejącej trwałej zabudowy ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 293. Proponuje się rozwiązanie problemu parkingów i garaży w poziomie podziemia - z wykorzystaniem dogodnych wyrunków rzeźby terenu. Obiekty o charakterze tymczasowym do sukcesywnej likwidacji.</p>
A50-AU	5,2	<p>Zespół zabudowy o przeważającej funkcji usługowej: dom dziecka, technikum samochodowe, kompleks obiektów Zakładów Energetycznych Okręgu Wschodniego - proponowane uporządkowanie zabudowy i wyznaczenie zespołu parkingów / od strony proj. przebiecia ul. Kellnes-Krauzza i Młynarskiej/.</p>



1	2	3
A51-151	5,4	<p>Przy ul. Młynarskiej istniejące zakłady zbożowe /młyny/.</p> <p>Konieczne uporządkowanie stanu zabudowy.</p> <p>Zespół zabudowy mieszkaniowej o charakterze mieszanym. Zespół wymaga uporządkowania.</p> <p>Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej, przewidzianej w dokumentacji technicznej do utrzymania w obiekty garaży oraz rozbudowę lub nadbudowę do 2 kondygnacji.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojącej rozbudowy gospodarczej i warsztatowej.</p>
A52-151	14,0	<p><del>Zespół zabudowy mieszkaniowej, wymagający uporządkowania i uzupełnienia w niezbędne usługi i szkołę 10-letnią, dla której rezerwuje się teren przy ul. 1-go Maja, przedszkole i złopek /jak w symbolu A53 UOp/.</del></p> <p>ZARZ. NR 76/84 NOTENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 293.</p> <p>Proponuje się adaptację i rozbudowę obiektu obecnej szkoły podstawowej z przeznaczeniem na specjalistyczną przychodnię zdrowia.</p> <p>Zakres adaptacji istniejących magazynów określony zostanie przy sporządzaniu dokumentacji trasy ruchu pośpiesznego. Docelowo przewidziane zaopatrzenie w ciepło ze źródeł scentralizowanych. Do czasu realizacji arterii ruchu pośpiesznego wzdłuż torów kolejowych rolę połączenia międzydzielnicowego spełniać powinna ul. Cieszkowskiego.</p>

1	2	3
A53-UOP	2,0	<p><del>Projektowana szkoła 10-letnia éredowickowa z przedszkolem dla zachodniego rejonu</del>  ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 293.  centrum miasta oraz osiedla Żeromskiego.</p> <p>Nie dopuszcza się utrwalania i uzupełniania istn. zabudowy na wym. terenie.</p>
A54-PKW	2,9	<p>Istniejący zespół przemysłowo-składowy.</p> <p>Zakłada się wypieranie funkcji składowych z terenu na rzecz możliwości rozbudowy i modernizacji obiektu Zakładów Jajczarsko Drobiarskich.</p> <p>Zagospodarowanie ewentualnych stref izolacyjnych - w ramach terenów zakładów.</p>
A55-U	3,1	<p>Blok zabudowy o funkcjach mieszkalnych.</p> <p>Przewiduje się adaptację obiektów w dobrym stanie technicznym z rewaloryzacją zabudowy sprzed 1939 r.</p> <p>Należy rezerwować teren przy ul. Zacisze na rozbudowę przychodni lekarskiej PKP.</p> <p>Alternatywna lokalizacja dworca PKS. Blok wymaga kompleksowego opracowania projektowego w celu określenia rezerw pod węzeł komunikacyjny i zakresu adaptacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej /np. szkoła przyzakładowa Zakładów Metalowych in.gen. Waltera/. Zabudowa przemysłowa przewidziana docelowo do zmiany funkcji lub likwidacji.</p> <p>Zespół wymaga uporządkowania zabudowy, likwidacji szop, obiektów tymczasowych</p>

1	2	3
A55-PIV	6,0	<p>i szpecących.</p> <p>Istna wytwórnia telefonów.</p> <p>Strefa ochronna powinna być zagospodarowana w obrębie terenu zakładu. Ewentualna rozbudowa możliwa w kierunku południowym.</p> <p>Nie dopuszcza się na wym. terenie utrwalania istn. zabudowy. W rejonie tym, przy ul. Zbrowskiego zrealizować należy parkingi dla zakładu.</p>
A56-III	46,9	<p>Osiedle Nad Potokiem - w realizacji.</p> <p>Zabudowa do uzupełnienia - głównie w obiekty usługowe /przychodnia rejonowa, przedszkola, żłobek, <u>obiekt sakralny przy ul. Grzybowskiej</u>, <u>ośrodek usługowy 7.</u></p> <p>Zabudowa jednorodzinna, przewidziana w planie realizacyjnym osiedla do trwałej adaptacji - może być uzupełniona w obiekty garaży, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków do 2 kondygnacji.</p> <p>Nie dopuszcza się realizacji wolnostojącej zabudowy warsztatowej. Docelowo - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł scentralizowanych.</p>
A57-UZ	1,3	<p>Istniejący dom opieki społecznej - do utrzymania.</p>
A58-UO	2,8	<p>Istniejące Technikum Telekomunikacyjne.</p>
A59-ZI	2,0	<p>Projektowany pas zieleni izolacyjnej od kolei.</p>
A60-III	6,0	<p>Zespół zabudowy o przewodze funkcji mieszka-</p>



1	2	3
A61-KS	0,5	<p>niowej do uporządkowania.</p> <p><del>Istniejąca huta szkła przewidziana docelowo / po 1990r./ do likwidacji i przeniesienia do zgrupowania przemysłowego. Nie dopuszcza się rozbudowy, dalszej modernizacji i przeprowadzania remontów kapitalnych. Istniejące obiekty nie kolidujące w przyszłości z układem komunikacyjnym mogą być wykorzystane na cele obsługi komunikacji /garaże, stacja obsługi lub tp/ Zakres adaptacji określony</del></p> <p><del>zostanie projektem trasy.</del></p>
A62-ZP	4,8	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 293.</p> <p>Park Stary Ogród przewidziany do uporządkowania i rekonstrukcji układu historycznego w części południowej.</p> <p>Istniejąca zdekapitalizowana zabudowa do stopniowej likwidacji.</p> <p>Proponuje się realizację ciągu pieszego wzdłuż rzeki Mlecznej - do ul. Świerczewskiego.</p>
A63-PV	1,0	<p>Istniejący zakład produkcyjny ceramiki sanitarnej do utrzymania. Technologia produkcji powinna zapewnić utrzymanie max uciążliwości V klasy - strefa ochronna 50 m do przez urządzenia strażniczym zakładu. Zabudowę należy uporządkować, likwidując docelowo obiekty o charakterze oficynowym i urządzać ciąg pieszy po południowej stronie</p>

1	2	3
A64-AUC	5,8	<p>Projektowany zespół usług ogólnomiejskich nie wymagających koncentracji w ogólnomiejskim ośrodku usługowym. Proponuje się utrzymanie istn. odlewni metali kolorowych jako obiektu muzeum przemysłu. Dopuszcza się utrzymanie szkoły specjalnej w istn. obiektach z możliwością ich wymiany i rozbudowy. Obszar wymaga opracowania szczegółowego wraz z programem.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej i warsztatowej, przeprowadzania remontów kapitalnych i wymiany zabudowy.</p> <p>Istn. tymczasowe obiekty służby zdrowia-przewidziane docelowo do likwidacji.</p>
A65-MN	3,3	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 294</p> <p>Zespół zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Przewiduje się wymianę zabudowy drewnianej, możliwość rozbudowy i nadbudowy istn. obiektów do 2 kondygnacji. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy warsztatowej na działkach o powierzchni większej od 500 m<sup>2</sup> - z wyjątkiem działek po zachodniej stronie ulicy Zgodnej /wzdłuż ciągu zieleni ogólnomiejskiej/.</p>
A66-U	1,5	<p>Istniejące obiekty przemysłowe do zmiany funkcji na usługową. Przewidziana rewaloryzacja obiektów o charakterze zabytkowym i uporządkowanie zabudowy.</p>

1	2	3
A67-ZP	19,8	<p>Projektowany park archeologiczny z grodziskiem Piotrówka. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa po wschodniej stronie grodziska przewidziana do stopniowej likwidacji. Program i sposób zagospodarowania parku powinien być opracowany z uwzględnieniem wytycznych Instytutu Historii Kultury Materialnej.</p> <p>Plac Stare Miasto z zabytkowym obiektem sakralnym do rewaloryzacji.</p> <p>Zieleń powinna być uporządkowana i wzbogacona o elementy masej architektury.</p> <p>Wzdłuż rzeki Mlecznej przewiduje się realizację ciągu pieszego bulwarowego.</p> <p>Przewiduje się zmniejszenie działek przy ul. Zgodnej do wielkości normatywnej. Zakaz zabudowy na działkach i fragmentach przewidzianych pod poszerzenie ciągu zielonego.</p>
A68-MN	7,0	<p>Zespół zabudowy mieszkaniowej z przewagą zwartej jednorodzinnej. Szkoła podstawowa. Północny fragment do uporządkowania. <del>Obiekt pralni docelowe do likwidacji.</del>  ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 294.</p>
A69-KP	2,5	<p><del>Projektowany zespół parkingów dla omentarza i usług. Istniejące zakłady przemysłowe mogą być adaptowane bez prawa dalszej rozbudowy.</del>  ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 294</p>
A70-MN	5,7	<p><del>Zespół zabudowy wielorodzinnej.</del>  <del>Rezerwowany teren pod śłobek z rejonie ul.</del></p>



1	2	3
		<p><del>Wielickiej - Sienickiej. Istn. Szpital powinien być dogłębnie adaptowany na ośrodek zdrowia. Projektowany obiekt stacja sanitarno-epidemiologiczna. Proponuje się przejście zabudowy przy ul. Młodzianowskiej 2-4-6 na cele nieniebezpieczne /strefa ochronna browaru/.</del></p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 295.</p>
A71-PV	2,5	<p>Istn. bryk - możliwość rozbudowy w kierunku południowym z zachowaniem strefy ochronnej 50 m, do urządzenia stacji zakładu.</p> <p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 295.</p>
A72-MN	5,6	<p>Istniejący zespół zabudowy jednorodzinnej. Wymiana zabudowy wzdłuż ul. Tytoniowej powinna być realizowana na tyłach działek w celu stworzenia strefy izolacyjnej zieleni przydomowej od strony zakładów tytoniowych. Poprzez się lokalizację budynków warsztatowych i gospodarczych na działkach o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup></p>
A73-PV	4,4	<p>Istniejący zakład przemysłu metalowego. Strefa ochronna powinna być urządzona stacjami zakładu na stopniowo przejmowanych działkach sąsiadujących od strony północnej.</p>
A74-UO	3,5	<p><del>Obiekt szkół energoetycznych do utrzymania. Rezerwuje się działki przy ul. <del>Wielickiej</del> na rozbudowę obiektu szkół.</del></p> <p>Budynek Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej do-</p>

1

2

3

~~docelowo przewidziany do likwidacji.~~

~~Budynek Stacji Krwiodawstwa do utrzymania  
jako filialny.~~

ZARZ. NR 76/84 NOTENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 295.

00010

## Jednostka bilansowa Zamkynie - C.

Symbol terenu	Pow. w ha.	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3
C1-MW	12,5	<p>Zespół zabudowy mieszkaniowej z przewagą wielorodzinnej, z usługami do realizacji wg planu realizacyjnego.</p> <p>W rejonie ul. Krótkiej - rezerwa ok. 1,5 ha pod usługę oświaty / szkoła specjalna lub średnia-ewentualnie odtworzenie liceum ogólnokształcącego im. Syrokomli /.</p> <p>Zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej wg planu realizacyjnego.</p> <p>Na działkach przewidzianych do utrzymania - dopuszcza się uzupełnianie zabudowy. Pozostała zabudowa nie może być utrwalana i wymieniana.</p> <p>Gabaryty zabudowy wg „studium kwalifikacji terenu pod względem warunków technicznych i naturalnych” /plansza Nr 13 / ponadto plany szczegółowe lub realizacyjne w promieniu 1 km od obiektu specjalnego <sup>uzgodnić należy</sup> ze Stacjami Radiowymi i Telewizyjnymi w Warszawie.</p>
C2-ZP	1,2	<p>Projektowany skwer z usługą gastronomiczną i parkingami. Obiekt przydrożny przy trasie B-7.</p>



00010

1

2

3

Proponuje się uporządkowanie obiektu - nadbudowę, wykonanie konstrukcji dachowej lub innego elementu poprawiającego wygląd estetyczny budynku oraz ukształtowanie terenu w nawiązaniu do walorów punktu widokowego z trasy E-7. Istniejąca zabudowa jednorodzinna, przewidziana docelowo do likwidacji nie może być utrwalana.

Ul. Świerdzewskiego do utrzymania jako element węzła komunikacyjnego /wyłącznie prawe skrzyżowanie z trasy E-7/.

03-121

15,5

~~Zespół zabudowy jednorodzinnej - realizacja fragmentu przy ul. Ceglanej wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wacyn" zatw. Zarządzenia Prezydenta miasta Nr 18/76 z dnia 18.03.1976r. i planu podziału z dnia 30.07.1978r.~~

Pozostały obszar wymaga porządkowania, do którego proponuje się wykorzystanie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1961r. Zabudowę gospodarszą dopuszcza się na działkach o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>.

Dopuszcza się zabudowę działek przy ul. Wacynskiej, przewidzianych w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego z 1961r. pod zielenią. Zakład opieki społecznej przy ul. Zielonej do adaptacji na teren rekreacyjny.

Zielonej do adaptacji na teren rekreacyjny. Złotej wykładki lub. Urz. treść wg suplementu str. 5, 6 i 7.

1	2	3
02-U	3,1	<p>Zespół zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usług /piekarnia, zakład garmażeryjny/. Porządkowanie należy prowadzić wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1961r.</p> <p>Zabudowę gospodarczą dopuszcza się na działkach o powierzchni większej od 500 m<sup>2</sup>. Na północ od ul. Wspólnej projektowany ogród osiedlowy. Istniejąca zabudowa przewidziana docelowo do likwidacji. Nie dopuszcza się utrwalania zabudowy.</p>
05-MN	1,6	<p>Zespół z budowy mieszanej - mieszkaniowej i usług /pawilon handlowy/. Porządkowanie należy prowadzić wg. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1961r. Zabudowę gospodarczą dopuszcza się na działkach o powierzchni większej od 500 m<sup>2</sup>.</p>
06-MN	2,4	<p><del>Zespół zabudowy jednorodzinnej - porządkowanie wg planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego z 1961r. dopuszcza się realizację zabudowy waresztatowej i gospodarczej na działkach o powierzchni <sup>większej od</sup> 500 m<sup>2</sup>.</del></p>
07-UJ3	5,0	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 296.</p> <p>Istniejący stadion sportowy i zakład doskonalenia zawodowego. Między w/w usługami - projektowany ciąg pieszy do parku Stary Ogród.</p> <p>Porządkowanie zabudowy z wyłączeniem mieszkaniowej - wg planu szczeg. <del>nie wymienio-</del> przewidzianej do</p>

1	2	3
C8-ZP	4,1	Park Stary Ogród - do uporządkowania. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do stopniowej likwidacji w celu otwarcia ciągu pieszego w zieleni wzdłuż rzeki Mlecznej.
C9-UX	9,4	<p>Projektowany ośrodek usługowy z narzutami dzielnicowymi. Program wg tab. 5. <sup>poz. 12.</sup> /opis planu/.</p> <p>Zasady zagospodarowania - wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zamknięcie" z 1971 r. oraz dokumentacji technicznej /ośrodek zdrowia, zespół sklepów/. Do utrzymania obiekt szkoły - proponowany do wykorzystania jako szkoła specjalna. Istniejąca zabudowa o charakterze zabytkowym /przy ul. Świerczewskiego/ powinna być adaptowana na cele usługowe.</p> <p>Istniejące zespoły zabudowy jednorodzinnej przy ul. Malinowej i Natolińskiej do utrzymania.</p> <p>Nie dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych i warsztatów wolnostojących.</p> <p>Baza wojew. Przedś. komunikacji - do przeniesienia na nowy teren przy ul. Wierzbickiej.</p> <p>Obiekty powinny być adaptowane na stacje obsługi i garaże osiedlowe.</p> <p>Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami podstawowymi w opracowaniu dokumentacji technicznej osiedla, fragment w realizacji. <u>Zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej wg wyznaczonej dokumentacji.</u> Zabudowy przewidzianej do</p>
C10-XX		



1	2	3
		likwidacji nie należy utrwalać. Teren położony na południe od ul. Głównej należy rezerwować pod usługi i zieleni osiedlową. Gabaryty zabudowy wg studium - jak w p. C1. Obiekt łączności przy ul. Głównej do utrzymania. + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ, STR 296.
C11-M	8,2	<del>Zespół zabudowy jednorodzinnej do porządkowania wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zemłyńce" z 1974r. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 296 i 297.</del>
C12-ZP	1,5	Projektowana zieleni osiedlowa. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana.
C13-M	4,3	<del>Istniejące drobne zakłady przemysłowe. Zakłada się adaptację i uporządkowanie obiektów oraz zmianę technologii w celu zlikwidowania uciążliwości. Na południe od zakładów projektowany ciąg pieszy z osiedla "Zemłyńce" w kierunku Grodziska "Piotrówka". treść wg suplementu. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 297.</del>
C14-M	18,2	Projektowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Opracowana koncepcja zagospodarowania przestrzennego na podstawie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1971r. Zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej ustalony zostanie w planie realizacyjnym. Na terenie położonym na południe od ul. Garbarskiej proponuje się lokalizację domu należąc do osiedla. Gabaryty zabudowy wg studium jak w C5.

- | 1      | 2    | 3   |
|--------|------|---|
| C15-EE | 1,2  | Istniejący główny punkt zasilania w energię elektryczną - do utrzymania. Od strony zachodniej / do ul. Podhalańskiej / projektowany parking osiedlowy. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana - przewidziana jest do docelowej likwidacji.  |
| C16-ZP | 17,8 | Projektowana zielen ogólnomiejska w dolinie rzeki Mlecznej. Zainwestowanie powinno być poprzedzone opracowaniem koncepcji dla całej doliny - wraz z dobrym gatunków umożliwiającym zachowanie właściwego klimatu miejskiego /przewietrzanie, spływ mgieł itp/. Istniejąca zabudowa przewidziana do docelowej likwidacji - nie powinna być utrwalana.    |
| C17-ZP | 3,4  | Projektowany pas zieleni w cieku Halinowskim. Warunki zagospodarowania - jak w p. 024, C16  |
| C18-BO | 6,8  | Istniejący zespół zabudowy związanej z produkcją ogrodnictw i szklarniową. Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy w zakresie niezbędnym dla produkcji ogrodnictw. Ewentualne lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej możliwe po stwierdzeniu celowości budowy i kwalifikacji inwestora przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego. |



1	2	
C19-ZB	25,0	<p>Zieleń nieuporzędzona w dolinie rzeki Mlecznej. Zagospodarowanie powinno być poprzedzone opracowaniem koncepcji dla całej doliny - z uwzględnieniem warunków podanych w p.<sup>C16</sup> 024. Istniejąca zabudowa jednorodzinna - przewidziana docelowo do likwidacji. Również do docelowej likwidacji przewidziane są obiekty adaptowane przez ZRMB po dawnej garbarni - projektowany ciąg pieszy bulwarowy z zielenią wysoką /wzdłuż rzeki/.</p>
C20-ZB	1,8	<p>*ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 297. Istniejąca baza przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej. Proponuje się adaptację obiektów dla bazy konserwacji zieleni /dla północnego fragmentu doliny rzeki Mlecznej i parku leśnego na Kapturze/.</p>
C21-III	7,0	<p>Zespół zabudowy jednorodzinnej "Koniówka". Nie dopuszcza się zabudowy warsztatowej na działkach o powierzchni mniejszej od 500 m<sup>2</sup>.</p>
C22-IV	13,3	<p>Zakłady Remontowe Mechanizacji Budownictwa - z rezerwą na cele rozbudowy oraz urządzenia strefy zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także parkingów. Istniejąca zabudowa jednorodzinna nie może być utrwalana - przewidziana jest do docelowej likwidacji. Wzdłuż rzeki Mlecznej przewidziane docelowo urządzenie bulwaru spacerowego.</p>

1	2	3
C23-U	5,5	<p>Zespół zabudowy z przewagą usług ogólnomiejskich i podstawowych /szkoła zawodowa, przedszkole/</p> <p>Obszar wymaga sporządzenia opracowania szczegółowego w celu sprecyzowania zakresu adaptacji zabudowy jednorodzinnej i zasad porządkowania.</p> <p>Gabaryty zabudowy na w/w terenach nie powinny przekraczać 2 kondygnacji /względy widokowe z trasy E-7 na panoramę miasta/.</p>
C24-U	2,0	<p>Tereny rezerwowane pod usługi ogólnomiejskie.</p> <p>Zabudowa jednorodzinna w słabym stanie technicznym do sukcesywnej likwidacji. Zakres adaptacji istniejącej zabudowy <del>zostanie</del> określi opracowanie szczegółowe.</p> <p>Gabaryty zabudowy na w/w terenach ustala się na max 2 kondygnacje z uwagi na rozwinięcie sylwety miasta z punktu widokowego przy trasie E-7.</p>
C25-MN	11,3	<p>Zespół zabudowy jednorodzinnej. Obszar wymaga sporządzenia opracowania szczegółowego w celu sprecyzowania zasad porządkowania zabudowy.</p> <p>Obszar między ul. Wernera a Iglastą przy trasie E-7 to punkt widokowy z trasy E-7 na panoramę miasta. Projekt zagospodarowania i dobór zieleni powinien uwzględniać funkcję punktu widokowego.</p>
C26-MN	11,0	<p><del>Projektowany zespół zabudowy <sup>jednorodzinnej</sup> wielorodzinnej.</del></p> <p><del>dalsza treść patrz suplement str.7.</del></p>

1	2	3
		<p>Proponuje się zabudowę głównie punktową, w tym średniowysoką - z uwagi na walory położenia terenu /zaakcentowanie wjazdu do miasta trasą E-7/ oraz znaczne zainwestowanie terenu zabudową substadardową. Istniejąca zabudowa jednorodzinna przewidziana jest docelowo do likwidacji i nie może być utrwalana.</p>
C27-ZP	2,0	<p>Istniejący skwer. Dopuszcza się ewentualną lokalizację usług ogólnomiejskich o dużej rotacji, jako łącznika w kierunku dzielnicowego ośrodka usługowego "Wacyn".</p>
C28-VI	3,5	<p><del>Projektowana rezerwa pod usługi ogólnomiejskie o dużej rotacji jak w p.C27.</del></p> <p>Zakres adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe. Do czasu jego sporządzenia - zakaz inwestowania na działkach w obrębie rezerwy.</p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 298.</p>



D

0 0113

Jednostka bilansowa Borki - D.

---

Symbol terenu	Pow. w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3
M PSV-N	10,5	<p>Istniejące zakłady przemysłowe i składy.</p> <p>Iwentalne strefy ochronne powinny być zagospodarowane na terenie zakładów.</p> <p>Zakłada się zmniejszenie i eliminację uciążliwości przez stosowanie urządzeń technicznych i zmiany technologii. Teren składu opału powinien być rezerwowany na rozbudowę zakładów tytoniowych.</p> <p>Istniejąca zabudowa w narożu ulic Dzierżyńskiego i Dębowej przewidziana jest do likwidacji w związku z potrzebami komunikacyjnymi.</p>
M-N	5,2	<p>Zespół zaludowy jednorodzinnej do wymiany i uzupełnienia. Dopuszcza się lokalizację zabudowy warsztatowej z wyjątkiem posesji położonych po zachodniej stronie ul. Obrońców - na działkach o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>W zespole zabudowy - projektowane przedszkole dla osiedla 1905 Roku /wg planu realizacyjnego osiedla. Na działkach wzdłuż ul. 1905 Roku projektowana zielen izolacyjna od uciążliwości zakładów przemysłowych /wyroby ogniotrwałe/. Zabudowa mieszkaniowa nie może być utrwalana i wymieniana.</p>

- |        | 2    | 3  |
|--------|------|--|
| D5-Cc  | 4,4  | <p>Istniejący cmentarz wojenny i wojskowy wraz ze strefą zieleni izolacyjnej - jako pasa ochronnego od cmentarzy.</p> <p>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie może być utrwalana i wymieniana.</p>   |
| D5-18  | 5,0  | <p>Osiedle 1905 Roku z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej określony został w dokumentacji technicznej osiedla. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienia powstałej legalnie zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy warstwowo-rodzajowej. Docelowe zaopatrzenie w ciepło ze źródeł scentralizowanych.</p>        |
| D5-2Cc | 16,6 | <p><del>Istniejący cmentarz rzymsko-katolicki i komunalny. Istn. stacja redukcyjno-pomiarowa gazu przy ul. Maratońskiej do utrzymania.</del></p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOŃSKIEGO - PATRZ STR. 298.</p>  |
| D6-KP  | 6,8  | <p>Teren o zabudowie mieszanej - przewiduje się stopniową likwidację funkcji mieszkaniowej i ograniczenie funkcji przemysłowo - składowej.</p> <p>Wygospodarowywane obszary powinny być przeznaczone na parkingi dla cmentarzy i ogólnomiejskiego ośrodka usługowego w dolinie rzeki Mlecznej.</p> <p>Zakres adaptacji zabudowy i jej funkcję określi opracowanie szczegółowe.</p> |



1	2	3
D7-U	15,3	Projektowana lokalizacja terenów rozrywkowo - imprezowych - po okresie perspektywy rezerwa na rozbudowę ogólnomiejskiego centrum usługowego.
D8-ZP	13,4	Projektowana zielen ogólnomiejska w dolinie rzeki Mlecznej. Zagospodarowanie powinno być zgodne z opracowaną generalną koncepcją programowo-przestrzonną całej doliny. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przewidziana do sukcesywnej likwidacji - nie dopuszcza się wymiany i uzupełnień. Rezerwuje się teren pod zbiornik, związany z koncepcją odprowadzenia wód deszczowych z obszaru dzielnicy południowej.
D9-UO	1,9	Istniejąca szkoła średnia zawodowa.
D10-11	28,5	Osiedle mieszkaniowe Borki, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Proponuje się przeprowadzenie bezkolizyjnych przejść pieszych do ośrodka rekreacyjnego nad Zalewem /na przedłużeniu ul. J.Krasickiego/ d.Wronia/ oraz ul. Zalewowej. Rezerwuje się teren pod rozbudowę szkoły podstawowej, budowę przedszkola i domu spokojnej starości. Zabudowa jednorodzinna do adaptacji na fragmencie wg. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Borki z 1971 roku oraz planów realizacji

2

3

stopniowej likwidacji. Należy wygospodarować odpowiednią ilość parkingów dla zatrudnionych na obszarze zagospodarowania.

W obrębie w/w obszaru znajduje się istniejąca ciepłownia - w perspektywie obiekt współpracujący z systemem ogólnomiejskim w okresie szczytu oraz dla produkcji pary technologicznej na cele ~~przemysłowe.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 299.

M16-ZI

12,0

~~Projektowana sieć izolacyjna od terenów przemysłowych. Zakres adaptacji i uzupełnień zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 299

M17-PIV

14,0

Istniejący zakład przemysłowy. Wszystkie istniejące i projektowane źródła uciążliwości powinny być ograniczone do IV klasy uciążliwości, kotłownia włączona do ogólnomiejskiego systemu ciepłowniczego jako współpracująca w szczycie i technologiczna. W ramach modernizacji zakładu przewiduje się przeniesienie wydziałów nieprodukcyjnych na tereny położone po zachodniej stronie ul. Młodzianowskiej. Od strony południowej wzdłuż torów kolejowych należy wydzielić pas terenu pod projektowaną trasę ruchu pośpiesznego.

M18-KP

1,8

~~Projektowane parkingi dla zgrupowania przemysłowego Borki. Istniejąca zabudowa przewidziana do stopniowej likwidacji - nie dopuszcza się wykańczania i uzupełnień.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 299.

1	2	
D19-IS	12,2	Istn. bazy zaplecza samochodowego i transportowego. Zakłada się utrzymanie PKS - osobowej, a przeniesienie bazy towarowej do zgrupowania Wola Gołębiowska. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 300.
D20-PSB	45,0	Tereny przemysłu, składów i baz w zgrupowaniu Borki. Zabudowa mieszkaniowa do stopniowej likwidacji, nie przewiduje się wymiany i uzupełnień z wyjątkiem obiektów garaży o charakterze tymczasowym. Obiekty uciążliwe powinny być lokalizowane w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Postulowane zmniejszenie uciążliwości przez stosowanie odpowiednich urządzeń technicznych i zmianę technologii. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 300.
D21-MN	25,0	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej w większości na nienormatywnych działkach i o niskim standardzie. Zakres adaptacji zabudowy mieszkaniowej na prawidłowych działkach określi opracowanie szczegółowe. Dopuszcza się na w/w działkach realizację zabudowy gospodarczej i warsztatów usługowych. Obiekt szkoły podstawowej do adaptacji. Zakłada się docelowe ograniczenie na w/w terenie funkcji mieszkaniowej i preferencję funkcji przemysłowo-składowej nieuciążliwej oraz wprowadzenie parkingów, zieleni izolacyjnej, uzupełniających usług głównie z zakresu rzemiosła spółdzielczego i obsługi komunikacji. + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 300.



1	2	3
D22-ZH	18,3	Realizowana zajezdnia autobusów WKM.
D23-ZI	0,5	Projektowana zieleń izolacyjna od kolei.
D24-ZP	14,0	Istniejąca i projektowana zieleń urządzona wokół ośrodka rekreacyjnego przy zalewie
D25-ZP	15,0	Morki. W opracowaniu dokumentacja realizacyjna. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do stopniowej likwidacji - nie dopuszcza się jej utrwalania. W zagospodarowaniu zieleni należy zwrócić uwagę na dobór i rozmieszczenie gatunków oraz stworzenie odpowiednich warunków dla poprawy klimatu miejskiego /rozmieszczenie kępowe, przewietrzanie terenu/.
D26-ZN	18,0	Zieleń nieuporzędzona w dolinie rzeki
D27-ZN	5,0	Mlecznej. Fragmenty mogą mieć
D28-ZN	4,8	charakter urządzony - enklawy zieleni wysokiej, ciągi spacerowe, zieleń przyuliczna. Dobór i rozmieszczenie zieleni powinny uwzględniać warunki poprawy klimatu miejskiego. Rezerwuje się w rejonie ul. Dębowej teren pod zbiornik związany z koncepcją odprowadzenia wód deszczowych z obszaru dzielnicy południowej.

1	2	3
D29-MH	3,5	Zespół zabudowy jednorodzinnej do uporządkowania. Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i warsztatów wolnostojących.
D30-UE	7,3	Projektowany ośrodek sportowy dla osiedla Borki. + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 301.
D31-KP	0,7	Projektowany parking.
D32-KS	5,0	Proj. stacja obsługi komunikacji samochodowej. Tymczasowa kotłownia dla osiedla Halinów docelowo powinna być przejęta jako obiekt stacji obsługi. + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 301.
D33-MH	27,8	Osiedle mieszkaniowe Halinów realizowane wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 18/75 Prezydenta miasta z 28.02.1975r. i planu podziału z 20.12.1976r. + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 301.
D34-KP	16,5	Projektowana zieleń osiedlowa. W zagospodarowaniu należy uwzględnić prześwit widokowy w kierunku sylwety Starego Miasta Kazimierzowskiego.
D35-iAV	5,5	<del>Projektowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne "Woźniki".</del>
D36-MW	30,7	<del>Postuluje się sporządzenie opracowania szczegółowego przed dokumentacją realizacyjną.</del>



2

3

30,7

W koncepcji ukształtowania zabudowy należy uwzględnić prześwit widokowy w kierunku sylwety Miasta Kazimierzowskiego. Zakres adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe.

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 301.

3,2

Projektowana stacja obsługi samochodów. Zakres adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe.

000122

Jednostka bilansowa Gołębiów - B

Symbol terenu	Pow. w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3 - PAT. STR 301 sportowa na
KS	2,3	Projektowana stacja obsługi samochodowej. Istniejąca przewidziana docelowo Polnozbytu wraz dopuszcza się jej do utrzymania.
P1V	2,7	Istniejący zakład przemysłowy. Dla utrzymania obecnej strefy uciążliwości niezbędna jest zmiana profilu produkcji / zaprzestanie produkcji kleju perelkowego / lub zmiana technologii i wykonanie odpowiednich urządzeń technicznych. Z terenu powinien być wydzielony pas zieleni przy rzeki Mlecznej.
Z1	27,0	Projektowane tereny zieleni nie urządzonej wraz z pasem izolacyjnym od obiektu przemysłowego. Postuluje się sporządzenie opracowania szczegółowego określającego zakres adaptacji budownictwa jednorodzinne. W zagospodarowaniu zieleni należy zwrócić uwagę na dobór gatunków i rozmieszczenia

1	2	3
		<p>enklaw zieleni wysokiej oraz stworzenie odpowiednich warunków poprawy klimatu miejskiego / rozmieszczenie kępowe, przewietrzanie terenu/.  Dopuszcza się utrzymanie istn. ogródków działkowych w kompleksie zieleni nie urządzonej.</p>
B4 - US	11,4	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 301.  Miasteczko ruchu i strzelnica sportowa na zapleczu stacji obsługi Automobilklubu Świętokrzyskiego.</p>
B5 - KS	2,5	<p>+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 302.  Istniejący obiekt handlowy Polmozbytu wraz z zapleczem parkingowym do utrzymania.</p>
B6 - PH	1,5	<p>Istniejący obiekt przemysłowy d. garbarni. Profil produkcji powinien być nieuciążliwy.</p>
B7 - ZGc	2,0	<p>Istniejący cmentarz prawosławny i wojskowy.</p>
B8 - LN	7,8	<p>Zespół zabudowy jednorodzinnej. Porządkowanie zabudowy powinno być poprzedzone opracowaniem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu podziału. Istniejąca garbarnia przewidziana do adaptacji na inne cele, nieuciążliwe /obsługa komunikacji, garaż zbiorowy dla osiedla Parkowa lub tp./.</p>
B9 - UN	59,7	<p>Teren wyższej uczelni i instytutów naukowych do dalszej rozbudowy. Zabudowę jednorodzinną i zagrodową wzdłuż ulicy Warszawskiej przewidziano docelowo do likwidacji - niedopuszczalne utrwalanie zabudowy.</p>



1	2	3
		<p>Staródziew w obrębie terenów uczelni do utrzymania. Konieczne sporządzenie opracowania szczegółowego. Spółdzielnia "Rozwój" docelowo przewidziana <sup>do przeniesienia</sup> do zgrupowania przemysłowego.</p>
510 - ZP	2,4	<p><del>Projektowane i istniejące tereny zieleni urządzonej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana. Postuluje się sporządzenie opracowania szczegółowego zagospodarowania terenu. /łącznie z terenami sąsiadującymi wg symbolu F11/.</del></p> <p>Wzdłuż strumienia Gołębińskiego ▾ projektowany ciąg pieszy ogólnodostępny oraz system powiązań terenu uczelni z obiektami towarzyszącymi projektowanymi na południe od zespołu zieleni.</p>
F11-UN	7,3	<p>ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 302.</p> <p><del>Projektowany zespół obiektów towarzyszących wyższej uczelni:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d. garbarni<del>ę</del> proponowanej do adaptacji jako obiekt laboratorium.</li> <li>- dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej lub małych domków mieszkalnych na potrzeby wyższej uczelni. Szkołę Radoskóru proponuje się docelowo włączyć do kompleksu wyższej uczelni.</li> </ul> <p>Zakres adaptacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe. Nie dopuszcza się utrwalania tej zabudowy. Koncepcja zagospodarowania powinna być opracowana łącznie z terenem wg symbolu F10-ZP; ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 302, 303.</p>

1	2	3
B12-KP	2,0	Projektowane garaże zbiorowe i istniejąca kotłownia osiedlowa - do adaptacji jako węzeł ciepły.
B13-MN	8,0	Zespół zabudowy wielorodzinnej w realizacji wraz z przedszkolem na 120 miejsc.
B14-ZN	3,6	<del>Projektowany pas zieleni nie urządzonej z ciągiem pieszym ogólnodostępnym wzdłuż strumienia Gołębiowskiego - w kierunku osiedla Gołębiów. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 303.</del>
B15-A	6,5	<del>Zespół administracyjny - Komenda Wojewódzka MO w realizacji. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 303.</del>
B16-FN	10,2	<del>Kotłownia osiedlowa do utrzymania w perspektywie jako węzeł ciepły. Istniejący główny punkt zasilania w energię elektryczną do utrzymania. Fragment <sup>terenu</sup> przy ul. Zwirki i Wigury rezerwuje się na cele usługowe. Zespół zabudowy przemysłowej - istn. piekarnia mechaniczna, lokalizacja zakładów graficznych. Ewentualne strefy ochronne powinny być zagospodarowane na obszarze lokalizacji zakładów. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 303, 304.</del>
B17-ZN	8,3	<del>Pas zieleni nie urządzonej wzdłuż strumienia</del>
B18-ZN	15,5	<del>Gołębiowskiego. Rozmieszczenie i dobór gatunków zieleni wysokiej powinny odpowiadać warunkom poprawy klimatu miejskiego /zielen kępowa, przewietrzanie terenu/. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 304</del>



1	2	3
119-MW	25,3	Osiedle mieszkaniowe Gołębiów - realizacja wg. planu realizacyjnego.
120-MW MR	10,8	Zespół zabudowy zagrodowej wzdłuż ul. Gołębiowskiej. Dopuszcza się wymianę i uzupełnianie zabudowy oraz realizację nowych obiektów w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową - przez inwestorów wymieniających zabudowę za rodową istniejącą na terenach, gdzie wymiany się nie dopuszcza /pas pod trasę drogową wzdłuż torów kolejowych, zabudowa rozproszona na obszarach upraw polowych oraz zabudowa odcinka ul. Gołębiowskiej na zachód od ul. Zbrowskiego/. Wyznaczenie działek zagrodowych powinno nastąpić w wyniku sporządzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się lokalizację szklarni. Dopuszcza się docelowy podział terenu pod budownictwo jednorodzinne w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.
121-RO	6,7	Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji szklarni. Proponuje się wykorzystanie ciepła odpadkowego ciepłowni "Północ".
122-RP MW	41,5	Obszar upraw polowych i ogrodniczych gruntowych. Tymczasowe ogródki działkowe do utrzymania na okres perspektywy. Nie dopuszcza się wymiany istniejącej zabudowy. Tereny rezerwowane po roku 1990 jako rozwojowe.
		<u>Alternatywa 2:</u> Projektowane w perspektywie osiedle mieszkaniowe. Zakres adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej określi opracowanie szczegółowe. Tymczasowe ogródki działkowe do likwidacji

1	2	3
E23-RP- MW	7,0	<p>Obszar upraw polowych. Tymczasowe ogródki działkowe do utrzymania na okres perspektywy. Tereny rezerwowe po roku 1990 jako rozwojowe pod wielorodzinną zabudowę towarzyszącą rozwojowi wyższej uczelni /mieszkania pracownicze, domy akademickie itp./.</p> <p>Alternatywa 2: Projektowane w perspektywie osiedle mieszkaniowe. Tymczasowe ogródki działkowe do likwidacji. Obszar upraw polowych.</p>
E24-RP- UC	9,7	<p>Tereny rezerwowane po roku 1990 jako rozwojowe lokalizacja ośrodka usługowego, o charakterze ogólnomiejskim /głównie z zakresu kultury/ teatr, hala widowiskowa, kino/ oraz usługi centrotwórcze z zakresu wyposażenia wyższej uczelni.</p> <p>Alternatywa 2: lokalizacji usług ogólnomiejskich dla programu wymierzonego w symbolu A32 UC, tj. ogólnomiejskiego centrum sportowego - hali sportowej, pływalni krytej, sztucznego lodowiska.</p>

000123

## **2. dzielnica południowa**

## II. UZWIĄZNIENIA DOTYCZĄCE DZIELNICY POŁUDNIOWEJ.

Teren dzielnicy "Południowej" ograniczony jest od wschodu terenami ~~PKP~~ i południą terenami PKP X, od zachodu trasą B-7, i od północy projektowaną trasą ruchu szybkiego śladem ul. Skrajnej.

Obszar dzielnicy to jednostka bilansowa:

F - Potkanów - obszar ok. 17539 ha.

Liczba mieszkańców 50 000 osób,

Liczba zatrudnionych 10 000 osób.

W centralnej części dzielnicy "Południowej" zlokalizowany jest dzielnicowy ośrodek usługowy, obsługujący mieszkańców dzielnicy w zakresie usług o charakterze dzielnicowym oraz zawierający usługi ogólnomiejskie dla ok. 50% mieszkańców dzielnicy. Program ośrodka proponuje się przyjąć wg tab. 5.2 i koncepcji zagospodarowania osiedli w jednostce bilansowej Potkanów, opracowanej w "Miastoprojekcie" Radom.

Z usług ogólnomiejskich w ośrodku dzielnicowym przewiduje się lokalizację hotelu, centrali telefonicznej, specjalistycznej przychodni zdrowia, straży pożarnej, posterunku MO, urzędu pocztowego obwodowego.

Jednostka bilansowa Potkanów jest obszarem o funkcjach mieszkaniowych - mieszkaniowych w północnej i zachodniej części, przemysłowej w południowej części /zgrupowanie przemysłowo - składowe Potkanów/. Na obszarze tej jednostki występuje także funkcja rekreacyjna w oparciu o dolinę rzeki Mlecznej i strumienia Malczewskiego oraz Las Kosowski. W programie zagospodarowania występują obiekty o charakterze niemieszkalnym jak Muzeum Wsi Radomskiej /park etnograficzny/ oraz ogród botaniczny.



Przed kolejną aktualizacją ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być sporządzone następujące opracowania lub plany szczegółowe:

W jednostce bilansowej F /Potkanów/:

- Woźniki 2 / zabudowa jednorodzinna/
- Pruszków / - " - /
- Jeżowa Wola / - " - /

Obszar dzielnicy "Południowej" wymaga uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i drogi.

Na terenie dzielnicy zlokalizowane jest - w zgrupowaniu przemysłowym Potkanów - jedno z trzech scentralizowanych źródeł ciepła /Ciepłownia "Południe"/, przewidziane do rozbudowy dla docelowej obsługi zainteresowania dzielnicy i obszar<sup>ów</sup> sąsiadujących Godowa i Glinic<sup>west</sup>.

Na okres perspektywy zakłada się obsługę ludności i obiektów położonych po zachodniej stronie trasy E-7 w jednostce bilansowej Potkanów /tereny oznaczone literami MF /.



000131

5

USTALENIA REALIZACYJNE

---

dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

P

00012

00132

F

Jednostka bilansowa F - Potkanów

Symbol terenu	Powierzchnia w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3
12-EP	6,8	<p>Teren projektowanej rezerwy pod usługi motoryzacyjne, parkingi dla dzielnicowego ośrodka <sup>usługowego</sup> i ogrodu botanicznego oraz garaż wielopozostomowy.</p> <p>Zakres adaptacji istn. zabudowy ustali opracowanie szczegółowe.</p>
12-AUC 12-KW-NKA	21,0	<p>Projektowany dzielnicowy ośrodek usługowy. Program zagospodarowania proponuje się przyjąć wg. tab. 5. <sup>2</sup>X.</p> <p>Z uwagi na korzystną ekspozycję terenu proponuje się wprowadzenie akcentu <sup>wysokoscio-</sup>wego /hotel, administracja/.</p> <p>Proponuje się adaptację ul. Starokrakowskiej jako ciągu pieszego w ośrodku usługowym.</p> <p>Proponuje się rozwiązanie ośrodka usługowego na zasadzie rozdziálu ruchu kołowego /dostawczego/ i pieszego z wykorzystaniem w tym celu dogodnej konfiguracji terenu.</p> <p>Zakres adaptacji istn. zabudowy mieszkaniowej określi opracowanie szczegółowe.</p>

- |         | 2    |  |
|---------|------|--|
| 14 - US | 25,0 | <p>Projektowany dzielnicowy ośrodek sportowy /stadion piłkarski, boiska do gier masywnych, kąpielisko dzielnicowe z pływalnią krytą, hala widowiskowa - sportowa ew. sztuczne lodowisko. Istniejącą zielenią /zalesienia/ należy w maksymalnym stopniu zachować, <sup>nowując</sup> wkomponując w zagospodarowanie ośrodka. Zakres adaptacji istn. zabudowy mieszkaniowej określi opracowanie szczegółowe.</p>   |
| 14 - U  | 4,5  | <p>Teren rezerwowany pod usługi ogólnomiejskie lub dzielnicowe nie wymagające lokalizacji w ośrodku usługowym /np. szkoły średnie, centrała telefoniczna/. Zakres adaptacji istn. zabudowy mieszkaniowej określi opracowanie szczegółowe.</p>  |
| 15 - ZP | 18,3 | <p>Projektowany pas zieleni urządzonej o charakterze ogólnomiejskim. Istniejąca zabudowa nie powinna być utrwalana. W zagospodarowaniu należy zwrócić uwagę na poprawę klimatu miejskiego przez stosowanie drobnych spiętrzeń strumienia Malczewskiej i zbliżone do naturalnego uregulowanie cieku. Dobór gatunków i sposób zagospodarowania zieleni wysoką - odpowiedni do siedliska /zadrzewienia kępowe/.</p> |
| 16 - KS | 3,2  | <p><del>Projektowana stacja obsługi komunikacji samochodowej. Istniejące schronisko dla zwierząt powinno być przeniesione poza obszar ustalenia miejscowego</del></p>  |



	2	3
72 - ZI	6,4	Projektowana zieleń izolacyjna od zgrupowania
75 - ZI	7,8	przemysłowego Potkanów. Dobór gatunków oraz
		sposób zagospodarowania powinny uwzględnić
		funkcję zieleni jako pasa ochronnego.
		Dopuszcza się lokalizację parking <sup>ów</sup> osiedlowych.
74 - ZI	4,1	Projektowana zieleń izolacyjna od kolei.
75 - ZI	6,3	Warunki jak wyżej.
76 - U	2,6	Projektowany obiekt przystanku kolejowego z usłu
		gami towarzyszącymi /handel, gastronomia/ i
		placem manewrowo - parkingowym.
77 - KS	4,4	<del>Projektowana stacja obsługi samochodów.</del>
		Istniejąca zabudowa jednorodzinna przewidziana
		do sukcesywnej likwidacji - nie dopuszcza się
		<del>wymiany i uzupełnienia.</del>
		ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 305.
78 - M	87,0	Projektowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne
		Teren wymaga przeprowadzenia szczegółowych badań
		warunków fizjograficznych. Wysokość zabudowy
		dostosować należy do wyników badań. Ogólny
		bilans zabudowy średniowysokiej i struktury
		mieszkań sporządzić należy dla całej jednostki
		Potkanów, traktując program osiedli wymiennie.
		Zakres adaptacji istn. zabudowy określi plan
		realizacyjny. Zabudowę średniowysoką proponuje
		się grupować na terenie o najwyższej wysokości
		względnej, dominującym nad doliną rzeki Kluzna
		/rejon ul. Ornej/. Linie energetyczne w/n do
		przeniesienia poza teren zabudowy.

1	2	3
77-KP	27,0	Proj. parkingi dla obsługi ogrodu botanicznego.
80-MW	30,0	Zabudowa jednorodzinna - podział terenu i realizacja zabudowy powinny być poprzedzone opracowaniem szczegółowym planu zagospodarowania przestrzennego i planu podziału. Linia energetyczna w/n do przełożenia. Zakres adaptacji gospodarstw ogrodniczych ustali plan szczegółowy
		+ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 305.
81-MW	41,0	Zabudowa jednorodzinna - podział terenu i realizacja zabudowy powinny być poprzedzone opracowaniem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się pozostawienie części terenu do opracowania przez inwestorów uspołecznionych / dla budownictwa zorganizowanego o charakterze zwartym/. Do czasu zatwierdzenia takiego planu dopuszcza się wyłącznie wymianę zabudowy wzdłuż ulicy Wołnickiej i zabudowę plombową.
82-UC	18,1	Istniejący obiekt szkoły ogrodniczej. Należy przeprowadzić rewaloryzację b. dworku i parku przydworskiego/ ewentualnie w ramach proj. ogrodu botanicznego/.
83-RO	21,0	<del>Tereny upraw ogrodniczych obiektów szkoły - bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.</del> ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 305 PATRZ.
84-ZP	35,5	Projektowany ogród botaniczny. Do obsadzenia zago-
85-ZP	58,0	spondarowania proponuje się stworzyć b. ogródki
86-ZP	36,2	na posesjach oraz doświetlenia w rejonie ulicy Nauczycielskiej.



Proponuje się odtworzenie fragmentów <sup>w</sup>staxów w celu wyeksponowania ekosystemów przywodnych. Ogródki działkowe - o charakterze tymczasowym nie powinny być utrwalane przez realizację altan i nasadzeń wieloletnich. Nadłuż rzeki Mlecznej powinien być zrealizowany ogólnodostępny ciąg pieszy.

- 24,1 Zespół zabudowy o charakterze letniskowym i jednorodnym. Nie dopuszcza się wtórnych podziałów działek zalesionych. Nie dopuszcza się lokalizacji ~~lokalizacji~~ zabudowy gospodarczej i warsztatów.
- 12,0
- 26,8 Postuluje się opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego zasady porządkowania zabudowy, z przeważającą funkcją mieszkalnictwa o charakterze stałym / dcmj o pow. użytk. 50 - 110 m<sup>2</sup>/.
- 12,6 Proj. pas zieleni nieurszadzanej z ciągiem pieszym - szerokość pasa określi opracowanie szczegółowe.
- 2,4 Proj. lokalizacja zajazdu turystycznego.
- 50,0 Muzeum wsi Radomskiej /skansen/ w realizacji linia energetyczna do przeniesienia. Nadłuż rzeki Mlecznej powinien być zrealizowany ogólnodostępny ciąg pieszy.
- 5,3 ~~Proj. zespół parkingów dla skansenu i ogrodu botanicznego oraz lokalizacja obiektu gastronomicznego o charakterze ludowym.~~

	2	
		Istniejące ogródki działkowe do utrzymania.
134-ZD	3,7	
135-ZN	3,2	<del>Zespół zabudowy jednorodzinnej - do uzupełnienia.</del> <del>Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i</del> <del>warstwow.</del> ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 306.
136-UP	6,6	Projektowany ośrodek obsługi turystyki związany z kąpieliskiem miejskim Kosów. Zakres adaptacji istn. zabudowy określi plan realizacyjny. Nie dopuszcza się wymiany i utrwalania zabudowy. Linie energetyczne do przeniesienia.
137-KP	2,0	<del>Projektowane parkingi kąpieliska Kosów.</del> ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 306.
138-ZL	60,5	Park leśny Kosów stanowiący integralną część terenów wypoczynkowych kąpieliska. Nie dopuszcza się dzielnienia, grodzienia i zabudowy.
139-ZN	3,0	Projektowana zielen <sup>nie</sup> urządzona i plaże kąpieliska
140-ZN	26,0	Kosów. Linie energetyczne do przeniesienia. Istniejąca zabudowa nie może być utrwalana. Obiekty gospodarcze PGR - docelowo do edtworzenia po południowej stronie drogi przez wieś.
141-RP	7,2	Tereny rolne - istn. budynki <sup>e</sup> f <sup>e</sup> zmy docelowo do zmiany funkcji z uwagi na kolizję <sup>z</sup> z sąsiednim zagospodarowaniem turystycznym.
142-UZ	6,3	Istniejący szpital psychiatryczny do utrzymania. Alternatywnie - lokalizacja na powiększonym terenie drugiego szpitala miejskiego.

1	2	3
21-RI	8,5	Linie energetyczną proponuje się przenieść w pas projektowanej ulicy Żelaznej. Obiekty terapii i mieszkaniowe powinny być lokalizowane poza zasięgiem uciążliwości zgrupowania przemysłowego Potkanów.
4-KH	2,6	Istniejący i projektowany pas zieleni izolacyjnej od zgrupowania przemysłowego Potkanów. Dobór i sposób rozmieszczenia gatunków - wg. założonych wymagań funkcji ochronnej. Teren pomiędzy zielenią wysoką może być użytkowany rolniczo. Pas izolacyjny powinien być urządzony jako inwestycja towarzysząca ewentualnej rozbudowie Fabryki Łączników.
5-PSB III-N	109,0	Rezerwa terenu pod pętlę tramwajową lub końcowy przystanek autobusowy. Nie dopuszcza się wymiaru istniejącej zabudowy zagrodowej, która w wypadku takiej konieczności powinna być przeniesiona do zespołu Kosów.
		Zgrupowanie zabudowy przemysłowo - składowej oraz b <sup>a</sup> budynków i transportowych Potkanów. Strefy uciążliwości nie powinny przekraczać granic zgrupowania. Pas izolacyjny wzdłuż terenów szpitala powinien być urządzony jako inwestycja towarzysząca ewentualnej rozbudowie Fabryki Łączników. Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna przewidziana do stopniowej



1	2	3
		likwidacji- nie dopuszcza się wymiany i utrwalenia tej zabudowy. Budynek mieszkalne wielorodzinne przewidziane są do zmiany funkcji w celu <u>wykwaterowania</u> <del>przeniesienie</del> mieszkańców z terenów położonych w strefie uciążliwości.
		W obiektach produkcyjnych należy zakładać odpowiednie urządzenia zmniejszające uciążliwość - szczególnie dotyczy to P-ki sączników /obecna II klasa uciążliwości/. Eventualna rozbudowa tego zakładu może nastąpić wyłącznie w kierunku wschodnim z zachowaniem wymogów zmniejszenia uciążliwości. W ramach terenów przemysłowych wyznaczyć parking w ilości 15 miejsc na 100 zatrudnionych.
6-8B	24,0	Zgrupowanie przemysłowo-składowe, baz budowlanych i transportowych Potkanów.
I		
6-8B	46,5	Strefy uciążliwości nie powinny przekraczać
6-8B	16,5	zgrupowania. <del>istniejąca rozbudowa zagrodowa i wymiana i uzupełnienie zabudowy zagrodowej na jednorodzinna do stopniowej likwidacji - nie działkach zainwestowanych - zarządzenie wojew. <sup>dopuszcza się w URGU ul. POTKOWEJ</sup> <del>dopuszcza się do jej wymiany i utrwalania.</del> RADOŃSKIEGO NR 3/84 z DN. 16.01.84.</del>
		W ramach terenów przemysłowych- parkingi jak wyżej
8C	25,0	Istniejąca ciepłownia komunalna przewidziana do rozbudowy zgodnie z koncepcją uciepłownienia m. Radonia opracowaną przez "Energoprojekt" w Warszawie w 1978 r.
8C	1,0	Projektowana stacja paliv. Istniejąca

F47-A

1	2	3
		zabudowa mieszkaniowa - a nie może być utrwalona.
3-EP	1,3	Projektowany parking samochodowy dla ośrodka usługowego w zgrupowaniu przemysłowym Potkanów
3-U	1,7	Projektowany ośrodek usługowy w zgrupowaniu przemysłowym Potkanów.
3-WZ	1,0	Istniejące ujęcie wody głębokiej docelowo do wykorzystania dla celów komunalnych.
3-DE	1,2	Główny punkt zasilania w energię elektryczną.
3-U	1,5	Projektowany ośrodek usługowy przy przystanku kolejowym.
36-RP	15,0	Tereny upraw polowych - rezerwowane na okres po perspektywie pod przemysł lub w razie konieczności inwestycji pod lokalizację chłodni składowej. Istniejąca zabudowa zagrodowa nie powinna być utrwalana - zakłada się jej sukcesywne przenoszenie do zespołu zabudowy Kosów.
37-RO	30,0	Tereny upraw ogrodniczych - szklarniowych i gruntowych. Szklarnie powinny być ogrzewane na bazie ciepła odpadowego ciepłowni "Południe" Dopuszcza się uzupełnienie i wymianę zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu powinny być spracyzowane w opracowaniu szczegółowym. Z uwagi na przebieg ulicy



1	2	3
259-RP 260-RP 261-RP	132,0 23,4 52,0	<p>Wótkanowskiej w stosunku do granic własności -  postuluje się przekształcenie działek <sup>zabudowy</sup> zagro-  dowej i szklarniowej przy ul. Kłonowej -  z dojazdem od ulicy odbarczającej piasze -  żądanej, równoległej do ul. Kłonowej.  tereny upraw rolnych. dopuszcza się wymianę  i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,  wybudowanej zgodnie z obowiązującymi planami  zagospodarowania przestrzennego - z wyjątkiem  obiektów w pasie drogowym trasy 1-7. Zaleca  się, odtwarzanie zabudowy w zespole 264. Nie  dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów  rozproszonych.</p>
262-RP	7,2	<p>Istniejąca baza produkcji zwierzęcej 198.  z uwagi na projektowane sąsiedztwo terenów  rekreacyjnych dla miasta Radomia - wykorzystanie  docelowe bazy powinno uwzględnić likwidację  uciążliwości dla obszarów rekreacyjnych.  nie dopuszcza się, doinwestowania terenu  bazy we fragmente północnym.</p>
263-RP	1,3	baza obsługi produkcji rolnej 198.
264-RP	13,0	<del>Zespół zabudowy zagrodowej 198.</del> ZARZ. NR 76/BH WOTENODY RADOMSKIEGO - PATRZ. STR. 321.
265-RP	54,0	tereny upraw rolnych - dopuszcza się wymianę
266-RP	202,0	i uzupełnienie istn. zabudowy zagrodowej, zrealizowanej zgodnie z ustaleniami obowiązują- cych planów zagospodarowania przestrzennego.
267-RP	40,0	nie dopuszcza się lokalizacji nowych inwestyc.
268-RP	5,0	zaleca się odtwarzanie zabudowy zagrodowej
269-RP	16,0	z wymienionych obszarów we wsiach: Kosów,
270-RP	18,0	Kosula i Actarnice, Ludwinów / po południowej
271-RP	14,0	stronie drogi poza pasem zarezerwowanym pod
272-RP	14,0	Istn. rozdzielnicie sieciowa energii elektrycznej systema krajowego "Mołki".

000140

### **3. dzielnica północna**

000144

### III. USTALENIA DOTYCZĄCE DZIELNICY PÓLNOCNEJ

Teren dzielnicy "Północnej" położony jest /z wyjątkiem fragmentu południowego wzdłuż ul. Żółkiewskiego/ - poza granicami administracyjnymi miasta Radomia.

Obszar dzielnicy to obszar jednostki bilansowej - Józefów. - Teren ograniczony od wschodu terenami PKP na Warszawę, od południa ul. Żółkiewskiego, od zachodu pl. Warszawską i trasą E-7, od północy projektowaną w okresie kierunkowym arterią komunikacyjną.

W obrębie jednostki bilansowej znajdują się sołectwa:

Józefów, Klecna, Arze<sup>W</sup>cień, Wincentów oraz fragmenty Wielogóry i Rólki Kłwateckiej - z gminy Jedlińsk - obszar ok. 1354,1 ha.

Liczba mieszkańców <sup>47000</sup> ~~22000~~ osób /z kierunkową rezerwą ok. 15000/.

Liczba zatrudnionych <sup>4500</sup> ~~3000~~ osób.

W centralnej części dzielnicy "Północnej" zlokalizowany jest dzielnicowy ośrodek usługowy obsługujący mieszkańców dzielnicy w zakresie usług o charakterze dzielnicowym oraz zawierający usługi ogólnomiejskiej dla ok. 50% mieszkańców dzielnicy. ~~Program ośrodka proponuje się przyjąć wg. tab. 5.3 - z zachowaniem rezerwy dla dalszych 15000 mieszkańców./obszar rezerwowy na okres perspektywiczny na terenie jednostki bilansowej Józefów, obejmujący osiedle mieszkaniowe Brzustówka - w granicach administracyjnych miasta/.~~ ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 306 PATRZ.

Z usług ogólnomiejskich w ośrodku dzielnicowym przewiduje się lokalizację hotelu, centrali telefonicznej, specjalistycznej przychodni zdrowia, straży pożarnej, posterunku M.C., obwodowego urzędu pocztowego. W sąsiedztwie - lokalizacja szpitala wojewódzkiego.

Na obszarze jednostki bilansowej Józefów występuje funkcja rekreacyjna w oparciu o odcinek rzeki Mlecznej. Północne granice tej jednostki - to obszar eksploatacji surowców i projektowanych obiektów unieszkodliwiania odpadów - przewidziane do sukcesywnej realizacji o kierunku leśnym.

000145

Obszar dzielnicy "Północnej" wymaga uzupełnienia uzbrojenia, głównie w zakresie zaopatrzenia w wodę /nowe urządzenie źródłowe/, i odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło na bazie lokalizowanej w sąsiedztwie tej <sup>dzielnicy</sup> elektrociepłowni.

Do wykorzystania - istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej do realizowanej oczyszczalni ścieków, do przełożenia poza tereny projektowanego zainwestowania miejskiego - gazociąg wysoko/prężny i linia w/n 110 kv.

Projektowana druga stacja rozdzielcza energii elektrycznej systemu krajowego.

Na terenie dzielnicy północnej przewiduje się sporządzenie następujących planów lub opracowań szczegółowych :

- osiedl<sup>a</sup> Józefów i Mleczna na terenie ograniczonym ul. Żółkiewskiego, rzeką Mleczną i torami PKP.



000147

## Koszta bilansowa "Józefów" - B

1 Symbol terenu	Powierzchnia w ha	Użytkowanie obszaru w okresie perspektywnym
1	2	3
11 - 12	36,2	Projektowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne wg. opracowanych przez WBRF wytycznych projektowych dla inwestora spółdzielczego. Realizacja powinna być poprzedzona sporządzeniem opracowania szczegółowego, które określi zakres adaptacji istn. zabudowy wsi Krusztówka.
12 - 13	13,3	Projektowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Dla całej jednostki bilansowej
13 - 14	54,0	powinno być sporządzone opracowanie
14 - 15	45,4	szczełowe, precyzujące zasady rozmieszczenia programu i organizacji przestrzennej.
15 - 16	19,7	Proponuje się lokalizowanie zabudowy
		średniowysokiej w sąsiedztwie dzielnicowego
		środka usługowego, z wykorzystaniem
		wysiężności terenowych.
		Strukturę mieszkań i procent zabudowy
		średniowysokiej połowy bilansowej dla
		całej jednostki bilansowej z możliwością
		wymennego traktowania tego programu
		pomiędzy poszczególnymi osiedlami. Do
		przebiegu linii energetyczne wysokiego
		napięcia i gęstości wysokości z propo-
		zycją prowadzenie o/s technologicznie do tras
		komunikacji drogowej lub kolejowej.
		Zakres adaptacji zabudowy zagrodowej
		/jako jednorodzinnej/ ustali opracowanie
		szczełowe. Do czasu sporządzenia takiego
		opracowania dopuszcza się wymianę zabudowy
		niezabudowanej za zgodą Głównego Architekta
		województwa. Odwroczenie zagród przez
		rolników przewiduje się poza obszarem
		jednostki bilansowej - na terenie przysio-

000140

1	2	3
H6 - AUC	19,5	<p>Rolnictwa Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego lub w przewidzianych na ten cel x zespołach zabudowy zagrodowej w starej woli Gołębiowskiej, Nowej Woli Gołębiowskiej lub Janiszewie.</p> <p>+ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY, RADOMSKIEGO - PATRZ. STR. 306.</p> <p>Projektowany dzielnicowy ośrodek usługowy - proponuje się program wg. tab.5.3. Należy tak komponować istn. nasienia w zagospodarowanie ośrodka - oraz wykorzystać walory ukształtowania terenu/morena nad doliną cieknu/ dla jego ekspozycji. Zakres adaptacji istn. zabudowy i warunki jej odtwarzania jak w poz. H2 - 5. Istn. uzbrojenie do przełożenia - jak poz. H2-5.</p>
H7- EP	5,8	<p>Projektowane parkingi, garaże wielopokładowe i ewentualnie stacja obsługi. Zakres adaptacji istn. zabudowy i warunki jej odtwarzania jak w poz. H2-5.</p>
H8- UZ	55,0	<p>Projektowany szpital wojewódzki - na fragmencie terenu wydana lokalizacja na realizację I etapu. Zakres adaptacji istn. zabudowy określić winno opracowanie szczegółowe. Dopuszczona się uporządkowanie stanu prawnego parcelacji i uzupełnienie zabudowy o charakterze jednorodzinnym wzdłuż istn. drogi przez wieś Józefów - w oparciu o w/w opracowanie szczegółowe. Do czasu sporządzenia takiego opracowania nie przewiduje się uzupełnienia istn. zabudowy. Warunki odtwarzania zagród przez rolników jak w p. H2-5.</p> <p>Istn. linia energetyczna i gazociąg do przełożenia.</p> <p>W programie obiektu szpitala wojewódzkiego powinna być uwzględniona realizacja szkoły pielęgniarzkiej z internatem, stacji</p>

000143

1	2	3
		krwiodanstwa, specjalistycznej dzielnicowej przychodni zdrowia, hoteli dla personelu i ewentualnie innych urządzeń towarzyszących. Przy obiektach zapewnić należy normatywną ilość parkingów.
H9-ZP	11,0	Projektowany park osiedlowy. Istn. zadrzewienie powinno być adaptowane w zagospodarowaniu terenu. Dobór gatunków i sposób rozmieszczenia zieleni wysokiej powinny uwzględnić warunki klimatu miejskiego /nasadzenia kępowe/. Ciek wodny proponuje się uregulować w formie zbliżonej do naturalnej z uwzględnieniem wykonania niewielkich rozlewisk i kaskad krajobrazowych.
H10-ZP	16,5	
H11-ZP	20,5	
H12-UO	12,0	Projektowane usługi ogólnomiejskie z zakresu oświaty.
H13-ZI	3,0	Projektowany pas zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji i przemysłu.
H14-RP	13,3	<del>Tereny upraw polowych i warzyw gruntowych; przeznaczane pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w okresie perspektywicznym. Nie dopuszcza się rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza siedliskami ulicy Brzostowskiej. Dopuszcza się uzupełnienie i zmianę zabudowy istn. po północnej stronie tej ulicy.</del>
H15-RP	21,4	
H16-RP	17,0	
H17-RP	30,0	
H18-RP	3,8	<del>Zespół zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy. Docelowo przewiduje się adaptację zespołu jako zabudowy jednorodzinnej do wtórnej parcelacji.</del>
H19-RP	3,8	
H20-RP	11,1	Tereny upraw rolnych - rezerwa pod teren bazy konserwacji zieleni z obiektami szklarniowymi dla zapotrzebowania w sadzonki

000150

H

1	2	3
		terenów północnej dzielnicy miasta. Zakład powinien być ogólnodostępny - usługowy, /m.in. kawiary balkonowe/ Ogrzewanie z ciepłowni miejskiej /ciepło odpadowe/.
H20-ZP	30,6	Tereny projektowanej zieleni ogólnomiejskiej
H21-ZP	14,0	w dolinie rzeki Mlecznej. Zagospodarowanie powinno być poprzedzone opracowaniem koncepcji programowo - przestrzennej dla całej doliny. Dobór gatunków i sposób rozmieszczenia zieleni wysokiej powinien uwzględniać warunki poprawy klimatu miejskiego. Regulacja ścieków powinna być przeprowadzona w sposób zbliżony do form naturalnych z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia elementów krajobrazowych /rozlewiska i niewielkie kaskady/.
		Istniejący starodrzew powinien być utrzymany. Zakres adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej określi opracowanie szczegółowe. Dopuszcza się uzupełnienie tej zabudowy w zespołach zwartych /zabudowa szeregową lub atrialną zorganizowaną/.
H22-ZN	23,0	Tereny zieleni nieurządzonej o charakterze łęgowym. Fragmenty przylegające do tras komunikacyjnych powinny mieć charakter zieleni urządzonej /swobodny ciąg piechuszy z kopami drzew i krzewów/.
H23-ZN	13,2	
H24-ZN	20,0	
H25-KS	1,0	Projektowany obiekt obsługi komunikacji samochodowej /parkingi dla szpitala i usług w zieleni/.
H26-US	19,0	Projektowany stadion sportowy dla dzielnicy północnej. W programie obiektu powinny się znaleźć: stadion piłki nożnej, kąpielisko z basenem krytym i letnim, hala

zawiesz. 76/87  
z 28-XII-87

1	2	3
		Linie energetyczne i gazociąg wysoko/prężny do przełożenia. Istniejące zadrzewienia i dolesienia powinny być utrzymane i wkomponowane w zagospodarowanie osiedla.
H27-U	12,0	Projektowane usługi - rezerwa na cele oświaty
H28-U	15,0	sportu, turystyki, służby zdrowia itp. Nie dopuszcza się wymiany istn. zabudowy zagrodowej. Istn. zieleń wysoka i luźna powinna być utrzymana w zagospodarowaniu terenów usługowych
H29-ZN-R	10,0	Projektowany pas izolacyjny od terenów kolei
H30-ZN-R	<del>90,0</del> 93,0	i zgrupowania przemysłowego/elektrociepłowni/. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntu z fragmentami zieleni wysokiej - dobór gatunków i rozmieszczenie zieleni powinny odpowiadać funkcji ochronnej tej zieleni. Zabudowa zagrodowa do sukcesywnego przenoszenia na wschodni kraniec wsi Nowa Wola Gołębiowska. Możliwość ewentualnej wymiany <sup>za</sup> zabudowy <del>nie</del> powinno opracowanie specjalistyczne uzgodnione ze
H31-ZN	<del>23,0</del> 27,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 307. Projektowane tereny zieleni kępowej z fragmentami o charakterze urządzeniem wzdłuż trasy E-7 i ulic osiedlowych. W rejonie cmentarza zieleń o charakterze ochronnym. Istniejąca zabudowa jednorodzinna nie powinna być utrwalana.
H32-IN	0,7	Istniejące garbarnie - przewiduje się zmianę profilu produkcji na nieuciążliwy. Zabudowa do uporządkowania.
H33-MN	18,3 <del>44,3</del>	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 307. Zespół zabudowy jednorodzinnej. Dalsza zabudowa terenu może nastąpić po zmianie profilu produkcji garbarni i zlikwidowaniu strefy uciążliwości. Realizacja zabudowy powinna <sup>na</sup> następować w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się docelową adaptację obiektu



000150

1	2	3
H34-III-IV	34,5	<p>szkolnego na inny cel usługowy.</p> <p>Istniejący zespół baz i składów o uciążliwości max. IV klasy. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic terenów baz i składów.</p> <p>Wymiana istniejącej zabudowy przy ulicy dopuszczalna po sporządzeniu opracowania szczegółowego i uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.</p>
H35-2I	6,5	<p>Projektowana zielen izolacyjna od uciążliwości przemysłu i baz.</p> <p>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana i wymieniana.</p> <p>Bobór gatunków i sposób rozmieszczenia zieleni- powinny odpowiadać funkcji ochronnej.</p>
H36-2L	3,2	<p>Istniejący las przewidziany do użytkowania w formie parku leśnego.</p>
H37-20c	44,4	<p>Istniejący cmentarz komunalny z rezerwą rozwojową.</p>
H38-2M	4,5	<p>Projektowane parkingi dla cmentarza.</p> <p>Należy w maksymalnym stopniu utrzymać drzewostan. Nawierzchnię projektować o charakterze zielonym z pasami utwardzonymi /pół urządzone, lub z płyt perforowanych./ Rezerwa terenu pod pętlę tramwajową - w perspektywie końcowe przystanki autobusowe.</p>
H39-2D	72,0	<p>Projektowane ogródki działkowe. Zakres adaptacji zabudowy zagrodowej określony został decyzją o ustaleniu miejsca i warunków realizacji ogródków działkowych zgodnie z którą dopuszczona się zabudowę na działkach położonych wzdłuż drogi do</p>

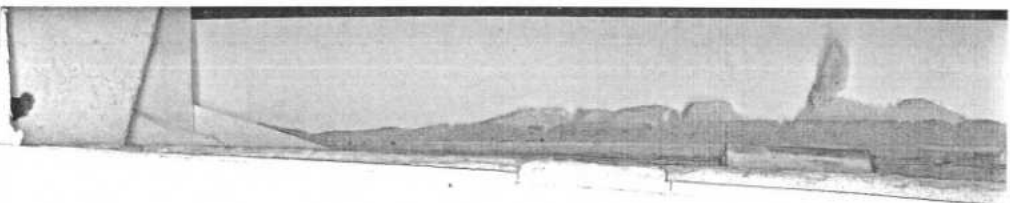
1	2	3
H46-80	3,4	Baza Zakładu Oczyszczania Miasta w budowie
H47-80	3,0	Baza Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z kompostownią.
H48-2L	22,0	Istniejące zalesienie o charakterze pasa ochronnego. Dopuszcza się lokalizację obiektów związaną z gospodarką komunalną - w enklawach pomiędzy zalesieniami /np. składowisko samochodów/.
H49-1E	2,6	Projektowana rozdzielnia sieciowa systemu krajowego - alternatywa.
H50-III-BV	83,0	Projektowane wylewiska popiołów dynamicznej elektrociepłowni, z rezerwą docelowymi. <del>Na terenie rezerwuje się możliwość zlokalizowania zakładów przetwarzającego popiołów dla celów budownictwa drogowego i komunalnego oraz stajeni autobusów.</del> Nie dopuszcza się wymiany i uzupełnienia zabudowy w strefach ochronnych wylewisk, które powinny być zagospodarowane staraniem inwestora.
	70	
H51-EP	2,0	Projektowane parkingi dla terenów przemysłowo-składowych. Odtwarzanie istn. zabudowy dopuszcza się w pasie przyulicznym.
H52-EP	64,0	Tereny rolne upraw polowych. Dopuszcza się wymianę zabudowy - z wyjątkiem pasa rezerwowanego pod ulicę.
H53-2K-R	42,0 14,5	Projektowany pas izolacyjny od zgrupowanie przemysłowego - w tym komunalnej oczyszczalni ścieków. Możliwość rolniczej wykorzystania arealu i zieleni łąkowej nieurządzonej. Zakres zabiegów agrotechnicznych jak też dopuszczalność wymiar i utrwalania zabudowy zagrodowej -

Odstępstwo od pl. Zarząd. Nr 33/84  
Wojewody Radomskiego z dn.  
28.04.84 - Aktualny tekst  
na str. 281

03015.

**II. wschodni**  
**OBSZAR ROZWOJOWY**

**B**



00015

**II. wschodni  
OBSZAR ROZWOJOWY**

000157

**4. dzielnica  
wschodnia**





300150

39 000 ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 307.

Liczba ludności ~~ca 54 000 osób. Alternatywa 44 000 osób~~

Liczba zatrudnionych ca 6000 osób.

~~Jednostka bilansowa Glinice jest <sup>szar</sup>obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej z udziałem funkcji przemysłowej /zgrupowanie przemysłowe Glinice, zakłady rozproszone, zgrupowanie składowe Dziezsków/. Na obszarze jednostki występuje obiekt o funkcji specjalnej.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 307.

~~Jednostka bilansowa Godów jest obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Na obszarze tej jednostki znajdują się ~~konkretne~~ ujęcia wody w głębszej.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 307.

Z uwagi na oddalenie jednostki bilansowej Godów od ośrodka usługowego dzielnicowego przewiduje się lokalizację uzupełniającego ośrodka usługowego z narzutami dzielnicowymi na terenie tej jednostki.

Na obszarze obu jednostek bilansowych występują ograniczenia gabarytów zabudowy i konieczność utrzymania strefy ochronnej od obiektu specjalnego. Gabaryty zabudowy należy przyjmować zgodnie z planszą Nr. 18 "Studium kwalifikacji terenu pod względem warunków technicznych i naturalnych".

Obszar dzielnicy wschodniej może stanowić rezerwę pod zainwestowanie miejsc <sup>wyczerpaniu</sup> po ~~zwyłączeniu~~ innych terenów. Na terenie dzielnicy wschodniej utrzymuje się ważność następujących planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego.

W jednostce bilansowej: /Glinice/

- ul. Konopnickiej /zatwierdzenie 1962 r./
- ul. Biała /zatwierdzenie 1962 r./
- ul. Owocowa /zatwierdzenie 1964 r./
- ośrodek usługowy przy ul. Szkolnej /zatwierdzenie 1973 r./ oraz plany szczegółowe wraz z planami podziału
- Dziezsków /zatr. 18.05.1974. Zarz. Nr. 51/74, plan podziału zatr. 23.08.1974/
- Młodzianów /zatr. 18.05.1974/ r. Zarz. Nr 51/74, plan podziału zatr. 24.04.1975 r./

000160

W jednostce bilansowej G /Godów/.

- Idalin 1 /zatr. 18.05.1974 r. Zarz. Nr 32/74,  
plan podziału z 26.09.1976 r. i 31.05.1977/.
- Idalin 2 /zatr. 28.02.1975 r. Zarz. Nr 8/75,  
plan podziału z 30.06.1977 r./

Przed następną aktualizacją aktualnego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być opracowane następujące plany szczegółowe.

W jednostce bilansowej B /Glinice/ :

- Glinice Wschodnie
- Glinice<sup>22</sup> Zachodnie wraz z aktualizacją ośrodka usługowego przy ul. Szkolnej.

W jednostce bilansowej G /Godów/ :

- Osiedle Godów
- Malczew /zabudowa jednorodzinna/
- Janiszpol / " " " /.

W opracowaniu planu zagospodarowania gmin Skaryszew lub Kowala- należy przewidzieć rezerwę terenu pod drugi obiekt cmentarza dla m. Radomia/propenowany rejon na południe od projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej Sołtyków - Zenonów./.

~~Bilans terenu sporządzony został w granicach opracowania planu - tereny oznaczone literą 7 są terenami o funkcjach związanych z rolnictwem /w skłonie perspektywy/.~~

ZARZ. NR 76/84 WOJENODY RADOMSKIEGO - STR 308.

000161

Ustalenia realizacyjne  
dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.









1	2	3
		<p>Zespół zabudowy o przeznaczonej funkcji usługowej, lub usługi w parterach zabudowy wielorodzinnej. o gabarytach do 3 kondygnacji. Istniejąca zabudowa jednorodzinna nie powinna być utrwalana.</p>
B18-III	43,6	<p>Zespół zabudowy jednorodzinnej wymagający modernizacji. Zasady uzupełniania i porządkowania zabudowy określić powinno opracowanie szczegółowe. Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów na działkach o pow. /Zehni większej od 500 m<sup>2</sup>. Gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji, przy ul. Nitewskiej 1 kondygnacja.  Wpasic ok. 100m  Wzdłuż ul. Słowackiego powinny być wprowadzone formy intensywniejszej zabudowy 3 kondygnacyjnej z usługami w parterach. Obudowa tej ulicy powinna być przeprowadzona szczególnie pilnie z uporządkowaniem komunikacji wewnętrznej /likwidacja niektórych wlotów/. Istniejący obiekt sakralny do utrzymania, możliwa wymiana obiektów towarzyszących. Obiekt centrali telefonicznej z możliwością rozbudowy w kierunku północnym.  Przy ul. Kalinowskiej obiekty składowe nieuciągliwe. Nie dopuszcza się zmiany użytkowania, która mogłaby spowodować uciążliwość dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków w układzie obliczeniowym.</p>
B19-IV	4,1	<p>Istniejące zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego. Ciężkość roboty i technologii należy zmniejszyć do klasy V przez zastąpienie odpowiednich urządzeń technicznych. Przewiduje się przeniesienie przedziału przy zakładowym</p>

1	2	3
B20-IV B21-PV	5,9	Istniejące Zakłady Obuwia "Radesków" i Zakłady Brzożne z ograniczonymi możliwościami rozbudowy. Uciążliwość nie powinna przekroczyć klasy V - strefę zieleni izolacyjnej powinny zakłady urządzeń własnym staraniem. Konieczne jest opracowanie przez Zakłady opracowania szczegółowego, z uwzględnieniem zapewnienia odpowiedniej ilości parkingów i organizacji ruchu w obrębie zajmowanego terenu. Opracowanie takie powinno określić zakres adaptacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej lub zasady wprowadzania funkcji mieszkaniowej w obiektach o charakterze biurowym.
B22-III	4,3	<del>Zespół zabudowy mieszkaniowej. Istniejące działki zabudowy jednorodzinnej rezerwuje się na cele komunikacyjne. Porządkowanie terenu powinno nastąpić wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 119/746/73 Prezydium Miasta z dnia 3.05.1973 r lub <del>opraciu o aktualizację tego planu.</del> ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 308</del>
B23-III	4,3	Projektowany ośrodek usługowy z narzutami ogólnomiejskimi i dzielnicowymi. Realizacja programu i zasady zagospodarowania powinny nawiązywać do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego /jak w p. B 22/ i tabeli 5, X4/opis planu/ lub aktualizacji planu szczegółowego. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do likwidacji.
B24-III	3,7	Istniejące obiekty mieszkalne i robotniczy do adaptacji na cele mieszkaniowe.

1	2	3
		<p>Istniejąca zabudowa jednorodzinna nie powinna być skasowana.</p> <p>Wzrosty wysokości stopniowo z wym. zabudowy powstają w celu komunikacyjnym (parkingi, garaż wielopiętrowy rejon ul. Karkowej). Realizacja powinna następować w ramach do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego /jak w p.B 22. lub jego aktualizacji.</p> <p>26,6 Współzależny z przewagą jednorodzinnej. Wskazuje się konieczność opracowania szczegółowego w celu określenia zasad uzupełnienia i wyznaczenia zabudowy oraz charakteru ul. Karkowej-wzdłuż której powinna być lokalizacja zabudowy z udziałem w parterach ul. Karkowej przy ul. Karkowej-wskazuje się konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego parterowego. Wzrosty Karkowej ul. Karkowej w rejonie ul. Karkowej i Karkowej wskazuje się konieczność wyznaczenia punktów i zabudowy średnio-wieloletniej. Wskazuje się wyznaczenie parterów na cele zabudowy.</p> <p>Przy ul. Karkowej-wzdłuż której teren przeznaczony jest na zabudowę szpitala. Obszar Karkowej ul. Karkowej wskazuje się pod parkingi dla samochodów prywatnych. + ZARZ. NR. 76/84 WOJEWODY RACON GO-PATRZ STR. 308.</p> <p>17,2 wiale</p> <p>Wskazuje się konieczność wyznaczenia punktów i zabudowy średnio-wieloletniej. Wskazuje się wyznaczenie parterów na cele zabudowy.</p> <p>ZARZ. NR 7</p>

B25-MN





2	3
B29-U	<p>0,7 1,4</p> <p>wej likwidacji. Treść wg „suplementu”. <del>Projektowana usługa ogólnomiejska. Proponowana lokalizacja specjalistycznej przychodni lekarskiej /alternatywa/. Postuluje się zachowanie istn. zabudowy mieszaniowej w dobrym stanie technicznym na działkach do 500 m<sup>2</sup>. Treść wg „suplementu”.</del></p>
B30-MT	<p>25,0</p> <p>Zespół zabudowy jednorodzinnej. Realizacja fragmentów przy ul. Konopnickiej i Owocowej wg szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Radomiu 18.XII.1962 r i 27.I.1964 r. Pozostałe fragmenty - do uporządkowania - postulowane sporządzenie opracowania szczegółowego. Dopuszcza się zabudowę warsztatową i gospo- darczą na działkach o powierzchni większej od 500X m<sup>2</sup>.</p>
B31-ZP	<p>6,7</p> <p>Projektowany ciąg pieszy z zielenią towarzystwą.</p>
B32-RP	<p>15,8</p> <p>Tereny rolne rezerwowane pod projektowany stadion sportowy o charakterze dzielnicowym lub dzielnicowy ośrodek usługowy z rezerwan kierunkowymi. W okresie perspektywy nie dopuszcza się trwałego zagospodarowania rolniczego. / tylko uprawy jednoroczne/.</p>
B33-UO	<p>3,3</p> <p>Istniejący zakład odzieżowy z możliwością uzupełnienia zabudowy i zespół szkół zawodowych</p>
B34-MW	<p>17,5</p> <p>Zespół zabudowy osiedlowej "Ustronie" - zrealizowana jednostka A. Uzupełnienia wymaga program usług, parkingów i garaży, wg planu realizacyjnego osiedla ...liwy. Rezerwa ...istniejących zabudów</p>

000171

1	2	3
B35-ZP	16,5	Projektowany zespół zieleni z programem osiedlowym /ogród osiedlowy, ogród dziecięcy/. Istniejące tymczasowe obiekty baz budowlanych i garaży docelowo przewidziane do likwidacji.
B36-MK	14,1	Zespół zabudowy osiedlowej "Ostronie" jednostka B. warunki jak np. B-X. 35.34MW
B37-MW	19,5	Zespół zabudowy osiedlowej "Ostronie" jednostka C warunki jak w p. B-X. 35.34MW
B38-ZP	2,2	Zespół zieleni ogólniejskiej z usługami ogólnodostępnymi o charakterze dzielnicowym. Starodrzew do utrzymania, postuluje się odtworzenie zbiornika wodnego. Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna do likwidacji.
B39-IE	1,4	Istniejący główny punkt zasilania w energię elektryczną.
B40-BI	9,7	Projektowany pas zieleni izolacyjnej pod system napowietrzonych i podziemnych sieci energetycznych. w w/w pasie nie mogą być urządzone parkingi, place zabaw i tereny zieleni publicznej.
B41-UO	2,0	Projektowana szkoła średnia.
B42-IM	45,3	Zespół zabudowy osiedlowej "Prędocinek" w realizacji. Istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa do utrzymania lub likwidacji- wg opracowań szczegółowych i przeprowadzonej analizy stanu technicznego. W zespole zabudowy projektowana osiedlowa stacja obsługi komunikacji samochodowej.
B43-PGB- -III-N	45,0	Istniejące zagrupowanie przemysłowe "Młodzianów" zakłady o max klasie uciążliwości III/N-ka Farb i Lakierów/. W pobliżu terenów mieszkaniowych - przemysł nieuciążliwy. Aszerduje się tereny na rozbudowę i

000172

1	2	3
		<p>w kierunku południowym zgrupowania. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przewidziana do stopniowej likwidacji nie może być utrwalana Istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu i stacja nawanniania-do ewentualnego utrzymania /alternatywa/.</p>
B44-III	16,4	<p>Zespół zabudowy jednorodzinnej do uporządkowania. Dopuszcza się realizację warsztatów i budynków gospodarczych na działkach o powierzchni większej od 500 m<sup>2</sup>. Usługi podstawowe i mieszkalnictwo zbiorowe do utrzymania. Treść wg „suplementu.”</p>
B45-II	1,5	<p>Projektowana sieć izolacyjna <sup>od</sup> przesyłu.</p>
B46-III	14,9	<p><del>Zespół zabudowy mieszanej - z przewagą wielorodzinnej / w realizacji/. Zakres adaptacji zabudowy jednorodzinnej i sposób porządkowania wg opracowań szczegółowych. Nie dopuszcza się realizacji warsztatów i zabudowy gospodarczej. Nie przewiduje się wymiany, uzupełnienia i utrwalenia zabudowy przewidzianej do celowo do likwidacji.</del></p>
B47-III	11,4	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 309. Zespół zabudowy jednorodzinnej- realizacja wg szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego zarządzeniem Nr 31/74 Prezydenta m. Radomia z dnia 18.05.1974 r i planu podziału z 24.04.1975 r.</p>
B48-III	0,5	<p><del> teren rezerwowany pod budowę usługi ogólnomiejscowej postuluje się realizację szkoły średniej lub specjalistycznej przychodni lekarskiej /alternatywa/.</del></p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 309.</p>

000  
1100

Wielka Płanowa Godów - G

G

Symbol terenu	Pole w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywy
1	2	3
G1-LK	46,0	Projektowane osiedla zabudowy wielorodzinnej.
G2-LK	31,5	Dla obszaru osiedli powinno być sporządzone opracowanie szczegółowe. Struktura mieszkań oraz procent zabudowy średnio wysokiej należy bilansować łącznie na całym terenie opracowania. Proponuje się wprowadzenie większej ilości zabudowy średniowysokiej w rejonie uzupełniającego osiedla usługowego - na wysoczyznach jednostek G1 i G2. Zakres adaptacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej, ustaleń zostanie w opracowaniu szczegółowym.
G3-LK	13,7	Nie dopuszcza się wymiany i uzupełnienia tej zabudowy do czasu sporządzenia opracowania szczegółowego. Istn. tymczasowe ogródki działkowe do likwidacji. Treść wg. „suplementu”
Dla symbolu G3 aktualny tekst na stronie 285. Odstępstwo od planu Zarządzenie Nr 55/84 Nójewody Radomskiego z dn 3.08.1984r.		
G4-UO	4,3	Projektowany ośrodek usługowy uzupełniający z magazynami dzielnicowymi.
G5-JO	10,0	Program wg. tab. 4,2. Należy przewidzieć odpowiednią ilość parkingów w osrodku oraz bezkolizyjne przejście pieszkie w kierunku osiedla Prędocinek. Alternatywa: realizacja po perspektywie.
G6-US	36,3	Projektowane usługi z zakresu oświaty m. in. szkoły specjalna dla dzieci z upośledzeniem narządów ruchu, z internatem.
		Projektowany ośrodek sportowy z parkiem dzielnicowym. Proponuje się wydzielenie zespołu zabudowy wielorodzinnej i uzupełnienie tej zabudowy.
		Sposób zagospodarowania terenów adaptacji istn. zabudowy wielorodzinnej.
		szczegółowe.

Zarządzenie Nr 55/84

Aktualny tekst na stro



1	2	3
		<p><del>W zagospodarowaniu uwzględnić b. cmentarz ewangelicki, który adaptować należy docelowo na cmentarz publiczną. W strefie ochronnej cmentarza nie należy lokalizować obiektów kulturalnych. W uwagi na korzystne warunki rzeźby terenu proponuje się zagospodarowanie terenu jako miejskiego ośrodka sportów zimowych/górk saneczkowe, wyciąg narciarski, lodowiska naturalne z wykorzystaniem ciekła./ Linia energetyczna do przesłania.</del></p>
67-3r	14,5	<p><del>Projektowana zieleni urządzeniowa w dolinie strumienia Malczewskiego. Istniejąca zabudowa nie powinna być utrwalana. W zagospodarowaniu należy zwrócić uwagę na poprawę klimatu miejskiego przez stworzenie dobnych spietrzeń strumienia i zbliżone do naturalnego urządzenie ciekła. Dobór gatunków i sposób zagospodarowania zielenią wysoki - odpowiedni do miasta /sądrzewienia lipowo/. Odstępstwo od planu. Zarządzenie Nr 55/84 Wojewody Radomskiego z dn. 3.08.1984r. Aktualny tekst na str. 286.</del></p>
68-3r	20,0	<p><del>Projektowana lokalizacja głównego punktu zasilania w energię elektryczną.</del></p>
69-3r	1,5	<p><del>Projektowana zieleni izolacyjna wokół GPE -u z preferencją doboru krzewów i paucy.</del></p>
610-3I	2,2	<p><del>Projektowany pas zieleni izolacyjnej od kolez</del></p>
611-3I	2,2	<p><del>Dobór gatunków oraz sposób zagospodarowania powinny uwzględnić funkcje zieleni jako pasa ochronnego.</del></p>
612-3I	7,0	<p><del>Proj. ogródki działkowe. W zakresie dokumentu technicznej opracowań należy przyjąć typ altan o max. pow. zabudowy 20 m<sup>2</sup>; gabarycie</del></p>
613-3I	105,0	<p><del>Wzłączony do symbolu G6-RP. Zarządzenie Nr 55/84 z dn. 3.08.1984 r.</del></p>
614-3I	4,5	<p><del>Wzłączony do symbolu G6-RP. Zarządzenie Nr 55/84 z dn. 3.08.1984 r.</del></p>
615-3I	38,0	<p><del>Wzłączony do symbolu G6-RP. Zarządzenie Nr 55/84 z dn. 3.08.1984 r.</del></p>

000175

1	2	3
G16-MR	7,0	Zespół zabudowy jednorodzinnej. Gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji. Zespół wymaga uporządkowania - głównie w zakresie poprawy estetyki obudowy obwodnicy rzeszowskiej /likwidacja ślepych ogniomurów/. Dopuszcza się zabudowę warsztatową zespoloną z zabudową mieszkaniową - nie dopuszcza się takiej zabudowy w formie obiektów oficynowych.
G17-BI	2,8	Projektowany pas zieleni izolacyjnej od arterii komunikacyjnej.
G18-IB	324,0	Obiekt o przeznaczeniu specjalnym. Proponuje się wykorzystanie zaleceń wg. opracowania wykonanego na zlecenie władz Radomia w 1977 r. przez specjalistyczną jednostkę projektową w celu poprawy warunków środowiska miejskiego.
G19-RO	23,0	Obszar upraw ogrodniczych szklarniowych i gruntowych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie istn. zabudowy. Gabaryty do 1 kondygnacji. Dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk w enklawach między istn. zabudową przy ul. Ogrodniczej - celowość lokalizacji i kwalifikacje inwestora stwierdzi Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego, + ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 309.
G20-KS J	1,5	Projektowana stacja obsługi samochodów. Istniejąca zabudowa przewidziana do sukcesywnej likwidacji.
G21-RP J	44,5	Tereny rolne, rezerwowane po okresie perspektywy /po zlikwidowaniu istn. uciążliwości/ na cel budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Do tego czasu dopuszcza się wyłącznie niezbędne wymiany i uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulic Skaryszewskiej i Malenickiej. Gabaryty do 1 kondygnacji.

1	2	3
G22-UI	5,4	Projektowane targowisko miejskie. Istniejąca zabudowa nie powinna być utrwalana.
G23-SP	2,5	Projektowane parkingi dla stadionu i targowiska istn. zabudowa nie może być utrwalana.
G24-UI	10,5	Projektowana rozbudowa istn. stadionu sportowego - wg. dokumentacji realizacyjnej. Istniejąca zabudowa nie może być utrwalana.
G25-IG	1,6	Istniejące gospodarstwo szklarniowe wg. planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Idalin" zatwierdzonego Zarządzeniem Nr. 32/74 Prezydenta Miasta z 18.V.1974 r. i planów podziału z 26.IX.1976 r i 31.V.1977 r.
G26-IG	0,3	<del>Projektowane zespoły parkingów dla stadionu sportowego.</del>
G27-IG	29,4	ZARZ.NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 309. Zespół zabudowy jednorodzinnej - realizacja zgodnie z planem realizacyjnym i szczegółowym /budownictwo zorganizowane/ oraz Zarządzeniami wyn. w p. 215.
G28-IG	31,0	Zespół zabudowy jednorodzinnej - realizacja fragmentu położonego w granicach miasta wg. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego "Idalin 2" zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 5/75 Prezydenta Miasta z dnia 28.02.1975 r i planu podziału z 30.06.1977 r. Fragment położony w rezerwacie Janiszpol powinien być porządkowany - w tym celu należy opracować szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się wydzielenie na w/w terenie zespołu zabudowy warsztatów rzemiosła usiłąłowego.
G29-IG	2,2	Projektowana stacja obsługi komunikacji samochodowej. Istn. zabudowa nie może być utrwalana.
G30-IG	1,2	Projektowana usługa związana z obsługą rolnictwa - warunki wg. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1	2	3
		/jak poz. G 23/.
G34-23	13,0	Baza zieleni miejskiej z możliwością dalszej rozbudowy. Na terenach nie należących obecnie do bazy nie dopuszcza się wymiany i uzupełnienia <sup>treść wg suplementu</sup> zabudowy. Szklarnie powinny być sytuowane we wschodniej połowie terenu z uwagi na rezerwowanie po perspektywie ulicy ogólniejskiej.
G32-20	12,2	Obszar upraw ogrodniczych z przewagą gruntowych. Dopuszczona jest lokalizowanie awaryjnej zabudowy mieszkaniowej i szklarni przy ulicy wyscigowej/wzdłuż bazy zieleni/ i ulicy Idalińskiej - celowość inwestycji i kwalifikacje inwestora stwierdzi Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Łowiectwa Urzędu Wojewódzkiego. Obszar rozwojowy po perspektywie, alternatywa lokalizacji dzielnicowego ośrodka usługowego lub stadionu sportowego.
G33-22	21,3	Istniejące ogródki działkowe z możliwością poszerzenia terenu. Zakres adaptacji istniejących budynków - wg planu realizacyjnego zagospodarowania terenu ogródków działkowych.
G34-21	10,0	Tereny upraw ogrodniczych z przewagą gruntowych. Dopuszczona jest wymiana i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz zabudowę enklaw przy ul. Janiskowskiej obiektami mieszkalnymi ze szklarniami - celowość inwestycji stwierdzi Wydz. Rolnictwa U.
G35-21	5,0	Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. Rezerwa terenu na okres poperspektywiczny wg propozycji szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego "Idalin 2" / jak w p. G23/.
G36-2	4,2	Projektowany ośrodek <u>usługowy</u> i parkingi-program i zasady zagospodarowania wg. szczegółowych planów zagospodarowania



000173

1	2	3
		<p>przestrzennego "Idalin 1" i "Idalin 2" / jak w p. G23 i G 31/.</p>
G37-23	3,0	<p><del>projektowany obiekt obsługi komunikacji asnochodowej. Istniejąca zabudowa do sukcesywnej likwidacji.</del></p>
G33-111	10,0	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 309. Zespół zabudowy jednorodzinnej. Realizacja zabudowy powinna być poprzedzona opracowaniem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu podziału. Postuluje się dopuszczenie zabudowy warsztatów zespolonych z zabudową mieszkaniową - powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 25 ... Treść wg „suplementu.”</p>
G39-31	16,4	<p>Projektowany pas zieleni nie urządzonej z zachowaniem istn. oczka wodnego. Istn. starodrzew powinien być zachowany. Nie dopuszcza się utrwalenia istn. zabudowy.</p>
G40-11	15,0	<p>Zespół zabudowy zagrodowej w Malczewie. Dopuszcza się zabudowę enklaw między istniejącą zabudową przez inwestorów - rolników przeznaczonych z terenów wykupywanych pod zaimwestowanie miejskie. Dla zespołu zabudowy postuluje się sporządzenie opracowania szczegółowego, które ustaliłyby zasady porządkowania terenu. Uporządkowania pod względem estetycznym wymaga przede wszystkim zabudowa działek wzdłuż projektowanego pasa zieleni G 39.</p>
G41-10 G42-10	5,0 6,5	<p>tereny rolne upraw ogrodniczych, gruntowych i szklarniowych. Zabudowę mieszkaniową dla w/w terenów przewiduje się wyłącznie przy ulicy Staroopatowskiej i drodze wiejskiej /prostopadłej do ul. Staroopatowskiej od strony wschodniej.</p>



1	2	3
643-21	59,0	<del>Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej</del>
644-21	49,0	<del>- przede wszystkim zwartej zorganizowanej.   Dopuszcza się lokalizowanie nieciągłych   docelowych zakładów przemysłowych, zatrudniających   głównie kobiety. Przez teren przebiegają linie   energetyczne wysokiego napięcia, co uwzględnić   należy w zagospodarowaniu terenu.   Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowa-   niem szczegółowego planu zagospodarowania   przestrzennego.</del>
645-21	3,0	<del>zab. nieloc. izolacyjna od kolei.   Odstępstwo od planu. Zarzą-   dzenie Nr 55/84 Wojenody Radomskiego z dn 3.08.1984r. Aktualny tekst na stronie 287.</del>
651-21	273,0	<del>obszar upraw polowych. Dopuszcza się wymianę   i uzupełnienie teren. zabudowy zagrodowej.</del>
652-21	12,0	<del>projektowane ogrody działkowe. Zakres adaptacji:   istn. zabudowy ustali dokumentacja techniczna   zagospodarowania terenu o. środków.   Zakres dokumentacji techn. ogrodn. <sup>dw</sup> powinny   zawierać projekty przykładowe alt. o max pow.   zabudowy 20 m<sup>2</sup> i gabarycie 3m.</del>
646-2	11,6	<del>Istniejące ujęcie wody wciąganej dla celów   komunalnych. Nie dopuszcza się wymiany zabudowy   zagrodowej.</del>
657-21	17,0	<del>ZARZ. NR 76/84 WOJENODY RADOŃSKIE - PATRZ STR 310.   Dopuszcza się wyłączenie wymiany i uzupełnienie   istn. zabudowy zagrodowej, zrealizowanej   zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowa-   nia przestrzennego.</del>
658-21	10,0	<del>zab. ogrody działkowe. W zakresie dokumentacji   technicznej opracowa. należy przykładowe typy   alt. o max pow. zabudowy 20 m<sup>2</sup> i gabarycie 3 m.</del>
660-21	16,0	<del>zespół zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się</del>
661-21	11,6	<del>wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej jak</del>
662-21	5,5	<del>również realizację, w tym inwestycji w enklawo-   wanej istniejącej zabudowy przez inwestorów</del>

000180

1	2	3
		<p><del>... na obszarach rolnych. Nie dopuszczono się realizacji zabudowy ...</del></p>
665-ABU	2,0	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 310.  <del>... zabudowy ...</del></p>
666-ABU	12,0	<p><del>...</del></p>
667-ABU	12,0	<p><del>...</del></p>
668-ABU	660,0	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 310  <del>... 58. ... realizacji ...</del></p>
669-ABU	72,0	<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 310.  <del>... wymianę i uzupełnienie ...</del></p>
670-ABU	10,0	<p><del>... wymianę i uzupełnienie ...</del></p>
671-ABU	9,0	<p><del>...</del></p>
672-ABU	19,0	<p><del>...</del></p>
673-ABU	15,0	<p><del>...</del></p>
		<p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 310.</p>

000181

1	2	3
072-1	5,0	Projektowana sieć trakcyjna od kłosa i pas pod linią w/l.
073-1a	568,0	Tereny upraw polowych. Dopuszczalną zmianę
074-1B	151,0	i uzupełnienie zabudowy zagrodowej zrealizowa-
075-1	5,0	nanej zgodnie z instalacjami obowiązujących
076-1	10,0	planów zagospodarowania przestrzennego.
077-1L	58,0	Instalacja jak dla 009.
		Projektowane dołączenie oraz alternatywa lokalizacji szentarsa komunalnego dla Rodonia. Szentarsa może być lokalizowany z zachowaniem obowiązującej strefy ochronnej 150 m od zabudowy mieszkaniowej 170/lub 50 m w wypadku rozporządzenia do zabudowy wodociągów/.

000182

**4.1. WOLA GOŁĘBIOWSKA**

000183

IV.1. Jednostka bilansowa Wola Gołębiewska.

Jednostka bilansowa Wola Gołębiewska położona we wschodnim obszarze rozwojowym, na terenie pomiędzy liniami kolejowymi w kierunku Dębina i Warszawy obejmuje obszary o różnych funkcjach, związanych z miastem a w szczególności :

- zgrupowanie przemysłowe - szlachecki Gołębów-Bagno w obrębie granic administracyjnych miasta, oraz na terenie sołectw Stara i Nowa Wola Gołębiewska /funkcja przeważająca/
- tereny mieszkaniowe w sołectwie Rajec Poduchowny /funkcja uzupełniająca/
- tereny rekreacyjne obrzeża puszczy Kozienickiej we fragmentach sołectw Kozłów i Dąbrowa Kozłowska oraz Rajec Poduchowny
- tereny produkcji rolnej fragmentów sołectw Stara i Nowa Wola Gołębiewska, Rajec Szlachecki i Rajec Poduchowny.

Tereny położone poza granicami administracyjnymi miasta są fragmentami gmin Jedlnia Letnisko oraz Jastrzębie.

W obrębie jednostki znajduje się przystanek kolejowy Rajec Na obszarze jednostki bilansowej należy opracować szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodnej "Rajec" wraz z planem podziaku.

Obszar ok. 2369,9 ha

Ludność ca 6000 osób

zatrudnienie ca 11000 -"

W obrębie jednostki bilansowej znajduje się fragment b. wsi Gołębów, położonej na terenie administracyjnym miasta, która do czasu realizacji zamieszkania miejskiego / po perspektywie/ korzystać będzie z urządzeń usługowych, bilansowych w jednostce bilansowej E /wg. symbolu/.



K

00018.

USTALENIA REALIZACYJNE

dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

000185

jednostka bilansowa Wola Gołębiowska - K

Symbol terenu	Powierzchnia ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywicznym
1	2	3
K1 - K0	3,4	Ciepłownia "Północ" - przewidziana do rozbudowy wg. koncepcji uciepłowienia m. Radonia, opracowanej przez "Energoprojekt" w Warszawie w 1978 r. W programie utrzymanie kotłowni dla celów technologicznych zgrupowania przemyślowego "Wola Gołębiowska" i północnego fragmentu miasta.
K2 - PIII-N	155,0	Istniejące zakłady przemysłowe z możliwością dalszej rozbudowy. Uciążliwość nie powinna przekraczać obszaru zgrupowania. Na terenie zgrupowania istnieją zakłady : <ul style="list-style-type: none"> <li>- garbarnia "Radokóru"</li> <li>- fabryka maszyn do pisania - Zakładów Metalowych im. gen. Waltera.</li> <li>- Fabryka Tarcz Numerowych - Wytwórni Telefonów.</li> <li>- Zakłady Remontowe Urzędów Ciepłotekonicznych Zakładów Energetycznych</li> <li>- Energomontaż</li> </ul> <p>W przygotowaniu teren dla Odlewni Radomskich</p> <p>Istniejąca zabudowa jednorodzinna przewidziana do stopniowej likwidacji. W okresie dopuszczonym do użytkowania - zabudowa powinna być przyłączona do miejskiej sieci wodociągowej. Istn. zalesienia powinny być w maksymalnym stopniu zachowane.</p>
K3 - K1	2,7	Istniejący główny punkt zasilania w energię elektryczną - z możliwością rozbudowy.
K4 - K10	21,5	<del>tereny baz i przesyłki nieuciążliwego wydane</del>

1	2	3
15-RB	2,0	<p>Lokalizacja dla Spółdzielni Pracy oraz Zakładów "Polam", w budowie baza budowlana spółdzielni mieszkaniowej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie może być wymieniana i utrwalana - przewidziana do docelowej likwidacji w pasie ul. Północnej należy rezerwować miejsce wprowadzenia linii tramwajowej i trasy linii energetycznej w/N.</p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 311.</p>
16-JA	3,0	<p>Projektowana stacja obsługi samochodów. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie może utrwalana i wymieniana - przewidziana do docelowej likwidacji.</p>
17-PGB-III-	119,0	<p>Istniejący zespół zabudowy przy obiekcie s... nym - do utrzymania wg. dokumentacji technicznej /obiekt w budowie/.</p> <p>Tereny przemysłu, baz i składów wymagające obsługi bocznicowej. Uciążliwość nie powinna przekraczać terenu zgrupowania.</p> <p>Obszary zalesione powinny być utrzymane jako tereny zieleni. w rejonie ul. Północnej należy przewidzieć rezerwę pod obiekt przystanku kolejowego</p>
18-UI	3,5	<p>Projektowana baza straży pożarnej.</p>
19-ZH	28,0	<p>Istn. zabudowa zagrodowa - jak p. 14. jak w "suplemencie". Zieleń nieurzędzona - jako korytarz ekologiczny</p>
110-KK	66,0	<p><del>Projektowany teren dla Przedsiębiorstwa Spedycji Krajowej. Istniejąca zabudowa zagrodowa przewidziana do stopniowego przenoszenia na tereny położone w wschodnim fragmencie wsi, przewidzianym</del></p> <p>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 311.</p>
111-FC	130,0	<p>Projektowana elektrociepłownia komunalna - wg koncepcji ucieplwienia miasta Radomia opracowany przez "Energoprojekt" w Warszawie w 1978 r. w opracowaniu - studium lokalizacyjnym obiektu w w/w Biurze. Istn. zalesienia do</p>

00018

1	2	3
K12-PAB-III-N	68,0	utrzymania w formie enklaw zieleni izolacyjnych Tereny przemysłu, baz i składów <sup>nie</sup> wymagających obsługi bocznicowej. Istniejąca zabudowa zagrodowa przewidziana do stopniowego przeniesienia na wschodniokraniec wsi, na tereny wyznaczone na ten cel. W ciągu ulicy wiejskiej przewidziana realizacja bezkolizyjnego przejścia pieszego do terenów mieszkaniowych dzielnicy północnej. str. 7 karty <i>inżynierskiej</i>
K13-RP	119,0	<del>Tereny upraw rolnych - rezerwowane na okres</del>
K14-RP	43,0	<del>po perspektywie pod zgrupowanie przemysłowo-składowe Wola Gołębiowska. Istniejąca zabudowa zagrodowa powinna być stopniowo przenoszona do wschodniej części wsi Nowa Wola Gołębiowska na tereny wyznaczone na ten cel. Istn. ujęcie wody do utrzymania na cele zaopatrzenia wsi. ZARZ. NR 76/84 WOJENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 311, 312.</del>
K15-U	1,8	Projektowany przystanek kolejowy z ośrodkiem usługowym zgrupowania przemysłowego Wola Gołębiowska.
K16-NC	62,0	Oczyszczalnia ścieków - w budowie wg. dokumentacji technicznej. Na terenie lokalizacji należy pozostawić rezerwy w celu umożliwienia dalszej rozbudowy. Przewiduje się zużytkowanie wody po oczyszczeniu przez elektrociepłownię do celów technologicznych. Przepustowość obecnie realizowanego etapu - 121 tys. m <sup>3</sup> /d, docelowa - 240 tys. m <sup>3</sup> /d, przewidywana możliwość rozbudowy - 360 tys. m <sup>3</sup> /d.
K17-ZN-R	35,0	Pas izolacyjny z adaptacją istn. zalesień
K18-ZN-R	6,6	na w/w cel.
K19-ZN-R	33,3	Zakres rolniczego użytkowania, zabiegów agrotechnicznych i sposobu nawożenia - określi
K20-ZN-R	11,6	opracowanie rolnicze.

000183

1	2	3
K21-F-III	1,4	Istn. zakład przerobu odpadków zwierzęcych - technologia przerobu powinna być zmodernizowana z uwzględnieniem zmniejszenia uciążliwości.
KP2-MN	33,0	<p>Obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem enklaw zabudowy awaryjnej wielorodzinnej /dla zakładów zgrupowania Wola Gołębiowska/.</p> <p>Realizacja zabudowy nastąpić może po opracowaniu szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu opracowania takiego planu dopuszcza się wyłącznie awaryjną wymianę zabudowy jednorodzinnej w przypadkach uzasadnionych jej złym stanem technicznym. Proponuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacyjowej bez strychów użytkowych, w budynkach z dachem płaskim ewentualnie warsztaty nieuciążliwe tylko w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi - nie dopuszcza się rozwiązań oficynowych. Proponuje się opracowanie zabudowy zwartej szeregowej i atrialnej dla inwestorów budownictwa zorganizowanego. Program usług podstawowych opracować łącznie z terenem K/2 3.</p>
K23-MN	55,3	<p>Obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Realizacja zabudowy nastąpić może po opracowaniu <u>szczególne</u> planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu opracowania takiego planu dopuszcza się wyłącznie awaryjną wymianę istniejącej zabudowy jednorodzinnej w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym. Wysokość i sposób zabudowy - określi plan szczegółowy. Proponuje się dopuszczenie nieuciążliwych usług /warsztatów/ tylko w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi - nie dopuszcza się rozwiązań oficynowych. Program usług podstawowych opracować łącznie</p>



000180

1	2	3
K24-U	2,5	z terenu E 22.
K25-MN-ML	10,5	Projektowany ośrodek usługowy osiedla łączni dla terenów E22 - E25.
K26-MN-ML	9,0	Zespół zabudowy jednorodzinnej i letniskowej do uporządkowania w ramach szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczona się uzupełnienie zabudowy na wydzielonych działkach normatywnych - projekty techniczne budynków / do czasu zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania / powinny być opiewane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego.
K27-UT	2,6	Nie dopuszcza się realizacji zabudowy gospodarczej i warsztatów, stodoł oraz do utrzymania.
K28-MN	2,6	Projektowany obiekt obsługi turystyki z ogólnodostępną częścią gastronomiczną. Istniejąca zabudowa nie może być utrwalana. Krzyż obiekcie - zespół parkingowy.
K29-MN	2,0	Projektowana rezerwa terenu pod pętlę tramwajową. Istniejąca zabudowa nie może być utrwalana i wymieniana.
K30-ZN	30,0	Zabudowa jednorodzinna na wydzielonych działkach. Przewiduje się realizację budynków 2 kondygnacyjnych <sup>w budynkach z dachem płaskim</sup> bez strychów użytkowych. Zabudowa warsztatowa może być dopuszczona w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi - nie dopuszcza się budynków o charakterze oficynowym.
		<del>nie dopuszcza się przebiegu linowej. Nie dopuszcza się wymiany i utrwalenia istniejącej zabudowy. Odtwarzanie zabudowy zagrodowej może nastąpić w enklawach między zagrodami wsi Rajec Poduchowny lub na terenach wyznaczonych wsi Stara i Nowa Wola Sołubiowska.</del>

000100

1	2	3
K31-00	5,0	<p><del>Zabudowa jednorodzinna może być odtworzona po wyznaczeniu działek w szereżach K32 lub K33.</del>  ZARZ. NR 76/84 WOJENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 312.  Projektowana stacja kanalizacji /biwał/.</p> <p>Obiekty o charakterze trwałym mogą obejmować program wyposażenia socjalnego /sanitarny, kuchnia/. Realizacja programu alternatywna - w wypadku stwierdzenia przez opracowania specjalistyczne możliwości wykorzystania zbiornika wodnego na szcze Paocynie dla celów rekreacyjnych.</p> <p>+ ZARZ NR 76/84 WOJENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 312.</p>
K32-01	21,8	Plan proponowany do uporządkowania o charakterze partu podmiejskiego.
K33-01	17,0	
K34-01	114,1	
K35-02	2,4	Projektowana uprządkowana wody powierzchniowej na terenach zielonych dla celów technologicznych zgrupowania przemysłowego Wola Cobyłowska. Przewidywana opłata 1500 zł/godz.
K36-01	3,4	Isztyniejący obiekt kolonijny.
K37-01-0R	7,0	Zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej, wymagający uporządkowania/wtórnej parcelacji/ w oparciu o opracowanie szczegółów Gabaryty i sposób zabudowy powinny być określone w wym. opracowaniu. Nie dopuszcza się budowy obiektów gospodarczych i warsztatów na działkach letniskowych, których zespoły powinny być odizolowane od pozostałych działek.
K38-01	12,0	<del>teren zabudowy zagrodowej. Planowy nielony</del>
K39-01	7,0	<del>teren zabudowy powinny zostać wyznaczone jako działki zagrodowe dla odtworzenia zabudowy w tym stawa i Nowa Wola Cobyłowska, rezerwowane na cele przemysłowe. Wielkość nowych działek przyznawać wg. normatywa - obecnie nieodpowiedzialnie podległy powinny być karczki / scalenie lub podziałowi/.</del>
K40-00	60,0 72,0	ZARZ. NR 76/84 WOJENODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 312. Tereny rolne upraw rolnych i ogrodniczych rolnych lokalizacja...

1	2	3
K41-1P	105,5	tereny rolne upton polowych i lakowych.
K42-1P	90,3	Nie dopuszczona sie wymiana istn. zabudowy zagrodowej, ktora powinna byc odtworzona w zespolach zabudowy K38 i K59.
K43-1P	2,5	Projektowany obiekt obslugi turystycznej z uslugą zbiorowego bywienis. Lokalizacja alternatywna - w wypadku stwierdzenia przez opracowania specjalistyczne mozliwosci wykorzystania zbiornika na rzecz lacynoc dla celow rekreacyjnych.
K44-1P	3,7	Projektowane poskiagi o charakterze zielonym z pasami utrzymaniowymi. Lokalizacja alternatywna jak w por. K 43.
K45-02	17,3	Cmentarz wypoczynkowy niedzielny - placu, wolne tereny. Obiekty kulturowe nie przewiduje sie. Lokalizacja alternatywna jak w p. K 43.
K46-1P	66,3	Zielon niezrzedzona ogolnodostepna przy osrodku wypoczynku niedzielny. Nie przewiduje sie utrzymania istn. zabudowy zagrodowej, ktora powinna byc odtworzona w zespolach zabudowy K 33, K 59 lub we wsi Dabrowa Kozłowska.
K47-1P	93,7	tereny upron polnych. Zaleca sie wymiane zabudowy zagrodowej we wsi Dabrowa Kozłowska nie dopuszczona sie lokalizacji nowych zagrod.
K48-2D	3,5	Projektowane opiedki dzialkowe. Istniejacy otoczenie do utrzymania, jako element placow zieloni ogolnodostepnej. Zakres adaptacji istniejacej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, ktorego projektu zagospodarowania terenu.
K49-2D	35,0	w ramach um. opracowanie nalezy zaproponowac przykladowe rozwiazanie altan. Powierzchnia zabudowy altan - do 20 m2, gabaryt 3 m.

1	2	3
K50-200	0,5	Istniejący cmentarz.
K51-RP	206,0	tereny upraw polowych. Nie dopuszcza się wymiany zabudowy w strefie ochronnej cmentarza oraz w pasach rezerwowanych na cele komunikacyjne. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zaleca się odtworzenie zabudowy w zespołach K 52 lub K 55
K52-RP	9,0	+ ZARZ NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 313
K53-RP	21,0	możliwość wypełnienia zabudowy w enklawach przez inwestorów posiadających zabudowę z terenów 151 lub innych - po doposażeniu celowości inwestycji i kwalifikacji inwestora przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu
K54-RP	24,0	ZARZ NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 313. kawa ziemi miejskiej z możliwością zabudowy.
K55-RP	24,0	Istniejące zaludnienie, które powinno być utrzymane jako pas izolacyjny od terenów przemysłowych. Nie dopuszcza się wymiany zabudowy.
K56-RP	16,0	tereny zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się wypełnienie w enklawach - przez rolników odwarstwiających zabudowę, z terenów gdzie nie dopuszcza się jej wymiany.
K57-RP	13,0	ZARZ NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 321. tereny upraw polowych rezerwowane pod towarzyszące sadownictwu i zieleń izolacyjną po okresie parapestryki.
K58-RP	25,0	odtworzenie zabudowy zagrodowej - poza w/w terenami w/w jego przewidywane odcięcie komunikacji.
K59-RP	13,0	ZARZ NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 313. tereny rolne upraw polowych bez prawa zabudowy.
K60-RP	46,0	tereny upraw rolnych. Zakłada się odtworzenie zabudowy zagrodowej w zespołach zabudowy wsi

000190

Za zwrótnym  
potwierdzeniem odbioru

1	2	3
		Rajce Szlachowski, Rajce Poduchoway lub Iasowice - z uwagi na przewidziane odcięcie terenu komunikacją.
K59-RP	26,0	<del>Tereny upraw polowych przeznaczonych na okres po</del>
K60-RP	49,0	<del>perspektywnie pod zabudowę mieszkalną dla miasteczka Radomia. Zaleca się odtworzenie rozpre- szonej zabudowy zagrodowej w zespołach Dawidowa</del>
K61-RP	4,0	<del>zespół zabudowy zagrodowej - warunki jak dla K-59</del> ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 313. Zespół zabudowy zagrodowej - warunki jak dla K-59
K62-RP	70,0	Tereny upraw polowych - ustalenia jak dla K58. Zaleca się odtworzenie rozproszonej zabudowy zagrodowej w wsiach Rajce Szlachowski lub Rajce Poduchoway.
K63-RP	1,0	Tereny rolne - nie dopuszcza się wymiany i
K64-RP	10,0	uzupełnienia zabudowy zagrodowej oraz
K65-RP	6,0	realizacji nowych inwestycji.
K66-RP	5,0	
K67-RP	2,5	Zespół zabudowy zagrodowej - warunki jak dla K55.
K68-WZ	1,0	Istniejące ujęcie wody.
K69-WZ	10,0	<del>Zespół zabudowy zagrodowej wsi Golebie wsi. Dopuszcza się wymianę oraz uzupełnienie zabudowy oraz realizację nowych obiektów w zakresie sieci istn. zabudowę zagrodową przez inwestorów wyznających zabudowę zagrodową istniejącą na terenach gdzie wymiary się ni. dopuszcza. Budowa redukcyjna gazu</del>
K70-RP	3,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 314 Projektowany obiekt obsługi komunikacji. Istniejąca zabudowa mieszkalna nie powinna być utraciana ani wymieniana.
K71-RP	25,3	Tereny upraw polowych i ogrodniczych polowych.
K72-RP	27,0	ZARZ. 76/84 nie dopuszcza się wymiany i uzupełnienia
K73-RP	12,7	istniejącej zabudowy - przewiduje się docelowe przeniesienie zabudowy zagrodowej do zespołu



000194

1	2	3
EE74-2P	3,0	Zespół zieleni wysokiej tzw. "Czarna Kieda" z projektowanym uzupełnieniem wzdłuż obwo- dowej. Nie dopuszcza się wymiany istniejącej zabudowy.
EE75-102	4,7	teren gromadzka łącznikowa - przewidzian do celowo do zagospodarowania zielenią wyso- ką.
EE76-30	1,0	Istniejąca baza przedsiębiorstwa drogowego. Do celowo przewiduje się likwidację uciążliwej produkcji i zagospodarowania obszaru na cel obsługi komunikacji samochodowej.
EE77-10-1	5,0	projektowana zieleni nieurzędzona. Wskazanie wykorzystanie rolnicze z wprowadze- niem zieleni wysokiej i urzędzonej wzdłuż olejów komunikacyjnych.

000195

**III. zachodni**  
**OBSZAR ROZWOJOWY**

000196

**5. dzielnica  
zachodnia**

V. Ustalenia dotyczące obszaru dzielnicy zachodniej.

Obszar dzielnicy zachodniej ograniczony jest od wschodu trasą E-7, od południa i zachodu projektowaną ulicą Mżyńską /śladem ul. Skrajnej/ i od północy granicą sołectwa Wólka Klwatecka.

Obszar dzielnicy obejmuje dwie jednostki bilansowe :

J- Firlej - teren ograniczony od wschodu trasą E-7, od południa lasem Kapturskim i granicą sołectwa Janiszów, od zachodu granicą sołectwa Klwotka Szlachecka, od północy projektowaną ulicą biegnącą śladem istn. drogi polnej - obszar ok. 1252,11 ha. W obrębie jednostki bilansowej znajduje się sołectwo Wólka Klwatecka i fragment Klwatki Szlacheckiej w gminie Jedlińsk.

L- Wacyn - teren ograniczony od wschodu trasą E-7, od południa i zachodu projektowaną ulicą Mżyńską /śladem ul. Skrajnej/ i od północy granicą sołectwa Janiszów i lasu Kapturskiego. Obszar ok 957,5 ha.

Fragmenty terenu, oznaczone literami C, DiF, położone w większości w granicach administracyjnych miasta, są terenami zainwestowania miejskiego obecnego lub projektowanego w perspektywie. Pozostały obszar stanowi kierunkową rezerwę rozwojową miasta o wielkości, uzasadniającej zlokalizowanie dzielnicowego ośrodka usługowego. Do czasu realizacji, wym. programu - tereny zainwestowania miejskiego korzystać będą z urządzeń ponadpodstawowych, zlokalizowanych w jednostkach bilansowych C, DiF /wg. symbolu/.

Liczba ludności ca 17000 osób

Liczba zatrudnionych ca 1500 osób

w okresie perspektywy przewiduje się rozpoczęcie realizacji jednostki bilansowej J-Firlej /50-70 % docelowego programu/. Z uwagi na oddalenie jednostki od przyszłego dzielnicowego ośrodka usługowego i brak w perspektywie dogodnych powiązań komunikacyjnych - przewiduje się zlokalizowanie w tej jednostce uzupełniającego ośrodka usługowego.

Dla jednostki bilansowej powinien być opracowany szereg

łowy ~~przebiegu~~ zagospodarowania przestrzennego /kolejne zespoły zabudowy jednorodzinnej/.

W jednostce bilansowej L znajduje się obiekt o funkcji specjalnej powodujący ograniczenie gabarytów zabudowy. Gabaryty te należy przyjmować zgodnie z planszą Nr 18 "studium kwalifikacji terenu pod względem warunków technicznych i naturalnych" ponadto szczegółowe i realizacyjne plany zagospodarowania uzgodnić ze Stacjami Radiowymi i Telewizyjnymi w Warszawie.

~~Na terenie jednostki bilansowej L utrzymuje się ważność następujących szczegółowych planów zagosped. przestrz.:~~

- Wacyn /zaw. 18.08.1976 Zarz. Nr 18/76, plan podziału

~~z 30.07.1978 r./~~ ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 314.

- Kozia Góra /zaw. 18.08.1976 r. Zarz. Nr 18/76, plan podziału w przygotowaniu/

- ul. Margłowa / zatwierdzenie z 1964 r./

W jednostce bilansowej L powinny być opracowane następujące plany szczegółowe:

- Ogólnomiejski zespół sportowo-rekreacyjny pod lasem Kapturski
- Zespół zabudowy jednorodzinnej przy ul. Kierzkowskiej /oraz ew. plan podziału/.

Na terenie obrzeża miasta przewiduje się opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Janiszów - na potrzeby budownictwa zagrodowego w okresie perspektywy, w celu stworzenia rezerwy działek dla północno zachodniego rejonu terenu opracowania.

Postuluje się wyznaczenie tego typu działek również w planie gminy Zakrzew - dla sołectwa Milejowice, gdzie wyznaczone uprzednio tereny budownictwa zagrodowego kolidują z trasami komunikacji /autostrada, przedłużenie ul. Wernera w kierunku na Tomaszów Mazowiecki/.

Tereny, położone na <sup>obszarze</sup> terenie dzielnicy zachodniej poza granicami miasta - obejmują sołectwa Wólkę Klwatecką i fragment Klwatki Szlacheckiej w gminie Jedlińsk /jedn. bilans. Firlej/ i sołectwa Janiszów, Wacyn, Bielichę i fragment sołectwa Milejowice w gminie Zakrzew oraz fragment sołectwa Kierzków w gminie Wolanów / w jednostce bilansowej "Wacyn"/. W jedn. Wacyn znajdują się także tereny położone na terenie administracyjnym Radomia.



000190

## Jednostka Bilansowa Firlej - J

Lp. numer Dzielnicy	Powierzchnia w ha	Wytyczenie terenu w okresie perspektywicznym.
1	2	3
J1-247	93,0	<p>Projektowana zabudowa jednorodzinna - realizacja może nastąpić po opracowaniu szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się wprowadzenie na fragment terenu budownictwa zorganizowanego. W rejonie strefy usługowości ogólniej proponuje się wprowadzić zabudowę na większych działkach, z obiektami w ramach usługowych. Proponuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacyjnej, zabudowę warsztatową /na wyznaczonych działkach/ w formie wolnostojącej /nie oficynowej/.</p> <p>Do czasu zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania dopuszczają się wyłączenie swobodną wyłączone budynków mieszkalnych i pomieszczeń mieszkalnych ich własnych składowych. W programie osiedla przewidziano należy usługi dziecięce - zgodnie ze strukturą demograficzną.</p>
J2-248	55,0	<p>Projektowana zabudowa jednorodzinna - realizacja jak w p. J1. Teren do zabudowy w III etapie - po wyczerpaniu zapasów terenów w terenie J1 - ewentualnie w okresie kierunkowym.</p>
J3-249	10,0	<p>Projektowany uzupełniający ośrodek usługowy dla jednostki Bilansowej Firlej, z rezerwą na okres kierunkowy. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana. Organizacja ośrodka proponuje się w formie</p>

1	2	3
		zasady rozdziału rachunku kołowego i pieszego. Na terenie ośrodka usługowego przewidzieć należy odpowiednią ilość parkingów. Ostatecznie usytuowanie ośrodka w jednostce mieszkaniowej określi szczegółowy plan zagospodarowania /zasady organizacji przestrzennej/. Do czasu zatwierdzenia planu dopuszcza się wyłącznie awaryjną wymianę budynków mieszkalnych w przypadkach uzasadnionych ich złym stanem technicznym - nie dopuszcza się realizacji zabudowy na walnych terenach.
J4-22P	8,0	Projektowana zieleni urządzona z ogólnodostępnymi urządzeniami sportu osiedlowego.
J5-22P	21,4	W dolinie cieków należy unikać swartych grup zieleni wysokiej.
J6-22P	9,1	Zieleni nie urządzona na terenach o słabej nośności gruntu. Istniejące zalesienia proponuje się zadaptować jako elementy trwałe zieleni osiedlowej.
J7-22P	10,7	
J8-22P	2,3	Projektowany zespół zabudowy usługowej - rezerwa terenowa, z parkingami. Zagospodarowanie powinno być poprzedzone opracowaniem szczegółowym. Nie dopuszcza się zabudowy typu oficynowego.
J9-22P	7,7	Rezerwa terenu pod obiekt szkoły średniej zawodowej z warsztatami, które powinny być lokalizowane w strefie uciążliwości cegielni. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie powinna być utrwalana.
J10-22P	3,2	Istniejąca cegielnia - obiekt przewidziany do użytkowania na okres, w którym istnieje możliwość zapewnienia wydobycia surowca. Docelowo proponuje się wykażystać obiekty zabudurwe jako bazy remontowo-konserwacyjnej

1	2	3
		budownictwa.
J11-RP	225,0	tereny upraw rolnych. <sup>wp. karty adres. st.</sup> Dopuszczają się <del>wymagane i</del> zabudowy zagrodowej - z wyjątkiem TRASY E-7. Nie dopuszczają się realizacji nowych terenów w pasie ulicznym zabudowy na terenach rolnych.
J12-RP	78,0	tereny upraw rolnych. Dopuszczają się jedynie
J13-RP	97,0	wymianę istn. zabudowy zagrodowej. Tereny
J14-RP	114,0	rozwojowe miasta na okres poperspekt.
J15-RP	57,0	
J16-RP	41,0	
J17-MR	20,0	<del>tereny zabudowy zagrodowej. Dopuszczają się</del>
J18-MR	8,0	<del>wymianę i uzupełnienie zabudowy. Dopuszczają się lokalizowanie ewentualnych nowych zagród w enklawach między istniejącą zabudową - tylko w zwartych zespołach - zabudowy - po stwierdzeniu celowości realizacji inwestycji i kwalifikacji inwestora przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego. Nie dopuszczają się realizacji nowej zabudowy o charakterze jednorodzinnym i warsztatów usługowych. Tereny rozwojowe miasta na okres poperspekt.</del>
J19-RP	16,5	<del>tywicany. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 314, 315.</del> tereny rolne rezerwowane po r. 1990 pod dzielnicowy ośrodek usługowy. Nie dopuszczają się realizacji nowej zabudowy.
J20-ZL	160,0	Las Kaptur. przewidziany do adaptacji na leśny park miejski.
J21-RLN	4,8	Istniejąca baza obsługi gospodarki leśnej, do utrzymania. Baza powinna być zagospodarowana zielenią inzulacyjną od strony projektowanych terenów sportu i zieleni.
J22-US	22,5	<del>projektowany ogólnomiejski ośrodek sportowy</del>
J23-US	36,0	<del>ze stadionem piłkarskim, hipodromem, torem</del>

00,202

1	2	3
JC24-KP	6,2	<p><del>kartingowym, zespołem sportów wodnych i do gier małych. Zakres ewentualnej adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej ustalić oprócz szczegółowe.</del>  <del>Dopuszcza się utrzymanie istn. szklarni przy ul. Janiszewskiej. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 315.</del></p>
JC25-ZM	55,0	<p><del>Projektowane parkingi i obiekt obsługi technicznej samochodów. Zakres ewentualnej adaptacji istn. zabudowy jednorodzinnej ustalić oprócz szczegółowe.</del>  <del>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 315.</del>  <del>Projektowane tereny zieleni ogólnomiejskiej z przewagą zieleni niskiej. Istniejąca tangowica przewidziana do przeniesienia do czasu realizacji ośrodka sportów może być użytkowana bez prawa utrwalania stanu zainwestowania.</del>  <del>Istniejąca zabudowa subsanderowa - docelowo do likwidacji.</del></p>
JC26-UT	20,8	<p><del>ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 315.</del>  <del>Terren alternatywnej lokalizacji motelu z towarzyszącymi usługami turystycznymi. Dopuszcza się lokalizację innych ogólnomiejskich obiektów usługowych, wzbogacających ci komunikacyjny do dzielnicowego ośrodka usługowego.</del></p>
JC27-AM	2,2	<p><del>Projektowany główny punkt zasilania w energię elektryczną, alternatywa. W przypadku przyjęcia w/w alternatywy - linie napowietrzne w/n prowadzić należy wzdłuż ogrodzenia ogródków działkowych / południowym obrzeżem pasa allego/. ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - STR 316.</del></p>
JC28-RL	178,0	<p><del>Las Janiszewski. Proponuje się wykorzystanie dla celów rekreacyjnych.</del></p>
JC29-US	5,5	<p><del>Istniejąca strzelnica sportowa wymagająca renowacji.</del></p>

00<sub>n</sub> 203

1	2	3
J30-UT	2,9	Projektowane miejsce obsługi podróżnych - gospodarcze z miejscami noclegowymi oraz parking ogólnodostępny.
J31-RP	22,0	Tereny upraw rolnych - nie dopuszczają się wprowadzania zabudowy. Postuluje się dolesienie.



00

Jednostka

Wacyn

1	2	3
<del>LC1-EP</del>	3,1	Terenyrolny bez prawa wznoszenia zabudowy. Teren rezerwowany pod usługi uzupełniające program dzielnicowego ośrodka usługowego.
LC2-EP	1,2	<del>Alternatywa lokalizacji głównego punktu zasilania "Kaptur".</del>
LC3-EP	27,3	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 316.
LC4-EP	3,2	<del>Zespół zabudowy jednorodzinnej indywidualnej i spółdzielczej - realizacja wg planu szczegółowego zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 18/76 z dnia 18.08.1976 i planu podziału z 30.07.1978 r. Ul. Langewicza może spełniać rolę zbiorczej, powiązanej z ciągiem ul. Wolanowskiej.</del>
LC5-ZP	1,9	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 316. Projektowany pas zieleni jako korytarz ekologiczny.
LC6-ZD	11,6	Istniejące ogródki działkowe do utrzymania
LC7-ZD	3,1	w okresie perspektywy.
LC8-UC	19,0	Istniejący zespół szkolny / szkoły mechanizacji rolnictwa /Starodrzew do utrzymania. Areal powinien być zagospodarowany rolniczo przez szkołę.
LC9-IS	38,0	Teren o funkcji specjalnej.
LC10-U	1,2	szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące Im. Syrokomli. Obiekt proponuje się adaptować na inne cele usługowe /klub kultury z pracowniami lub t.p./ w związku z projektowaną przebudową trasy E-7 i przewidywanym zwiększeniemuciążliwości. Pod szkołą podstawową zarezerwowano teren w osiedlu Kozia Góra, pod liceum- w osiedlu Kaptur przy ul. Krótkiej
LC11-ZD	11,6	Istniejące ogródki działkowe do utrzymania w okresie perspektywy.
LC12-EP	7	Zespół zabudowy jednorodzinnej - realizacja

1	2	3
LC13-MN LC14-MN	8,9 20,4	wg. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 18/76 z dnia 18.08.1976 Plan podziału w opracowaniu.
LC15-ES	9,2	Rezerwy pod usługi podstawowe - w tym przeniesienie szkoły podstawowej im. Syrokonli. Realizacja zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Koneckiej- wg aneksu do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.
LC15a-MN ; LC15b-MN LC16-MN	6,0	<del>obiekt obsługi technicznej komunikacji samochodowej z możliwością rozbudowy wraz ze strefami zieleni izolacyjnej od uciążliwości obiektów obsługi komunikacji samochodowej i cementarza. Realizacja zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kozia Góra" jak w p.0-52/. Należy rezerwować możliwość spięcia ul. Wolanowskiej z ul. Langewick</del>
LC17-EC	12,2	<del>istniejący cementarz ewangelicki do utrzymania teren upraw rolnych polowych bez prawa zabudowy, rezerwowany pod zainwestowanie po okresie perspektywy. Nie dopuszcza się wymiany zabudo</del>
LC18-ED	12,6	Teren upraw polowych ogrodniczych. Wymianę i uzupełnienie zabudowy oraz lokalizację szklarni dopuszcza się w pasie przy ul. Wolanowskiej w zakresie niezbędnym dla produkcji ogrodniczej działki przy ul. Poprzecznej-dopuszcza się do zabudowy zabudowy domami jednorodzinnymi-bez towarzyszącej zabudowy gospodarszej. Teren rezerwowany pod zainwestowanie miejskie po okresie perspektywy.
	4,3	Ogródki działkowe. Istniejąca zabudowa jednorodzinna nie powinna być utrwalana. Na okres po perspektywie rezerwuje się możliwość realizacji układu

1	2	3
		komunikacyjnego obsługującego tereny nowej dzielnicy.
LC19-OI	1,4	<del>Projektowana Lecznica zwierząt. Nie dopuszcza się utrwalania istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Treść wg. suplementu.</del>
LC20-IK	6,2	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 317.
LC21-AS	3,3	Projektowany zakład karny - wydana lokalizacja
LC22-ZF	3,3	Projektowana stacja obsługi samochodów i parkingi.
LC22a-ZP LC22b-SBN	10,0 3,4 17,4	Projektowany pas zieleni ogólnomiejskiej wzdłuż ciekłu Malinowskiego jako korytarz ekologiczny. Istn. zabudowa nie może być utrwalana - docelowo do likwidacji.
		ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 317 Obszar bazy Rejonowego Przedsiębiorstwa Eksploatacji Drog Publicznych - i drobnych obiektów nieuciążliwych. Zakłada się adaptację bloków budownictwa awaryjnego przy ul. Wolanowskiej na cele niemieszkalne. Istn. zabudowa jednorodzinna nie powinna być wymieniana i uzupełniana. Istn. trwała zabudowa do adaptacji na działkach o max powierzchni 700 m <sup>2</sup> Treść wg. "suplementu."
LC24-SI	3,4	Projektowane targowisko miejskie.
LC25-SZ	23,6	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 318. <del>Proj. stacja wodociągowa "Zachód" o wydajności 21600 m<sup>3</sup>/dobę wody z ujęć w głębszych ujęcia-10 studni wierconych: 9 poza terenem stacji 1 na terenie stacji Na terenie stacji przewidziana realizacja zespołu budownictwa mieszkaniowego awaryjnego /dla obsługi stacji/. Innej zabudowy nie dopuszcza się.</del>
LC26-ZN	14,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 318. Projektowany pas zieleni nieurządzonej - izolacja od zgrupowania przemysłowego "Malinów" i korytarz ekologiczny.

1	2	3
L32-RP	---	Tereny upraw rolnych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej, zrealizowanej zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Nie dopuszcza się realizacji nowych inwestycji dot. zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i warsztatów na obszarach upraw rolnych. Zaleca się odtwarzanie rozproszonej zabudowy zagrodowej w zespołach zabudowy <sup>L36 do L42</sup> X49, X20, X22. Tereny rozwojowe m. Radomia na okres poperspektywiczny.
L33-RP	108,0	
L34-RP	86,0	
L35-RP	205,0	
L36-MR	8,5	<del>Zespół zabudowy zagrodowej. Nie dopuszcza się</del>
L37-MR	7,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 316. <del>realizacji zabudowy jednorodzinnej i warszta-</del>
L38-MR	2,3	tów usługowych. Dopuszcza się uzupełnienie
L39-MR	3,0	zabudowy zagrodowej w enklawach przez inwestorów
L40-MR	11,3	przenoszących zagrody z terenów przewidzianych pod zainwestowanie miejskie lub rozproszonych
L36a MR	10,0	na terenach rolnych.
L41-MR	1,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 321. Zespół zabudowy jednorodzinnej do utrzymania
L42-MR	8,0	wg istn. podziału. Gabaryty zabudowy : 2 kondygnacje bez strychów użytkowych w budynkach z dachem płaskim Nie dopuszcza się realizacji oficynowej zabudowy warsztatowej i gospodarczej.
X43-ZGc	1,9	Proponuje wyznaczenie zespołu zabudowy zagrodowej dla celów odtwarzania zabudowy rozproszonej i położonej w strefie ochronnej tuczarni. ZARZ. NR. 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 316.
X44-RPO	---	Umentarz - strefa ochronna 150 m może być zmniejszona do 50 m po uzbrojeniu terenu w wodociąg wiejski. W strefie ochronnej nie dopuszcza się wymiany zabudowy mieszkaniowej.
X45-RP	---	Tuczarnia żywcza, z docelowo proponowaną zmianą wykorzystania na inny rodzaj hodowli w celu zmniejszenia uciążliwości.
	---	Tereny upraw polowych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej.



00020

1	2	3
IX4G-RP		<p>zrealizowanej zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Nie dopuszcza się realizacji nowych inwestycji. Zaleca się odtwarzanie zabudowy zagrodowej z wym. obszaru w zespole projektowanym poza strefą uciążliwości tuczarni, oznaczonym symbolem 1A2.</p> <p>tereny upraw rolnych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej, zrealizowane zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Nie dopuszcza się realizacji nowych inwestycji. Nie dopuszcza się wymiany zabudowy w strefie ochronnej cementarni.</p> <p>Zaleca się odtwarzanie rozproszonej zabudowy zagrodowej w zespole zabudowy wsi Cerekiew.</p>



00-2.

**5.1. KONCZYCE**

00-218

V.1. Jednostka bilansowa Kończyce - M

Jednostka bilansowa Kończyce położona w zachodnim obszarze rozwojowym, obejmuje tereny nie przewidziane do zainwestowania w okresie perspektywy, ograniczone od wschodu szosą E-7, od południa linią kolejową do Tomaszowa, od zachodu granicami sołectw Kończyce, Słepczan, Szawac i Wacławów i od północy granicą sołectwa Czerekier i projektowaną ulicą Młyńską /Śladem ul. Skrajnej/.

W obrębie jednostki znajdują się tereny fragmentu b. wsi Wośniki, położone w granicach administracyjnych miasta, pozostałe są terenami położonymi w obrębie gminy Wołanów i Kowala.

Obszar jednostki bilansowej ok. 2647,6 ha.

Na obszarze jednostki bilansowej znajdują się ujęcia wody głębszej dla Kadonia /w stawie/ oraz przystanek kolejowy Kończyce Kadomskie.

Istniejące zainwestowanie miejskie ogranicza się do ogródków działkowych na Wośnikach. Projektuje się ponadto w sąsiedztwie dwa nowe kompleksy ogródków, w tym jeden poza granicami miasta w sołectwach Kończyce i Podlesie.

W sołectwie Kończyce rezerwuje się teren pod szpital miejski /alternatywa/.

Przez teren jednostki bilansowej przebiega projektowana po perspektywie trasa autostrady Warszawa-Kraków.

Obszar jednostki bilansowej Kończyce może stanowić rezerwę pod zainwestowanie miejskie po wyczerpaniu innych terenów. Do tego czasu tereny zainwestowania miejskiego oznaczone na planie symbolem F, obsługiwane będą w ramach jednostki bilansowej "Potkanów" /dzielnicy południowej/.

000212

Ustalenia realizacyjne  
dotyczące poszczególnych terenów  
wydzielonych liniami rozgraniczającym  
na rysunku planu.

000213

## Lubuska bilansowa Kończyce - M

1	2	3
MF1-20	11,7	Istniejące ogródki działkowe do utrzymania w zakresie, który zostanie określony dokumentacją realizacyjną węzła drogowego. Projektuje się poszerzenie ogródków w kierunku zachodnim. Warunki zagospodarowania jak w poz. MF8. Na w/w obszarze przewiduje się lokalizację głównego punktu zasilania w energię elektryczną "obniki".
MF2-21	250,0	Tereny rolne upraw polowych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz budowę zagrod w wolnych enklawach przy ul. podwianej - za zgodą Wydz. Rolnictwa W.
MF2a-ZD-13-20	6,0 5,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO STR 318,1 Ogródka produkcyjna miernicząca/tuczarnia trzody/. Nie dopuszcza się dalszej rozbudowy obiektu - docelowo powinien on być przeniesiony na tereny produkcyjne rolnej /poza miasto/.
MF4-20	22,2	Projektowane ogródki działkowe. Zakres adaptacji istn. zabudowy określi projekt zagospodarowania. Warunki zagospodarowania jak w p. MF8.
MF5-22	47,7	<del>Projektowane ogródki działkowe. Zakres adaptacji istn. zabudowy określi projekt zagospodarowania. Warunki zagospodarowania jak w p. MF8.</del>
MF6-22	5,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 319,1 Projektowany parking szpitala i teren rekreacji przy parku leśnym.
MF7-21	13,7	Teren leśny proponowany do zagospodarowania jako park leśny w rejonie szpitala i sąsiednich ogródków działkowych.
MF8-20	43,0	Projektowane ogródki działkowe. Zakres adaptacji istn. zabudowy określi projekt zagospodarowania. Warunki zagospodarowania - jak w poz. MF8. opracowanie projektu zagospodarowania...

1	2	3
M09-RR-RR	8,0	Zespół zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy oraz zabudowę anfilaw między istniejącym zainwestowaniem. Na stronie północnej drogi proponuje się docelowo stromo podziały i wprowadzenie zabudowy jednokondygnacyjnej bez zabudowy gospodarczej.
M10-RZ	2,7	<del>Projekt wody napędzanej dla miasta Radomia wraz</del>
M11-RZ	3,2	<del>ze strefami ochrony sanitarnej. Zakres zabie-</del>
M12-RZ	3,2	<del>gów agrotechnicznych i sposób nawożenia</del>
M13-RZ	3,2	<del>w strefie powinien być ustalony specjalistycznym</del>
M14-RZ	3,2	<del>opracowaniem rolniczym.</del>
M15-RZ	3,2	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR. 319.
M16-RZ	3,2	
M17-RZ	3,2	
M18-RR	1,4	Tereny upraw rolnych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej, zrealizowanej zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Nie dopuszcza się realizacji nowych inwestycji. Nie dopuszcza się wymiany zabudowy w strefie ochronnej sanitarnej. Zaleca się odtwarzanie rozproszony zabudowy zagrodowej w zespoły zabudowy wsi Cerekiew.
M19-RR	1,7	Projektowana baza sprzętu dla obsługi rolnictwa.
M20-RR	394,0	Tereny upraw rolnych. Dopuszcza się wymianę i uzupełnianie zabudowy zagrodowej, zrealizowanej zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się odtwarzanie rozproszony zabudowy zagrodowej w zespołach <sup>M22, M23, M24</sup> <del>M22, M23, M24</del> . Nie dopuszcza się realizacji nowych inwestycji jak również uzupełnienia zabudowy zrealizowanej niezgodnie z uproszczonym planem gminy z 1972 r.
M21-RR	407,6	



000215

1	2	3
M22-NR	8,7	<del>Zespół zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się</del>
M23-NR	4,6	wymianę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej
M24-NR	16,0	jak również realizację nowych inwestycji
		w enklawach między istniejącą zabudową przez
		inwestorów odzwierzcążających zagrody rozproszone
		na obszarach upraw rolnych. Nie dopuszcza się
		<del>realizacji zabudowy jednorodzianej.</del>
M25-NR	780,0	ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 319.
		Tereny upraw polowych. Dopuszcza się wymianę
		i uzupełnienie zabudowy zagrodowej, zrealiz-
		wanej zgodnie z ustaleniami obowiązujących
		planów zagospodarowania przestrzennego. Nie
		dopuszcza się lokalizacji nowych inwestycji.
		Dopuszcza się odtwarzanie zabudowy zagrodowej
		z wyzn. obszaru w zespołach M27 i M28, M26 i M27.
M26-NR	3,0	Ustalenia jak dla M22.
M27-NR	3,0	
M28-NR	577,5	Ustalenie jak dla M25. wymiana zabudowy
M29-NR	16,2	na terenie M29 i M30
M30-NR	3,2	Ustalenia jak dla M22
M31-NR	2,5	
		Tereny upraw rolnych. Wskłada się odtwarzanie
		istn. zabudowy zagrodowej poza terenem ogra-
		nicznym projektowanymi arteriami komunikacyj-
		ni w istniejących zespołach zwartej zabudowy
		zagrodowej lub wyznaczenia na ten cel nowych
		terenów budowlanych w planie zagospodarowania
		przestrzennego gminy.
M32-NR		<del>Zespół zabudowy zagrodowej.</del>
		Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy
		zagrodowej, jak również realizację nowych
		inwestycji w enklawach między istniejącą
		zabudową przez inwestorów odzwierzcążających
		ZARZ. NR 76/84 WOJEWODY RADOMSKIEGO - PATRZ STR 319.



000217

Ustalenia realizacyjne  
dla terenów wód otwartych - na obszarze opracowania.

000213

Symbol terenu	Pow. w ha	Użytkowanie terenu w okresie perspektywy
Y 1 - W	0,5	Rzeka Mleczna. Regulacja powinna być zbliżona do form naturalnego przepływu.
Y 2 - W	27,0	Proj. zbiornik Kosów - z wykorzystaniem obecnych stawów. Zbiornik powinien być zrealizowany dla celów rekreacyjnych miasta Radom
Y 3 - W	0,3	Rzeka Mleczna - odcinek w Muzeum Wsi Radomska. Regulacja powinna być przeprowadzona wyjątkowo w pieczolewiczce, w sposób naturalny - z możliwością wykorzystania wody dla ekspozycji obiektów dawnego budownictwa / np. młyn, folusz /
Y 4 - W	0,3	Strumień Woźniki - proponuje się wykorzystanie d. stawów w celu stworzenia siedlisk charakterystycznych dla roślin wodnych i nadwodnych - proj. ogrodu botanicznego.
Y 5 - W	0,4	Rzeka Mleczna - odcinek w ogrodzie botanicznym
Y 6 - W	2,0	Regulacja powinna być przeprowadzona wyjątkowo w pieczolewiczce - z wykorzystaniem rozlewisk dla stworzenia siedlisk dla roślin wodnych i nadwodnych.
Y 7 - W	0,1	Strumień Malczewski - odcinek końcowy, przy ujściu do rzeki Mlecznej. Warunki regulacji strumienia podane zostały w symbolach F5, F10, 07, 08 i G39.
Y 8 - W	0,3	Rzeka Mleczna. Regulacja powinna być zbliżona do charakteru naturalnego rzeki.
Y 9 - W	0,4	
X 10 - W	14,0	Zalew Borki i stawy rekreacyjne. Warunki zagospodarowania i konserwacji zalewu - 13. sporządzonej dokumentacji technicznej. Program wykorzystania - rekreacja ogólnoludowa.

Y	W	0,8	Rzeka Mleczna - odcinek przy Piotrowku. Regulacja powinna zachować walory krajoznawcze w pradolinie. Proponuje się odtworzenie fragmentu średniowiecznej przeprawy przez rzekę w ramach organizacji parku archeologicznego Piotrowka.
Y12	- W	1,2	Rzeka Mleczna - odcinek przez park Stary Ogród. Regulacja powinna ulec poprawie w nawiązaniu do naturalnych regulacji poprzednich odcinków. Wlot kanału ogólnospławnego - przewiduje się wykorzystanie w/w kanału dla wód spadowych w ramach modernizacji Śródmieścia.
Y13	- W	1,7	Rzeka Mleczna - odcinek od ul. Wernera do Czarnieckiego. Na w/w odcinku należy wykorzystać wały nadzeczne jako ciągi piesze. Regulacja rzeki powinna być przeprowadzona w sposób zbliżony do naturalnego.
Y14	- W	0,7	Rzeka Mleczna - odcinek przy węźle komunikacyjnym wymaga regulacji. Przewiduje się regulację sposobem zbliżonym do naturalnego.
Y15	- W	0,8	Rzeka Mleczna - Odcinek w dzielnicy północnej.
Y16	- W	1,2	Warunki regulacji - w sposób zbliżony do
Y17	- W	0,6	naturalnego. Proponuje się tworzenie oczek
Y18	- W	0,9	wodnych dla poprawy klimatu miejskiego.
Y19	- W	1,5	
Y20	- W	0,2	
Y21	- W	0,8	Rzeka Mleczna - zrzut wód z oczyszczalni ścieków. Służby miejskie powinny zapewnić odpowiednią stałą kontrolę jakości odprowadzonych wód z oczyszczalni w celu utrzymania odpowiedniej klasy czystości rzeki.



Y22 - W	0,4	Rzeka Pacynka. Regulacja powinna być przeprowadzona w sposób jak najmniej ingerujący w walce naturalne doliny rzeki.
Y23 - W	0,5	
Y24 - W	0,4	
Y25 - W		
Y26 - W	172,0	Proj. zbiornik Pacyna na rzece Pacynce o pojemności 5 175 tys.m <sup>3</sup> o przeznaczeniu dla celów przemysłowych. W opracowaniu założenia techniczno - ekonomiczne. Alternatywnie przewiduje się możliwość wykorzystania zbiornika do celów rekreacyjnych.

KODZI

PRZYSUCHA

WIENIAWA

